

花蓮縣壽豐鄉樹湖社區農村再生計畫



申請單位：樹湖愛鄉協進會
中華民國 102 年 5 月 2 日

目錄

第 1 章 農村社區基本資料	1
1-1. 農村社區名稱.....	1
1-2. 申請組織或團體.....	1
1-3. 聯絡人姓名及聯絡方式.....	1
1-4. 社區整合及參與方式.....	1
第 2 章 實施地區現況	7
2-1. 社區位置、範圍及面積.....	7
2-2. 人文資源調查.....	8
2-3. 自然環境資源調查.....	16
2-4. 社區生活現況.....	20
第 3 章 農村社區發展願景及課題	30
3-1. 社區發展願景.....	30
3-2. 社區發展課題.....	32
第 4 章 整體發展構想	35
4-1. 社區整體環境改善.....	35
4-2. 公共設施建設.....	38
4-3. 個別宅院整建.....	40
4-4. 產業活化.....	45
4-5. 文化保存與活用.....	48
4-6. 生態保育.....	50
4-7. 土地分區規劃及配置公共設施構想.....	52

第 5 章 後續管理維護及財務計畫	54
5-1. 管理維護	54
5-2. 執行農村再生之組織及分工	55
5-3. 社區財務計畫表	55
第 6 章 預期效益	68
附件	69
1. 社區範圍圖.....	69
2. 社區組織代表之立案證明文件。.....	70
3. 社區完成完整農村再生培根計畫訓練之證明文件及結訓人員結業證明文件 影本。.....	71
4. 召開社區居民會議通知。.....	73
5. 社區居民會議之簽到、紀錄等相關資料。.....	74
6. 審查小組所提後續推動執行建議。.....	85
7. 其它（聖湖地區地籍謄本圖）.....	92

圖目錄

第1章 農村社區基本資料.....	1
圖 1-4-1 社區推動農村再生討論情況.....	4
第2章 實施地區現況.....	7
圖 2-1-1 樹湖村地理位置圖.....	7
圖 2-1-2 壽豐鄉樹湖社區農村再生計畫範圍圖.....	8
圖 2-2-1 社區活動.....	10
圖 2-2-2 社區文化景觀.....	13
圖 2-3-1 樹湖社區地形圖.....	16
圖 2-3-2 樹湖社區水文分布圖.....	17
圖 2-4-1 樹湖社區土地分區圖.....	20
圖 2-4-2 樹湖社區土地利用現況圖.....	22
圖 2-4-3 樹湖社區公共設施.....	25
圖 2-4-4 樹湖社區對外交通圖.....	27
圖 2-4-5 樹湖社區重要景點導覽圖.....	27
圖 2-4-5 花蓮縣樹湖溪二號橋及三號橋土石流潛勢溪流防災地圖.....	28
第3章 農村社區發展願景及課題.....	30
圖 3-1-1 四生的社區發展概念.....	30
圖 3-1-2 整體規劃發展構想圖.....	30
第4章 整體發展構想.....	35
圖 4-7-1 社區公共設施位置示意圖.....	52
圖 4-7-2 農村再生發展分區圖.....	53
第5章 後續管理維護及財務計畫.....	54
第6章 預期效益.....	68

表目錄

第 1 章 農村社區基本資料	1
表 1-4-1 參與社區農村再生計畫之社區組織或團體資料一覽表.....	2
表 1-4-2 社區居民、組織或團體共同討論農村再生紀要表.....	4
表 1-4-3 社區推動農村再生成果一覽表.....	6
第 2 章 實施地區現況	7
表 2-2-1 樹湖社區重要活動一覽表.....	10
表 2-4-1 樹湖社區土地分區編定圖.....	21
表 2-4-2 樹湖社區土地利用現況表.....	23
表 2-4-3 樹湖社區產業調查一覽表.....	23
表 2-4-4 樹湖社區公共設施一覽表.....	24
表 2-4-5 公共設施調查統計表.....	24
第 3 章 農村社區發展願景及課題	30
第 4 章 整體發展構想	35
表 4-7-1 社區公共建設項目表.....	52
表 4-7-2 樹湖社區發展分區表.....	53
第 5 章 後續管理維護及財務計畫	54
表 5-2-1 樹湖社區農村再生分工表.....	55
表 5-3. 社區財務計畫表.....	55
第 6 章 預期效益	68
附件 6 審查意見回覆表.....	85

第 1 章 農村社區基本資料

1-1. 農村社區名稱

花蓮縣(市)壽豐鄉(鎮市區)樹湖社區

1-2. 申請組織或團體

花蓮縣壽豐鄉樹湖愛鄉協進會

1-3. 聯絡人姓名及聯絡方式

社區聯絡人資料一覽表

姓名	職稱	電話(含手機)	地址	E-mail
楊國卿	理事長	03-8652238 0953-523465	花蓮縣壽豐鄉豐山村 中山路 152 號	yes12066@yahoo.com.tw
彭榮華	執行長	0932-653819	花蓮縣壽豐鄉樹湖村 大樹腳 84 號	
劉山寶	副執行長	0937-165777	花蓮縣壽豐鄉樹湖村 荖山 47 號	
辜嘉福	副執行長	0928-153713	花蓮縣壽豐鄉樹湖村 荖山 23 號	
羅士先	總幹事	0932-559468	花蓮縣壽豐鄉樹湖村 荖山 30 號	yes12066@yahoo.com.tw
鄭勝興	副總幹事	038652979	花蓮縣壽豐鄉樹湖村 大湖角 84 號	
陳榆綦	副總幹事	0912524699	花蓮縣壽豐鄉樹湖村 大樹腳 72-9 號	ntinachiji@yahoo.com.tw

1-4. 社區整合及參與方式

一、參與社區組織或團體

參與社區農村再生計畫之社區組織或團體資料一覽表

社區組織	負責人	職稱	設立宗旨	聯絡地址/電話
花蓮縣壽豐鄉樹湖愛鄉協進會	楊國卿	理事長	推動及執行社區發展相關事務	花蓮縣壽豐鄉豐山村中山路152號 /0953-523465
樹湖社區發展協會	鄭勝興	理事長	推動及執行社區發展相關事務	花蓮縣壽豐鄉樹湖村大湖角84號/8652979
樹湖家政班	邱堡妹	班長	活絡社區，風味餐烹飪，遊客接待	花蓮縣壽豐鄉樹湖村大樹腳50號/8652997
樹湖環保志工隊	邱堡妹	隊長	維護社區環境整潔與環境美化	花蓮縣壽豐鄉樹湖村大樹腳50號/8652997
順天府管理委員會	彭榮華	總幹事	廟宇文化傳承	花蓮縣壽豐鄉樹湖村大樹腳84號 /0932-653819
銀髮族加氣站	彭榮華	站長	造福社區銀髮族	花蓮縣壽豐鄉樹湖村大樹腳84號 /0932-653819
花鼓班	林素環	隊長	廟宇文化活動承傳	花蓮縣壽豐鄉樹湖村大樹腳12號/8651682
壽豐鄉果樹班	謝豐慶	班長	農村產業活化與精緻化	花蓮縣壽豐鄉樹湖村樹湖32號 /0935-982702
簡易自來水管理委員會	林書文	主委	社區水源維護管理	花蓮縣壽豐鄉樹湖村
壽豐鄉蔬菜班第九班	葉秉達	會員	農村產業活化與精緻化	花蓮縣壽豐鄉樹湖村大樹腳72-9號 /0933-797453

表 1-4-1 參與社區農村再生計畫之社區組織或團體資料一覽表

二、社區整合方式

本社區村長約每個月會舉辦一次村民座談會，來瞭解與討論社區各項建設與問題。

愛鄉協進會幹部不時聚會討論與交換有關農村再生計畫及推展業務會議。

村長召開基層建設座談會及再生說明會討論決議未來實施工作內容與優先實作順序。

本計畫內容之整合乃透過不斷與社區居民訪談、居民共同討論彙整，討論議題包含整合未來發展方向、解決既有問題、如何引動更多人參與、排定優先施作順序、撰擬農村再生計畫內容等。整合過程可歸類如下：

（一）居民訪談與討論

為能了解居民的生活與未來發展需求，爰深入社區對居民進行訪談，歷經多次討論，確實聽取居民對本計畫的期許與心聲。

（二）召開座談會

整合共識的過程中，多次召開社區居民座談會，以收納居民意見。

（三）凝聚社區願景共識會議

為了解居民的想法，不斷進行各種正式及非正式的溝通協調，進而凝聚共識，並透過圖面勾繪願景與討論工作內容。

為能在農村再生計畫擬訂的過程中，確實讓社區居民參與其中，愛鄉協進會除了召集協會成員以及地方意見領袖參與討論外，亦邀請社區組織與團體（如社區協會、家政班及環保義工隊等）參與討論，以落實居民參與、居民規劃的精神。社區所屬主要幹部成員與組織之間合作與配合，充分擾動並帶動居民參與。且透過農村再生計畫課程之討論與參與，亦對社區共識之凝聚產生莫大的幫助，居民因此討論熱絡，彼此激盪，因而提出許多寶貴意見。

此外，協會與及教育局其他社區單位團體建立深厚的夥伴關係。只要是社區內有活動、需要協助時，社區內之相關地方團體便會協助幫忙。

表 1-4-2 社區居民、組織或團體共同討論農村再生紀要表（由遠至近）

會議名稱	時間	參與人員	人數	討論內容摘要
村民座談會	101.06.28	社區居民	30	討論推動農村再生計畫之執行權責
中秋節聯歡晚會	101.09.29	社區居民	130	社區未來發展規劃與方向
社區居民座談會	101.10.29	社區居民	63	農村再生計畫草案

此外，愛鄉協進會與順天府委員會、荖山土地公廟委員會及樹湖土地公委員會等皆建立深厚的夥伴情誼，若社區內有活動時皆會互相支援與參與，有時亦會結盟辦理社區活動，擴大參與範圍。

圖 1-4-1 社區推動農村再生討論情況





社區居民討論社區願景



社區居民報告社區願景討論結果



村民座談會



社區居民會議

三、目前推動農村再生相關成果

表 1-4-3 社區推動農村再生成果一覽表（由遠至近）

人力培訓計畫			
年度	主辦單位	計畫名稱	結業人數或具體成果
101	行政院農業委員會 水土保持局	農村再生培根計畫- 再生班	麥邁景觀設計有限公司承辦,結業人數 29 人
101	行政院農業委員會 水土保持局	農村再生培根計畫- 專員回訓班	麥邁景觀設計有限公司承辦,結業人數 2 人
相關補助案件（工程與活動…）			
年度	補助單位	計畫名稱	計畫內容或具體成效
96	壽豐鄉公所	真愛樹湖—營造花海 空間	營造樹湖花海,打開 知名度,吸引遊客。
97	花蓮縣政府	發現樹湖-看見大花海	營造樹湖花海,打開 知名度,吸引遊客。
98	行政院農業委員會 水土保持局	田園風情畫	營造樹湖花海,打開 知名度,吸引遊客。
101	行政院農業委員會 水土保持局	荖山土地公輔環境空 間改造（僱工購料）	完成荖山土地公廟 空間改造及美化,活 絡土地公廟空間利 用

第 2 章 實施地區現況

2-1. 社區位置、範圍及面積

樹湖社區位居中央山脈與海岸山脈的花東縱谷間，壽豐鄉南側，台九線 225.5 公里附近地區，東接豐裡村、西依中央山脈、南與溪口村為鄰、北聯豐山村，以大「樹」腳、大「湖」角(頭沃角)而命名。。聚落集中大樹腳與大湖角地區，面積約為 863.8 公頃。

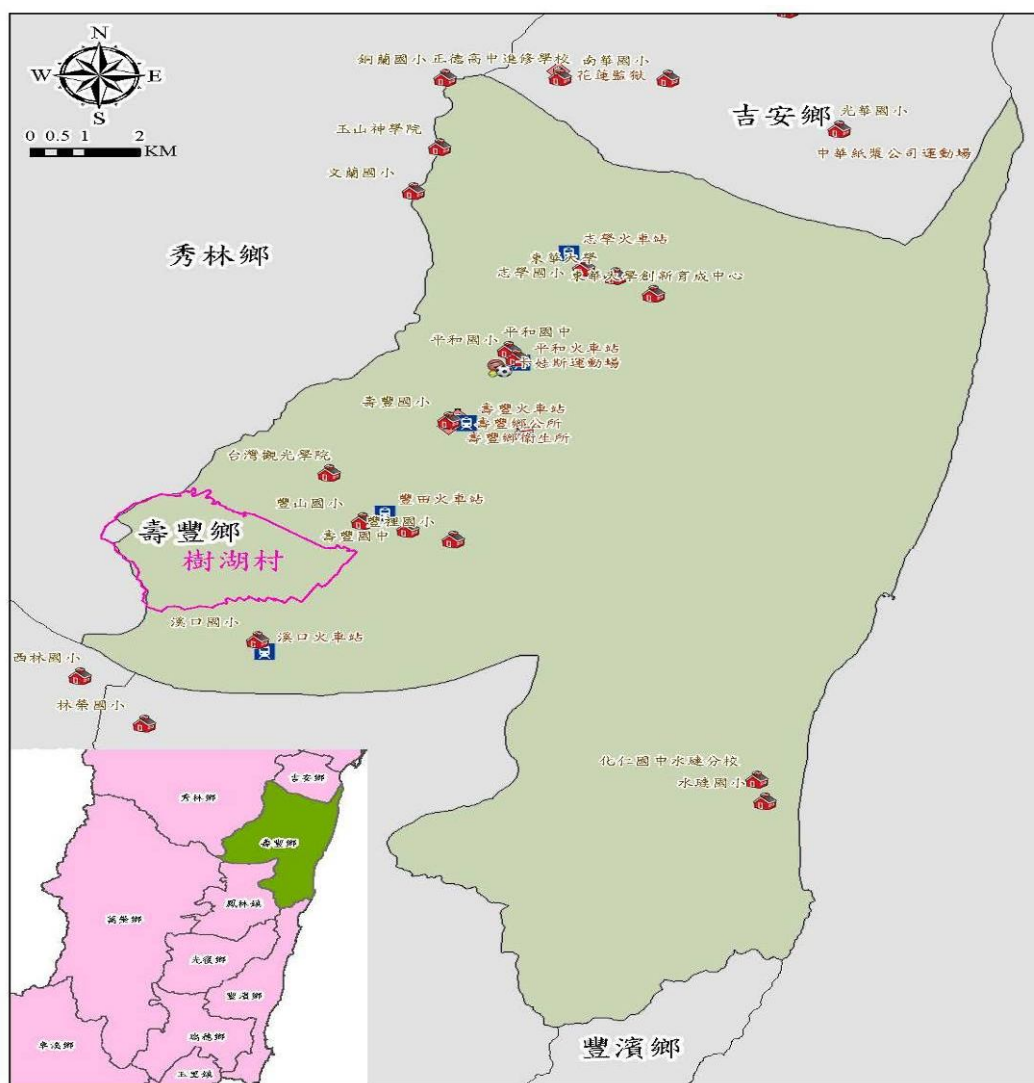


圖 2-1-1 樹湖村地理位置圖

本次計畫的範圍納入整個樹湖村，西憑中央山脈與秀林鄉為界，北接豐山村，南鄰溪口村，東連豐裡村。



圖 2-1-2 壽豐鄉樹湖社區農村再生計畫範圍圖

2-2. 人文資源調查

一、人口

樹湖社區至 2012 年 9 月人口約有 159 戶 400 人，平地原住民 33 人，山地原住民有 16 人，近年來年輕人口不斷流失至都市發展，每年均呈負成長趨勢，人口外流趨勢明顯，同時社區趨向老年化，所以本社區致力於參與農村再生，希望能留住流失的青年人口。

二、信仰

本社區的居民主要信仰以佛、道教為主，區內有一間順天府、二間土地公廟及一間太子宮，這些廟宇的大埕是居民最常利用進行休憩活動的公共場地。

三、社區特色活動

樹湖社區每週辦理社區清潔美化活動，聚集社區人士一起動手及交換生活及社區發展心得。

家政班除了研發社區農產的風味餐外，並支援其他社區節慶或相關活動的表演傳統民俗舞蹈。

順天府每年都有例行活動，如春節點燈、中元普渡等，順天府於2013年10月底屋頂剪趾將完工，將擴大舉行慶祝活動，並辦理一系列的廟宇文化的傳承活動。

本社區的花鼓隊常配合本社區活動，並支援與響應其他社區的佳節慶典活動，是社區的重要特色。

樹湖愛鄉協會辦理阿公阿媽說故事、真愛樹湖綠種子尋寶、戀戀樹湖、青年返鄉環境綠美化等活動。

本社區重要的活動，整理如下表：

農曆	1月	2月	3月	4月	5月	6月
傳統	春節			清明	端午	
宗教	元宵節 順天府點燈	土地公生日	媽祖遶境			
社區	<ul style="list-style-type: none"> ● 銀髮族關懷活動 ● 社區美化 ● 樹湖花海季 ● 社區林業計畫 	<ul style="list-style-type: none"> ● 銀髮族關懷活動 ● 社區美化 ● 	<ul style="list-style-type: none"> ● 樹湖戶外水保教室賞櫻花活動 ● 社區美化 ● 銀髮族關懷活動 	<ul style="list-style-type: none"> ● 銀髮族關懷活動 ● 社區美化 	<ul style="list-style-type: none"> ● 母親節慶祝活動 ● 銀髮族關懷活動 ● 社區美化 	<ul style="list-style-type: none"> ● 銀髮族關懷活動 ● 社區美化 ● 社區林業計畫
農曆	7月	8月	9月	10月	11月	12月
傳統		中秋節	重陽節	謝平安		
宗教	● 中元普渡			● 土地公遶		

	祭典（農曆 7.15）			境文化祭典		
社區	<ul style="list-style-type: none"> ● 原住民豐年祭 ● 銀髮族關懷活動 ● 社區美化 ● 青少年暑期返鄉大掃除 	<ul style="list-style-type: none"> ● 銀髮族關懷活動 ● 社區美化 ● 幼兒關懷列車 	<ul style="list-style-type: none"> ● 銀髮族關懷活動 ● 社區美化 ● 永齡基金樹湖社區巡禮 	<ul style="list-style-type: none"> ● 銀髮族關懷活動 ● 社區美化 	<ul style="list-style-type: none"> ● 銀髮族關懷活動 ● 社區美化 	<ul style="list-style-type: none"> ● 樹湖花海季 ● 銀髮族關懷活動 ● 社區美化 ● 銀髮族歲末聯歡晚會 ● 關懷老人年終聚餐

表 2-2-1 樹湖社區重要活動一覽表

圖 2-2-1 社區活動

	
<p>說明：關懷銀髮族活動—做土地公土地婆公仔</p>	<p>說明：阿公阿媽來講古</p>
	
<p>說明：研發風味餐</p>	<p>說明：中秋節烤肉活動</p>



說明：樹湖花鼓班表演



說明：社區綠美化活動



說明：順天府安座祭典



說明：荖山土地公遶境

四、文化景觀

樹湖社區民風善良、是個純樸的小村莊，聚落主要分為二個部分，一是沿著 40 號鄉道二旁，一是（38 號道）山邊路沿線，建築物是以農村古早一層樓建物為主，早期材質主要以木板為主，屋頂以茅草為主，傳統建築內比較特殊的建築物有竹筒屋及台灣玉石屋，後來改建者多為水泥牆及石棉瓦，二層樓的磚造或加強磚造房子為其次，最近幾年的民宿則以西風造型為主，如發現樹湖。

40 號鄉道二旁為主要聚落分佈地區，為大家交通安全，築起二道水泥板，以防人車掉入水溝，並將現有的資源加以美化與運用，每當

辦活動時插滿國旗、樹湖村及順天府旗誌真是壯觀。

台灣花蓮縣豐田地區的閃玉（台灣玉），可能是全世界蘊藏量最豐富的透閃石礦區之一。台灣玉是因歐亞大陸板塊與菲律賓海板塊碰撞擠壓而生成，台灣玉的形成機制、地層母岩及生成年代有其特殊性，使台灣玉具有明顯的地域性特徵。日據時期 1932 年日本學者宮元敦在台灣豐田荖腦山發現了台灣玉產地。荖腦山是（台灣玉）豐田玉的故鄉，民國 50 年代，在樹湖溪豐田礦區河床內發現台灣軟玉，後經礦物局訂名為台灣閃玉，曾經大量開採，製做出各種的玉器飾品，不僅為國家賺取了大量外匯，而豐田玉也被視為「台灣玉」的代名詞。民國 60 年代台灣玉打響「綠色閃玉」在全球寶石市場的名聲，曾締造世界第一的閃玉產量，但太多人以炸藥瘋狂開採，白白毀損一半以上的玉礦，加上礦體小、礦脈不規則分佈，大舉拉高開採成本，便宜的外國玉大舉攻佔全球市場，使台灣玉的榮景僅輝煌九年。早期採礦盛景，由樹湖地區開採背石下山至豐田社區加工磨石，遺留下來很多產業道路、台灣玉礦區及日治時期彈藥庫，這些都是重要文化資產，另有古老相思窯及九芎林。

地理景觀更獨具多層瀑布、天然湖泊、原始森林等天然景觀，另二號橋及三號橋中間的戶外水保教室種植各種植物，如每到三月櫻花開的燦爛繽紛，六七月時穗花棋盤腳利用夜晚綻放煙花。

順天府是壽豐鄉占地最大的廟宇，今年農曆 10 月初 2 剛安座，是本地民眾重要信仰中心。

每週辦理社區清潔美化活動，聚集社區人士一起動手掃地及交換生活及社區發展心得，凝聚社區共識。

圖 2-4-1 社區文化景觀

	
<p>說明：樹湖村主要道路--40 號鄉道</p>	<p>說明：安全牆美化</p>
	
<p>說明：一層樓傳統建築住家之一</p>	<p>說明：一層樓傳統建築住家之二</p>
	
<p>說明：一層樓傳統建築住家之三</p>	<p>說明：竹筒厝</p>



說明：牆面由台灣玉組成的台灣玉屋



說明：較新建的二層樓鋼筋混凝土住家



說明：台灣玉(豐田玉)古道



說明：台灣玉(豐田玉)礦坑



說明：台灣玉(豐田玉)彈藥庫



說明：百年簡易自來水



說明：原樹湖戶外水教室櫻花繽紛



說明：穗花棋盤腳開花如夜間煙火

2-3. 自然環境資源調查

一、地形

樹湖村高程約介於 60 公尺至 1050 公尺間，由西北向東南傾斜，靠近台九線部分較平坦的平原，西北及西南方向是屬山坡地，視野景觀非常優美。

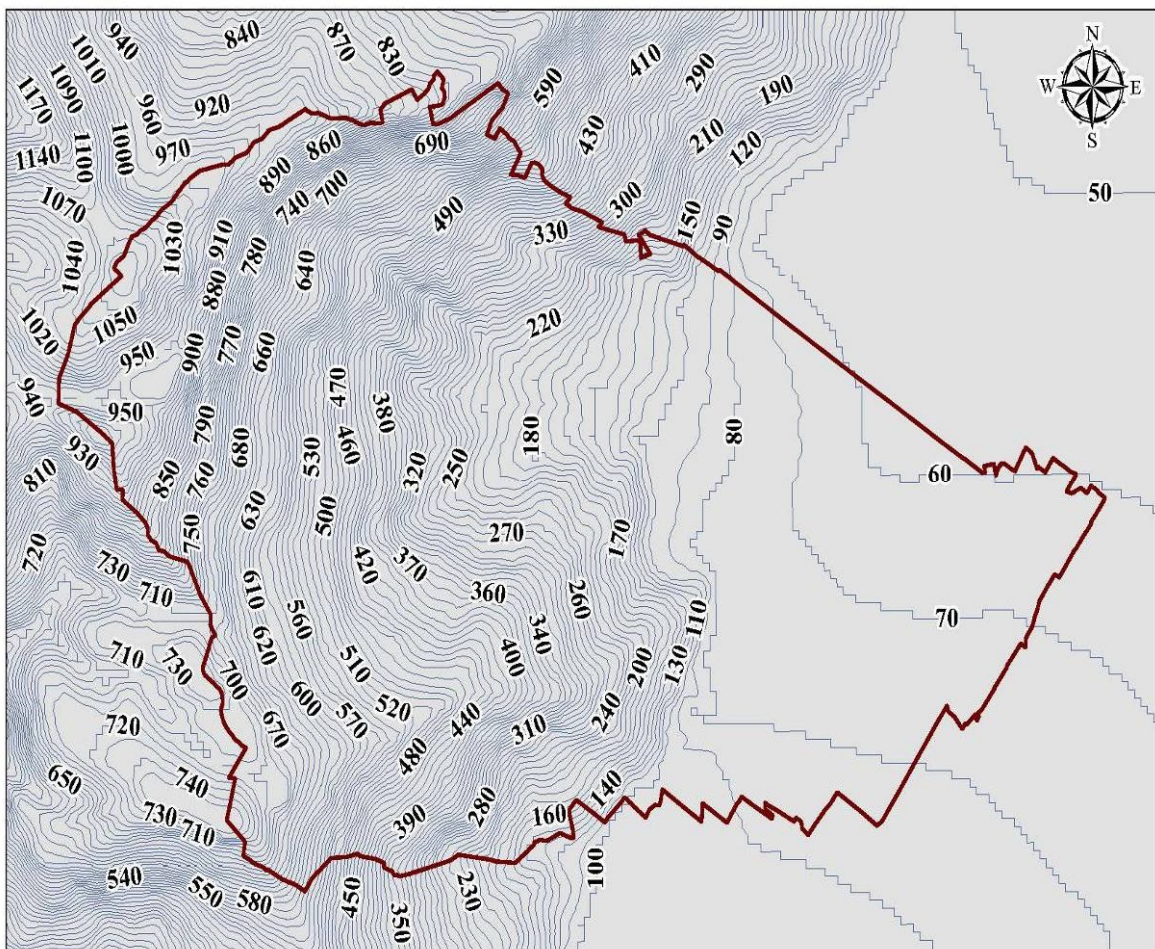


圖 2-3-1 樹湖社區地形圖

二、水文

(一) 自然河川：

社區的主要河川為樹湖溪，平時流量穩定，經過水保局規劃與整

治，在汛期時也不會造成洪氾，大體上溪流延線生態豐富，少受到人為干擾。樹湖溪流經荖腦山台灣玉的產地，提供本村居民主要飲水，清甜無雜質，可稱是仙泉、玉泉水。

（二）灌溉及排水系統：

主要灌溉水源主要來自樹湖溪，而社區中由於農田規劃極為方正整齊，故社區之灌溉渠道亦為棋盤式分佈。惟排水系統部分設計不良，造成社區部分地雨季時會淹水，迫切需要改進。



2-3-2 樹湖社區水文分布圖

三、氣候

（一）溫度（統計期間）

花蓮地區的年平均溫度約 23.4 度，最高溫是 28.5 度，最低溫是 18 度，全年溫差約 10 度，非常適合居住。

單位：攝氏度

地名	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均	統計期間
花蓮	18.0	18.4	20.2	22.7	25.1	27.1	28.5	28.2	26.8	24.8	22.2	19.3	23.4	1981-2010

註：

月平均資料為30年平均値。每10年更新一次，更新時間為該年1月底前，例如：1981-2010年月平均値資料，更新日期為2011年1月底前完成更新。

(二) 降雨 (統計期間)

花蓮地區的降雨量主要集中在5-8月，常超過300毫米甚至400毫米，颱風季節期間降雨量更是暴增，其他月份降雨量皆少於100毫米。

2012年花蓮氣象站逐日雨量資料

單位：毫米

月份	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
總和值	53.0	98.5	95.5	95.0	398.5	352.5	275.5	485.5	72.0	82.5	71.5	

http://www.cwb.gov.tw/V7/climate/monthlyMean/Taiwan_precp.htm 資料來源：中央氣象局淡水監測站

(三) 季風或颱風

冬季盛行由蒙古高壓所帶來的東北季風，夏季盛行西南季風。每年颱風發生之頻率以七~九月為最多，若有進入壽豐地區，常造成農產品重大損害。

四、景觀 (觀光遊憩)

(一) 自然文化資源調查：福德正神土地公廟 (有娶老婆的土地公)、順天府、百年簡易自來水塔、日治時期豐田玉炸藥庫、竹筒厝、相思炭窟、五層瀑布、豐田玉礦區、豐田玉古棧道、聖湖(滯洪池)、九芎林、戶外水保教室 (櫻花、杜鵑步道)、社區唯一柑仔店、樹湖花海。

(二) 動物資源調查：本社區曾與林務局合作動物資源資料之調查。野

生動物以鳥類、蝶類、蛙類及爬蟲類為主。其中，鳥類方面包括有朱鷗、大冠鷲、環頸雉、小雨燕、小白鷺、黃頭鷺、紅鳩、麻雀、斑文鳥、赤腰燕、洋燕、家燕、棕沙燕、紅尾伯勞、棕背伯勞、白頭翁、大卷尾、紅冠水雞等。而蛙類有莫氏樹蛙、白領樹蛙、澤蛙、黑眶蟾蜍等。蝶類有各式鳳蝶、斑蝶等。

(三)植物資源調查：本社區大部分之土地，均為農業生產區，故所種植物均為具經濟價值之作物，如稻米、蔬菜(小黃瓜、苦瓜、茄子、美濃瓜等)、果樹(果艷梨、柚子、柳丁、美人柑、明尼橘柚)等。而社區聚落中植於路旁之行道樹喬木有：水黃皮、茄苳、苦楝、黃堇等。

2-4. 社區生活現況

一、土地利用

(一) 土地使用編定：樹湖村的土地編定中山坡地保育區佔一半面積以上，佔 57.31%，其次為一般農業區佔 26.69%，第三是森林區，佔 15.99%，故整區的環境很適合導向深度生態或農村體驗旅遊。

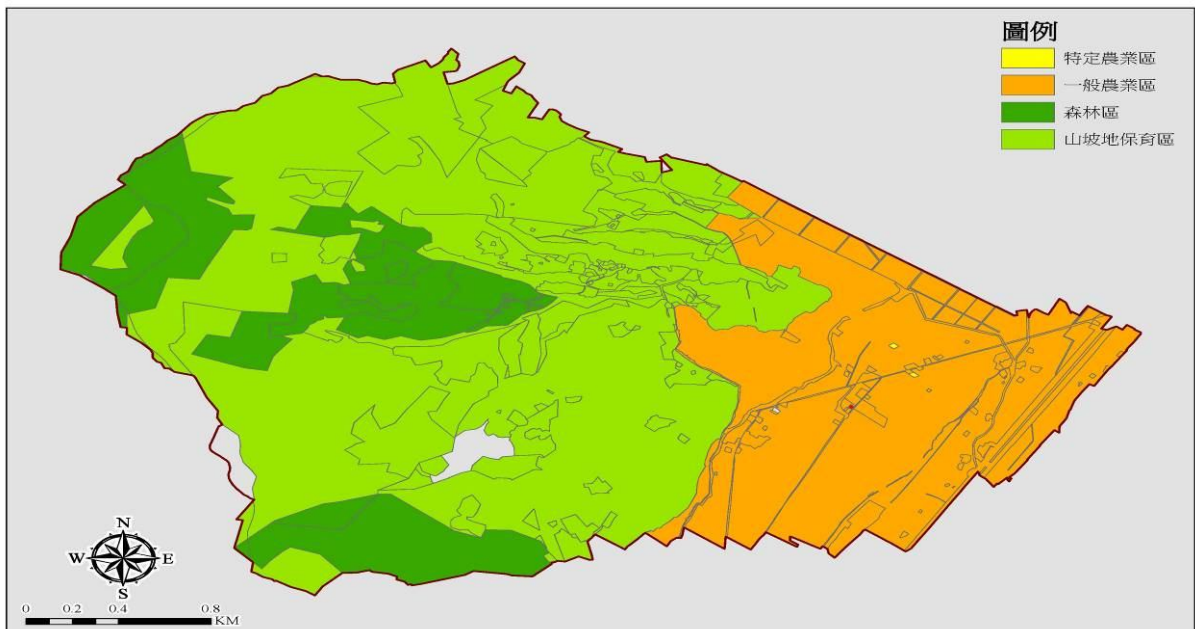


圖 2-4-1 樹湖社區土地分區圖

使用分區	編定用地	面積 (公頃)	佔總面積比例	
			單一	小計
一般農業區 (二)	無資料	15.81	1.83%	26.69%
	水利用地	6.05	0.70%	
	甲種建築用地	1.8	0.21%	
	交通用地	2.37	0.27%	
	特定目的事業用地	0.05	0.01%	
	農牧用地	204.45	23.67%	
山坡地保育區	水利用地	26.94	3.12%	57.31%
	丙種建築用地	0.63	0.07%	
	交通用地	0.29	0.03%	
	林業用地	264.88	30.66%	
	特定目的事業用地	0.17	0.02%	
	農牧用地	175.51	20.32%	
	暫未編定用地	26.6	3.08%	
特定農業區	農牧用地	0.14	0.02%	0.02%
森林區	水利用地	0.15	0.02%	15.99%
	丙種建築用地	0.09	0.01%	
	林業用地	111.12	12.86%	
	農牧用地	25.99	3.01%	
	暫未編定用地	0.76	0.09%	
合計		863.8	100.00%	100.00%

表 2-4-1 樹湖社區土地分區編定圖

(二) 土地使用現況：

樹湖社區農村再生計畫範圍內以種植蔬菜、果樹、稻作為主，亦為本區之重要經濟來源；其次為森林使用而住宅建物及聚落大多集中於 40 鄉道及山邊路沿線。

目前社區土地利用現況以農業使用面積最多，佔 47.47%，

其次為森林使用土地，佔 44.11%；賸餘為其他使用土地、交通（道路及鐵路）、建築使用及公共使用土地（活動中心、自來水加壓站）等。

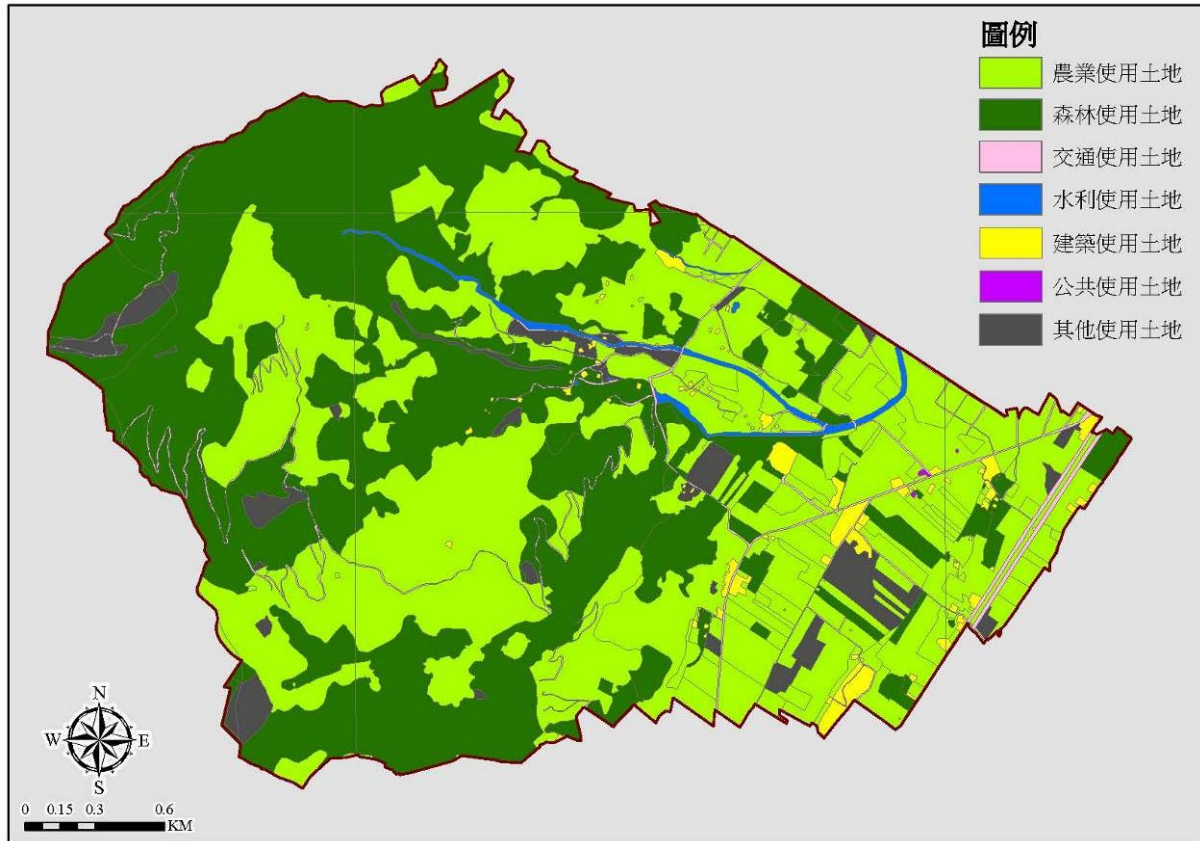


圖 2-4-2 樹湖社區土地利用現況圖

第一級分類	第二級分類	面積 (公頃)	佔總面積比例	
			單一	小計
公共使用土地	公用設備	0.12	0.01%	0.01%
水利使用土地	水利構造物	0.29	0.03%	0.82%
	水道沙洲灘地	6.76	0.77%	
	蓄水池	0.15	0.02%	
交通使用土地	道路	16.85	1.93%	2.12%
	鐵路	1.62	0.19%	
其他使用土地	災害地	1.13	0.13%	3.86%
	空置地	28.14	3.22%	
	草生地	4.19	0.48%	

	裸露地	0.26	0.03%	
建築使用土地	住宅	7.98	0.91%	1.60%
	其他建築用地	4.89	0.56%	
	商業	1.07	0.12%	
森林使用土地	人工林	36.92	4.23%	44.11%
	天然林	346.08	39.65%	
	其他森林使用土地	1.99	0.23%	
農業使用土地	畜牧	0.48	0.05%	47.47%
	農作	408.85	46.85%	
	農業附帶設施	4.98	0.57%	
	合計	872.75	100.00%	100.00%

表 2-4-2 樹湖社區土地利用現況表

二、產業型態

社區內之產業，目前仍以一級產業(農、牧業)為主，農產品主要以蔬菜、稻米及水果生產為大宗。目前，本地區農業雖有轉向無毒及有機農業發展，但因缺乏整體發展策略，故尚未成為主流。

表 2-4-3 樹湖社區產業調查一覽表

產業別	事業種類	事業名稱	家數
一級	農產	稻米、蔬菜(小黃瓜、苦瓜、茄子、美濃瓜等)、果樹(果艷梨、柚子、柳丁、美人柑、明尼橘柚)等	--
	畜牧業	養鹿場、養羊場、養雞場、養蜂場、	4
二級	無		
三級	商品買賣業	柑仔店	1

三、公共設施

本社區的公共設施，除了社區活動中心之外，尚有一座自來水加壓站，農產品集貨場。本社區之公共設施，整理如 2-4-4 表。各公共設施之分佈位置與相關之照片，整理如 2-4-3 圖。由圖中即可看出，公共設施均分佈於鄉道 40 號公路核心聚落中心處周邊。

表 2-4-4 樹湖社區公共設施一覽表

公共設施名稱	服務範圍	服務性質
樹湖社區活動中心	樹湖村	社教及社福設施
自來水樹湖加壓站	樹湖村	公共設施
集貨場	樹湖村	農產運輸

表 2-4-5 公共設施調查統計表

類型	項目	名稱
文化設施	社區活動中心	樹湖社區活動中心
		村辦公處
		樹湖家政班
		銀髮加氣站
		花蓮縣樹湖村社區發展協會
	宗教廟宇	順天府
		樹湖土地公廟
		荖山福德廟
太子宮		
公用設施 (自來水、電信、 郵政、垃圾處理、 殯儀館)	自來水系統	自來水加壓站
	電力	電力設施
	電信	電信通訊
	垃圾處理	垃圾處理

類型	項目	名稱
	殯葬設施	樹湖公墓
	靈骨塔	感恩寺
	灌溉系統	溪口發電廠

圖 2-4-3 樹湖社區公共設施

	
<p>說明：樹湖社區活動中心</p>	<p>說明：自來水加壓站</p>
	
<p>說明：樹湖社區農產集貨場</p>	<p>說明：樹湖社區集貨場邊三角空地</p>



說明：荖山土地公廟



說明：樹湖土地公廟土地公與土地婆



說明：順天府牌樓



說明：順天府正面

四、交通運輸

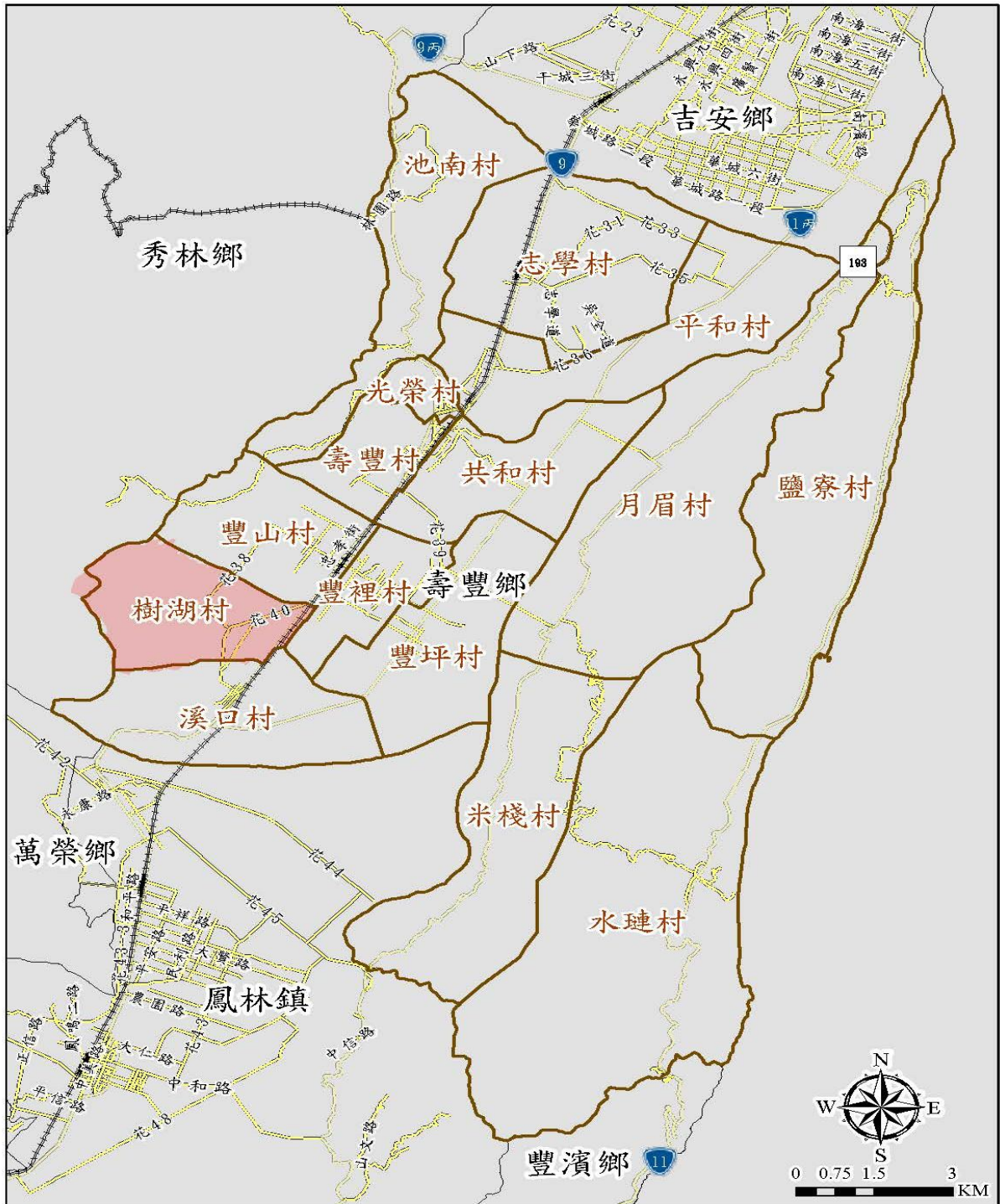
樹湖社區對外之交通堪稱便利，有鐵路及公路，分述如下

(一)鐵路：有東部幹線花東鐵路經過本村，可在豐田站或壽豐站靠，且班次尚可。

(二)台九線公路：是花蓮地區主要交通幹道之一，台九線 225.5 公里處即為本村入口處。

村內道路主要道路有兩條貫穿社區，分別是花 40 與花 38，都有連接到對外。社區對外之聯繫，通常使用此兩條道路見（如圖 2-4-4）。兩條路寬度為 7 米及 6 米，道路鋪面為瀝青，路況尚好。

圖 2-4-4 樹湖社區對外交通圖



時會每逢下大雨或颱風災害，常發生洪患，但水保局進行整治後，目前災害情況已較少。

圖 2-4-5 花蓮縣樹湖溪二號橋及三號橋土石流潛勢溪流防災地圖



第 3 章 農村社區發展願景及課題

3-1. 社區發展願景

發現樹湖-看見幸福~~樹湖社區是老人好生活的所在

樹湖社區地理景觀不僅獨具瀑布、原始森林、天然湖泊、豐田玉礦區等天然景觀，景色十分秀與自然，各種人文、歷史、動植物資源豐富且具多樣化，環境非常清幽。

源自臺灣玉的故鄉荖腦山的樹湖溪，水源豐沛、乾淨清澈，全村人善用此資源，整村自接山泉水飲用，清甜無比，有人稱之玉泉水或仙水。

全村環境有山有水環境清幽非常適合居住，早期水保局在二號橋及三號橋之間規劃有樹湖戶外水保教室，種植很多櫻花、杜鵑及雞冠刺桐等行道樹，每到花開時，宛如桃花源世界，吸引大批人潮前來賞花，所以用『發現樹湖-看見幸福』做為社區發展願景，希望塑造『樹湖社區是老人好生活的所在』。

為達成社區願景目標，擬運用『四生』(詳如圖 3-1-1)概念來考量社區整體發展所需，思考在空間區位上作主題或功能性之劃分，及相關串聯或路線之規劃，以利有秩序、有效率及合宜的生活環境，經社區多次共同研商討論後，提出社區空間整體規劃之構想圖(詳如圖 3-1-2)。

圖 3-1-1 四生的社區發展概念

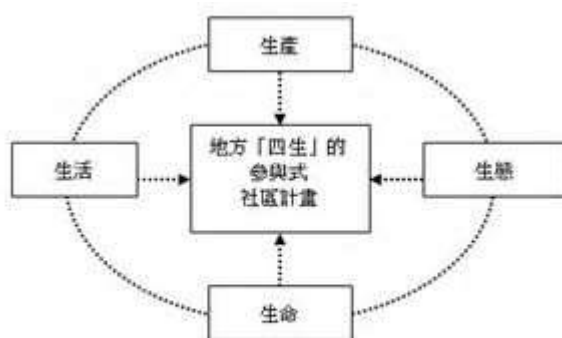
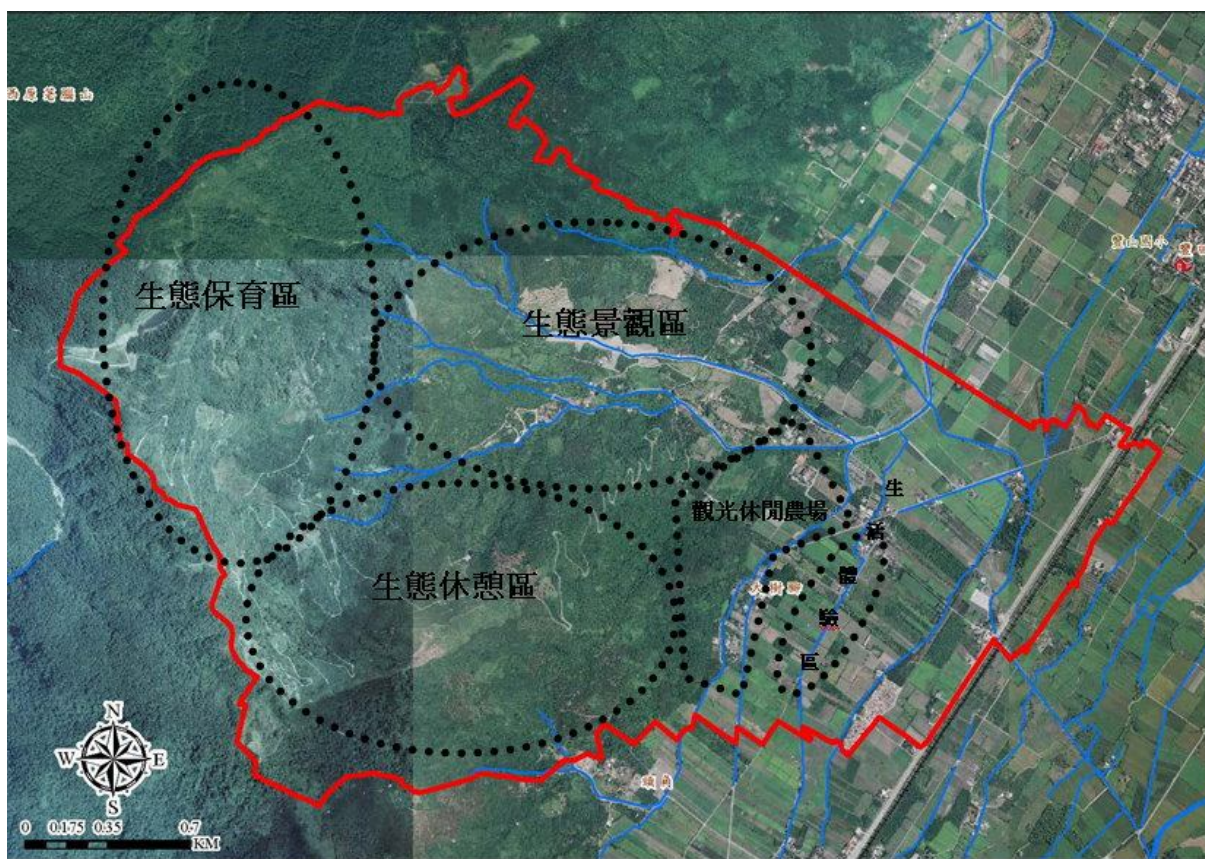


圖 1 地方「四生」的社區發展概念

圖 3-1-2 整體規劃發展構想圖



全區分為生態保育區、生態景觀區、生態休憩區、觀光休閒農場及生活體驗區。

3-2. 社區發展課題

課題一：樹湖社區各項自然人文資源豐富，宜妥善規劃，建立多樣化生物環境，推廣生態旅遊。

1. 社區人口老化嚴重, 90%以上為老年人.
2. 社區閒置空間雜亂缺乏規劃
3. 自然生態豐富缺乏行銷經營管理

對策：

1. 資源調查、建立資料庫
2. 整體導覽解說系統建立
3. 濕地資源天然湖泊(聖湖)保育、候鳥棲地營造、蕨類生態園區
4. 結合臨近學校資源，培訓導覽解說人員。
5. 推廣行銷自然生態及慢活農村生態旅遊。

課題二：樹湖溪資源整體規劃，建立親水環境。

1. 樹湖溪為本村主要河川, 經常因颱風導致氾濫農田沖毀.
2. 溪兩旁雜草叢生, 導致行水區域減少.
3. 樹湖溪利用率過低, 無農田灌溉系統.

對策：

1. 防災系統建立
2. 樹湖溪兩旁堤防整建及環境綠美化
3. 樹湖生態步道系統建立及開發，櫻花園、花海景觀塑造
4. 聖湖及台灣玉礦區自然步道系統建立及開發，休憩平台興建、沿途景觀維護

課題三：產業活化與精緻化

1. 人口老化導致休耕土地眾多
2. 多年休耕農田毀壞，灌溉溝渠堵塞。
3. 村內農業活動幾乎停滯，導致青壯年必須出外謀生。

對 策：

1. 稻田、果園及牧場輔導走向觀光休閒農場經營
2. 有機農場推廣—有機種植方法學習及實施、設計農場體驗活動及實施、產業行銷節慶活動規劃、辦理農民假日市集活動
3. 風味餐研發—包括有機養生餐、客家特色餐飲及原住民味餐
4. 玉石產業精緻化—豐田玉為樹湖荖山地區產出之重要礦石，希望利用閒置空間成立豐田玉（台灣玉）文化館，作為照片器具展示及玉石設計磨石教學展館。將與臺灣觀光學院及東華大學合作建立產業調查與歷史檔案建置。玉石產業步道規劃及解說導覽、台灣玉DIY—撿玉、設計及磨玉。
5. 廟宇文化節慶活動：順天府廟埕規劃及文化節慶活動規劃推廣、土地公廟文化交流
6. 原住民豐年季—阿美族豐年季的設計及行銷

課題四：健康活力幸福生活營造

1. 老少人口多，青壯人口少。
2. 老少人口缺乏照護，就醫不便。

策 略：

1. 社區整體環境美化：宅院整建及景觀美化，建立安全舒適無障礙空間。樹湖社區擁有好的環境，商業活動稀少屬於慢活的農村社區，家家戶戶都有庭院可供種植蔬果，擁有純淨無污染的山泉水，極適合年長者養老生活的所在，目前社區內與門諾基金會合作成立樹湖銀髮站加強衛教活動與血壓量測。
2. 兒童安親照顧：提供兒童課後活動場地及輔導。建立社區讀冊館。
3. 青壯年在地就業：當地產業活化與精緻化，結合農村觀光旅遊，吸引青少年返鄉就業。在地的就業來自在地的經濟活動，而經濟活動不僅僅只是「生產」，還包括因消費而衍生出來的諸多「服務」。因此，在地經濟發展應同時面對「特色生產」與「生活服務」兩大區塊。特色生產在於由在地的地理、物產和文化特殊條件中研發出較具競爭力的產品，爭取市場或售予遊客，基本上是向外的。相對的，生活服務則為了提升生活福祉，針對在地的生活者族群，譬如針對老年社區安養而創生的居家服務、托老托幼服務等；針對環境品質提昇而創生的環境營造服務；針對嚮往鄉居生活者提供資訊與生活協助等等。
4. 銀髮族活力十足：環境改善方面因年長者大多因病不良於行，因此有不少輪椅族都須倚靠外勞照顧，因此無障礙設施極為重要居家的無障礙設施，會加強輔導身障者的無障礙設施的申請。在公共設施方面會要求設計單位加強無障礙設施的設計。提供銀髮族相關活動場地及生活所需的各項資源與支援。

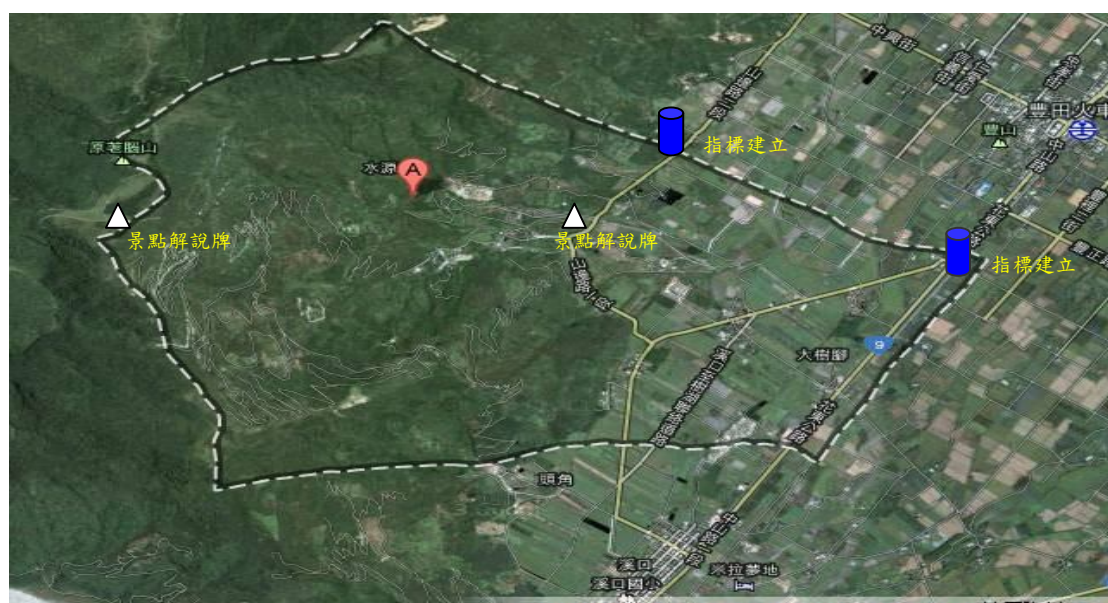
第 4 章 整體發展構想

4-1. 社區整體環境改善

4-1-1. 社區整體意象及導覽解說系統建立

期別	第 1. 2. 3. 4 期	
1. 土地權屬	村民	
2. 解決問題:	樹湖社區位於荖腦山之下台九線之邊，村庄入口處狹小位置不明顯，外人常不知樹湖社區。推廣產業發展不易，因此村民希望解決此一問題。	
3. 發展構想:	<ul style="list-style-type: none"> ● 導覽地圖、景點指標之建立 ● 特色景點解說牌設立 	
4. 預計成效:	<ul style="list-style-type: none"> ● 使遊客更方便了解樹湖社區所在地 ● 了解樹湖荖山五層瀑布、聖湖等特色亮點。 	

計 畫 位 置



4-1-2. 社區景觀規劃

期別	第 1. 2. 3. 4 期
1. 土地權屬	村民
2. 解決問題:	樹湖社區各項自然人文資源豐富，宜妥善規劃，建立多樣化生物環境，推廣生態旅遊。台灣玉原產於荖腦山樹湖五層瀑布底仍可見大量原石，因此社區景觀如何規劃出導覽路線，景觀綠美化設計等等
3. 發展構想:	<ol style="list-style-type: none"> 1. 40 號及 38 號鄉道環狀景觀路線。 2. 聚落密集區景觀規劃塑造。 3. 荖山地區景觀規劃塑造。 4. 聖湖地區生態景觀規劃塑造。 5. 休耕農田花海規劃
4. 預計成效:	<ul style="list-style-type: none"> ● 規劃出樹湖社區新亮點 ● 營造社區為宜居的長照村。 ● 發展自然生態旅遊

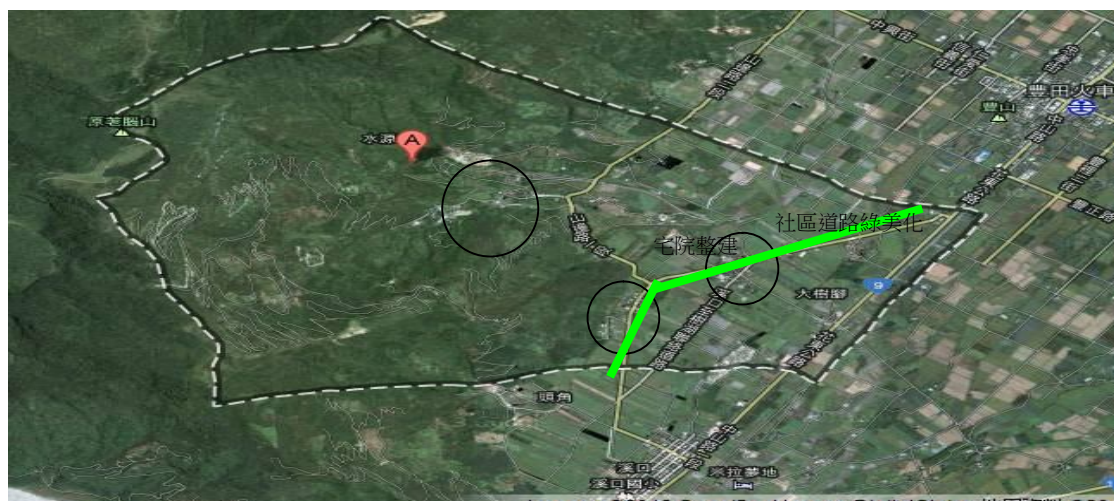
計 畫 位 置



4-1-3. 環境綠美化

期別	第 1. 2. 3. 4 期
1. 土地權屬	村民
2. 解決問題:	樹湖社區擁有好的環境，商業活動稀少屬於慢活的農村社區，家家戶戶都有庭院可供種植蔬果，擁有純淨無污染的山泉水，極適合年長者養老生活的所在，但因老年人口多，因此有許多空間閒置？
3. 發展構想:	<ul style="list-style-type: none"> ● 宅院整建及環境綠美化。 ● 社區老舊房屋改造。增設無障礙設施。 ● 社區閒置空間利用、裸露地綠美化與髒亂點之改造。
4. 預計成效:	<ul style="list-style-type: none"> ● 使社區營造出整齊清潔適合人居之地。 ● 各家庭院有綠籬區隔內外。 ● 使環境達到無障礙標準適合老年人進出

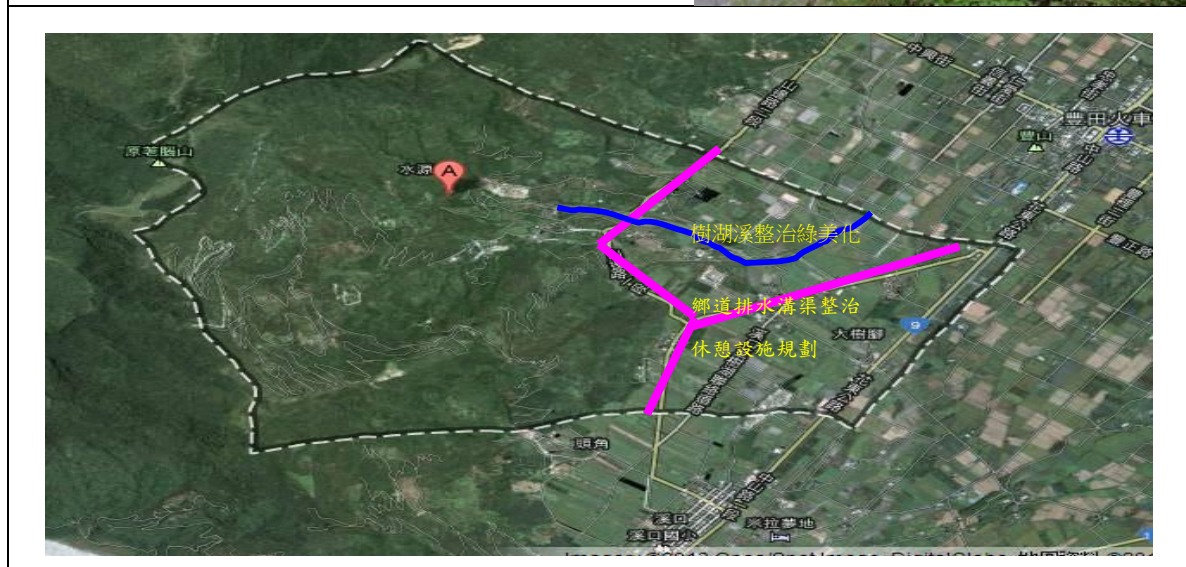
計 畫 位 置



4-2. 公共設施建設

4-2-1. 排水系統整治工程		
期別	第 1.2 期	
1. 土地權屬	村民	
2. 解決問題:	排水系統老舊，溝渠崩壞導致河水外流	
3. 發展構想:	<ul style="list-style-type: none"> ● 針對樹湖溪河堤進行整治及二岸護欄建立及綠美化。 ● 40 號及 38 號鄉道排水溝渠整治，結合綠美化與休憩設施規劃。 	
4. 預計成效:	減少颱風季節災害發生，避免淹水土石流。	

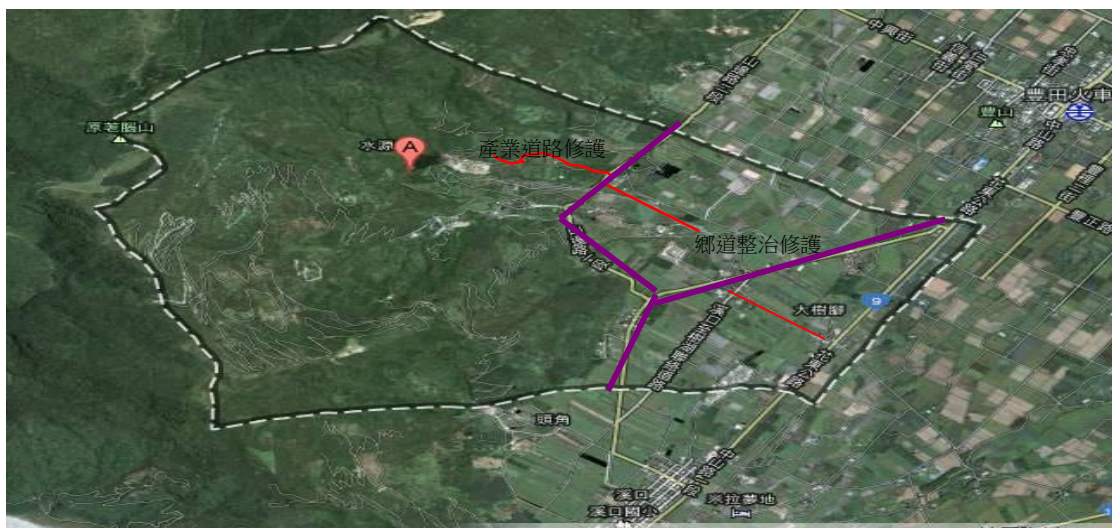
計 畫 位 置



4-2-2. 道路修護整治工程

期別	第 1.2 期
1. 土地權屬	村民
2. 解決問題:	40 與 38 號鄉道路幅狹小，會車有困難不利輪椅推行。
3. 發展構想:	<ul style="list-style-type: none"> ● 40 號鄉道整治修護 ● 38 號鄉道整治修護 ● 產業道路整治修護
4. 預計成效:	<ul style="list-style-type: none"> ● 水溝加蓋增加路幅以利會車 ● 增設無障礙空間以利輪椅行走

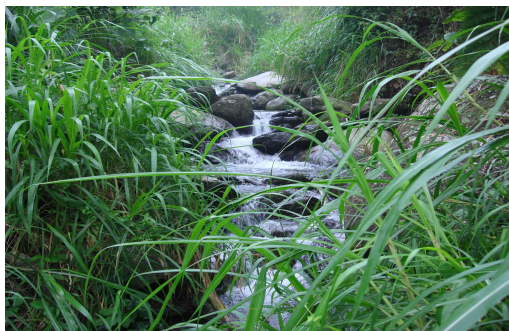
計 畫 位 置



4-2-3. 灌溉水圳改善、河道兩旁綠美化

期別	第 1. 2. 3. 4 期
1. 土地權屬	農田水利會
2. 解決問題:	本社區因響應農委會推行之小地主大佃農政策，許多休耕地紛紛復耕，但因長年休耕導致灌溉水圳崩壞。為恢復社區產業，應儘快加以修復改善？
3. 發展構想:	<ul style="list-style-type: none"> ● 灌溉水圳改善 ● 河道兩旁綠美化 ● 設立親水設施
4. 預計成效:	<ul style="list-style-type: none"> ● 恢復農糧生產，帶動產業活化。 ● 環境綠美化

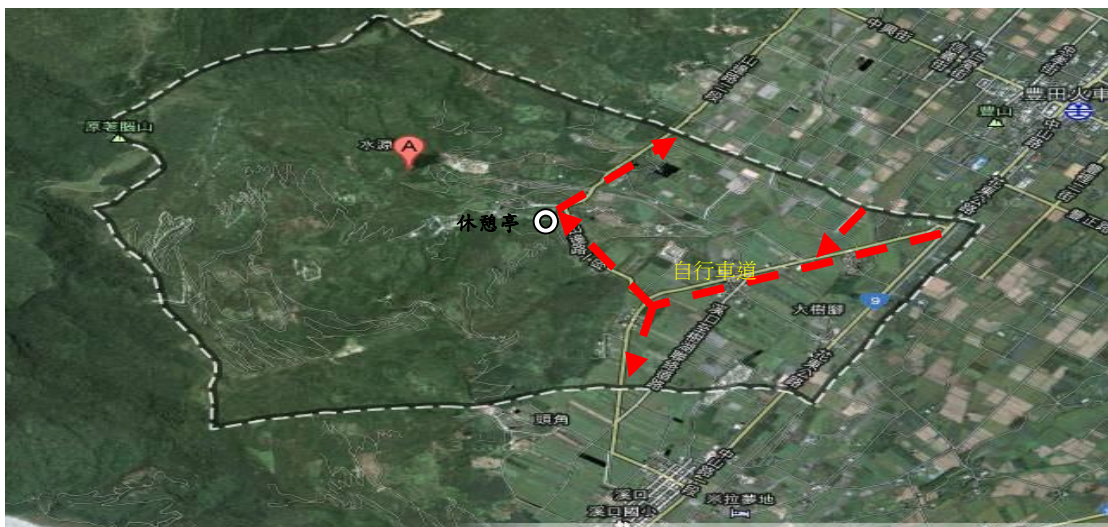
計 畫 位 置



4-2-4.自行車環狀車道及休憩亭

期別:	第 1. 2. 3. 4 期
1. 土地權屬	村民
2. 解決問題:	樹湖社區推廣慢活農村，村內外擁有多家民宿經常可看到遊客騎著自行車穿梭於村內，而村內以老少人口為主，交通工具也多以腳踏車為主。但因缺乏規劃及年久失修道路不平整且多有破損及小石粒甚為危險。
3. 發展構想:	<ul style="list-style-type: none"> ● 規劃建立環村自行車車道 ● 於景點附近建立小公園或休憩亭
4. 預計成效:	發展農村生態旅遊，使村民擁有安全行走環境。

計 畫 位 置



4-2-5. 荖山地區土石流監測系統 (▽)、社區監視系統 (△)

期別	第 1. 2. 3. 4 期
1. 土地權屬	村民
2. 解決問題:	因應地球暖化造成臺灣地區氣候巨大變化, 全年雨量往往集中於某段時間, 而樹湖社區內荖腦山地區樹湖溪附近為土石流警戒區每逢大雨或颱風災害, 常發生洪患。為避免災害建議應設置土石流監測系統, 以通知村民及早撤離。
3. 發展構想:	<ul style="list-style-type: none"> ● 於荖山地區土石流潛勢溪設置監測系統 ● 提升社區安全於重要路口架設監視系統
4. 預計成效:	<ul style="list-style-type: none"> ● 保護村民使村民免於災害恐懼。 ● 提高社區治安避免竊盜橫行。

計 畫 位 置



4-3. 個別宅院整建

樹湖社區內農村聚落之景觀元素頗具保存價值，為能保存特有的農村景致，配合訂定「樹湖社區公約」，由居民來討論規劃有關新建或整建農村建物設計參考準則，擬定本計畫之景觀及建築風貌規範。

一、傳統合院式儘量維持現有建築形式為主，配合綠建築設計雨水儲

留裝置，屋頂避免混亂設計。為了因應社區老人人口較多，設計時應考慮安全性並加強無障礙設施設計。

二、新建農村建築物之建材應儘量以本地常見之傳統建材，破壞空間協調性。

三、建物色彩應考量與農村自然環境景觀調和，儘量以低彩度色調為主。塑造農村慢活型態，打造宜居的長照村。

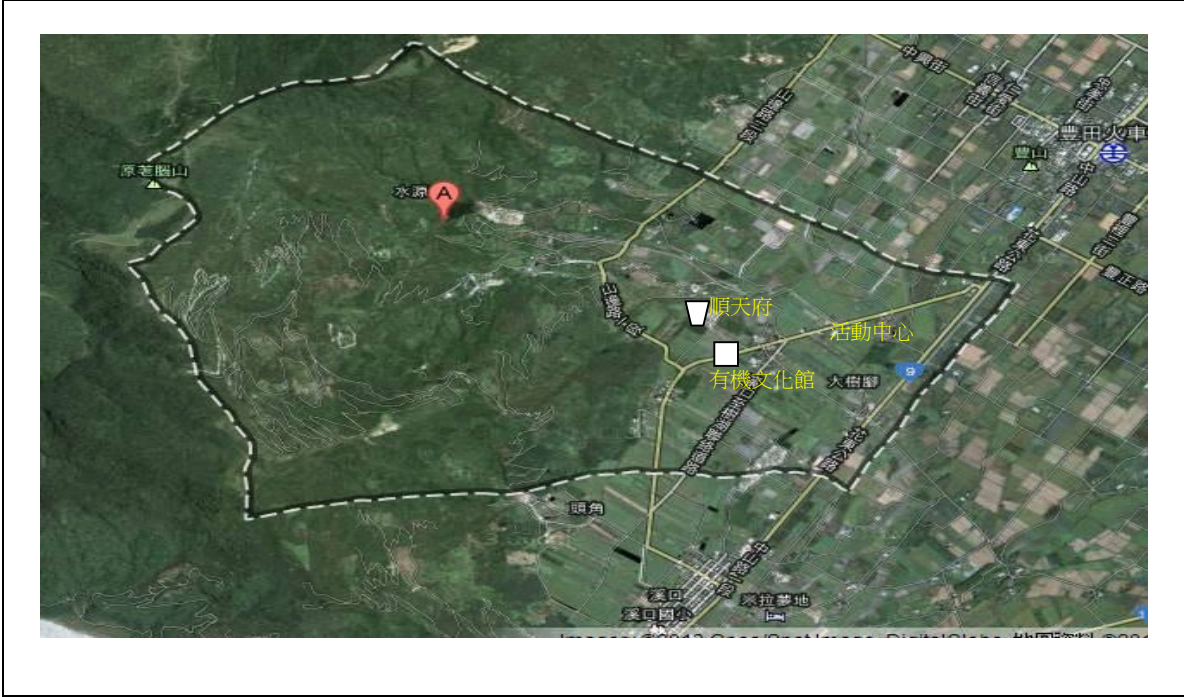
為能保存本社區特有的傳統農村景致，未來宅院整建之樣貌、色彩、材質、綠美化及範圍，將透過訂定「社區公約」或召開社區會議達成共識，分年分區向公部門申請經費辦理；其範圍以社區入口或意象周邊、社區重要景觀軸線、社區主要地標地景周邊、社區具特色歷史建物周邊、社區特色街道兩側為景觀之營造區域。



4-4. 產業活化

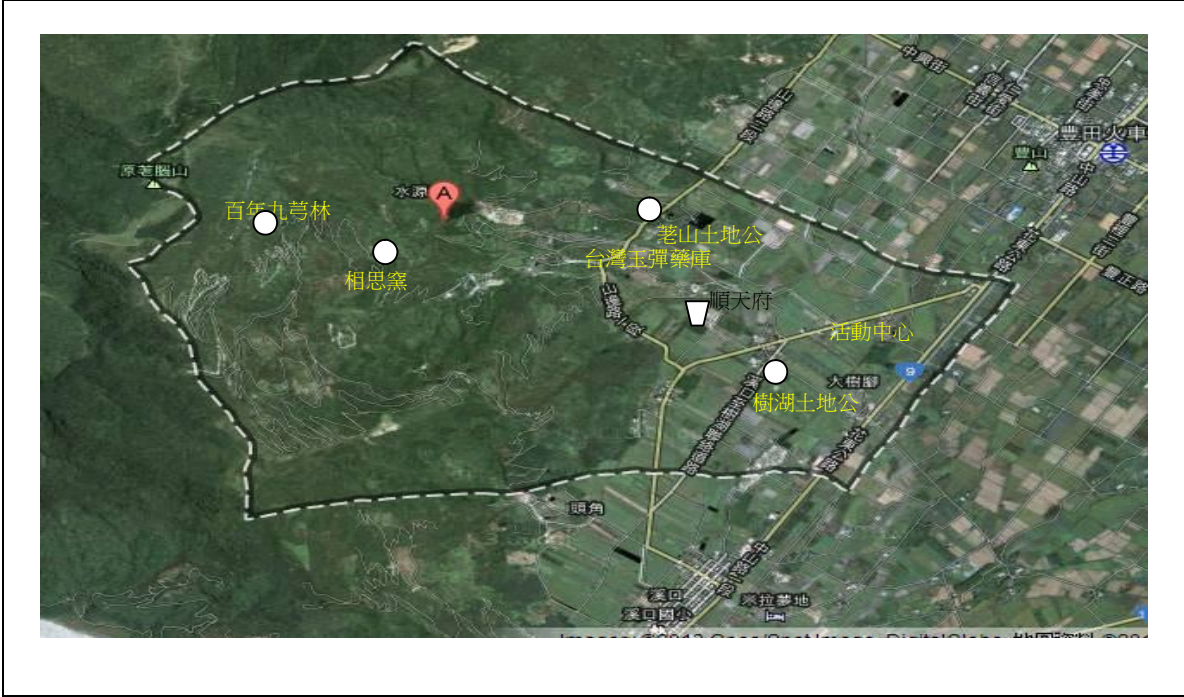
- 一、 輔導農戶設立觀光休閒農場。
- 二、 社區農戶農產品導覽牌之設置。
- 三、 商請農業改良場協助蔬果及水稻有機農業、無毒農業等永續農法導入。
- 四、 推展農村體驗活動，結合農耕運動、傳統工藝產業DIY、農村生活體驗營等活動之規劃，振興社區之農村產業。
- 五、 假日農村市集之設置：運用現有集貨場設置農村市集，並改善週邊景觀，進行整體環境美化，提高地方農業產業活化之契機。
- 六、 在有機文化館設置「社區產業工作坊」，開發網路發售農產品之在地部落格，提供產業暢流與升級研修使用，可運用此進行在地創意產品的開發。提供社區產品產業文化的解說與相關活動的舉辦。
- 七、 完成社區農戶「農產品地圖」及「農產品履歷包裝」，使消費者直接按圖尋找認證農戶面對面直接採買，進而建立消費者與生產者之間的信任關係。
- 八、 訓練社區人才，建立社區產業行銷人力庫，使社區行銷人才推動社區產業行銷工作，以支撐社區產業之永續性。
- 九、 風味餐研發：有機養生餐、客家餐飲料理及原住民風味餐研發。
- 十、 玉石產業精緻化：玉石產業步道規劃、玉石文化資源調查、導覽解說人員培訓及DIY活動設計。
- 十一、 廟宇節慶活動規劃舉辦，傳承廟宇文化。
- 十二、 因社區高齡化老年人口漸多，利用活動中心設立社區照護機制。推廣園藝輔制治療(Horticultural therapy)。

4-4-1 有機農產文化館		
期別	第 1. 2. 3. 4 期	
1. 土地權屬		
2. 解決問題:	樹湖社區社區內之產業，目前仍以一級產業(農、牧業)為主，農產品主要以蔬菜、稻米及水果生產為大宗。本地區農業雖有轉向無毒及有機農業發展，但因缺乏整體發展策略，故尚未成為主流	
3. 發展構想:	<ul style="list-style-type: none"> ● 在有機文化館設置「社區產業工作坊」，開發網路發售農產品之在地部落格，提供產業暢流與升級研修使用，可運用此進行在地創意產品的開發。提供社區產品產業文化的解說與相關活動的舉辦。農作種類方面番茄類、水果玉米、彩椒、地瓜、南瓜、美人柑、水梨類這些易與消費者直接接觸販售且耐儲存類，希望透過農產展售設置網路販售目標。透過有機文化館接受訂單由本社區農戶生產各種農產品。類似村內農企經營模式。 ● 訓練社區人才，建立社區產業行銷人力庫，使社區行銷人才推動社區產業行銷工作，以支撐社區產業之永續性。 ● 風味餐研發：有機養生餐、客家餐飲料理及原住民風味餐研發。 	
4. 預計成效:	使社區產業活化增加青年回鄉誘因，使其在農村也得以生存安身立命。	
計 畫 位 置		



4-5. 文化保存與活用

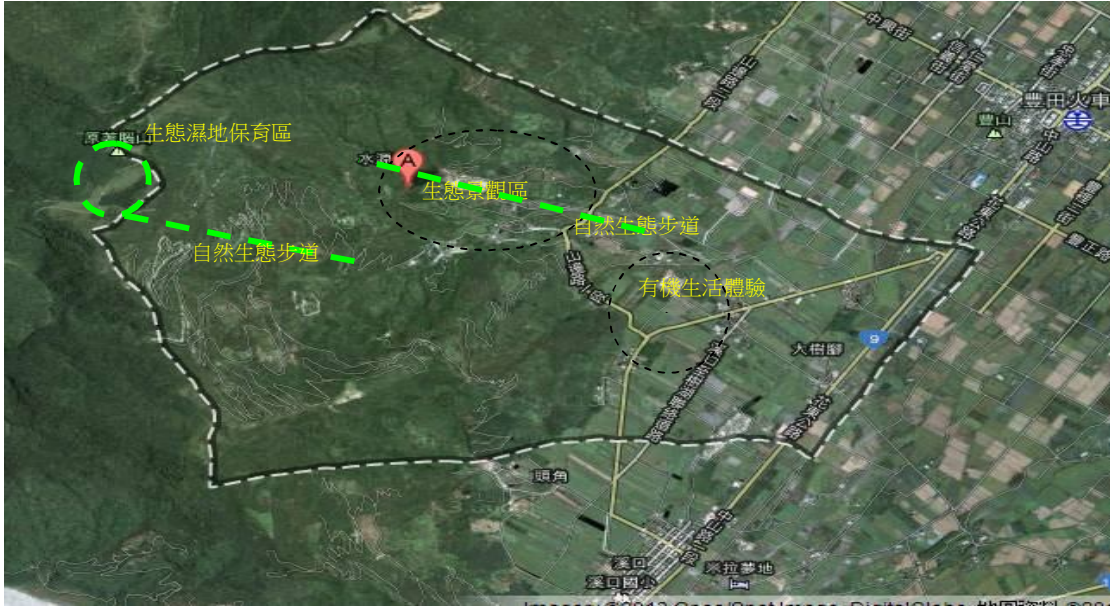
期別	第 1. 2. 3. 4 期	
1. 土地權屬	村民	
2. 解決問題:	樹湖社區原屬於原住民的領地，在日治時代隨著豐田三村的移民開墾，樹湖漸有漢人移入開墾。因日人開採石棉、台灣玉等。樹湖社區人口大量移入，因此本社區依舊可看出日治時期的建設，值得保存與活用。	
3. 發展構想:	<ul style="list-style-type: none"> ● 順天府廟埕文化空間規劃：施以簡易環境綠美化，並設計廟埕歷史文化展示空間，使廟宇除了宗教信仰之功能外，還能發揮歷史文化傳承與教育之功能。 ● 荖山土地公、樹湖土地公廟宇文化之體驗營活動。 ● 召募並訓練社區文化志工，以及社區文化導覽解說員。 ● 數百年珍貴九芎林保存。 ● 百年簡易自來水修繕保存，體驗活動設計。 ● 豐田玉為樹湖荖山地區產出之重要礦石，希望利用閒置空間成立豐田玉（台灣玉）文化館，作為照片器具展示及玉石設計磨石教學展館。將與臺灣觀光學院及東華大學合作建立產業調查與歷史檔案建置。日治時期台灣玉彈藥庫修繕保存。 ● 日治時期相思窯整理維護。 	
4. 預計成效:	保留先人傳承之文化，創造獨有之社區特色，提高遊客生態旅遊之意願。	
計 畫 位 置		



4-6. 生態保育

4-6-1 荖山地區、聖湖地區自然生態步道		
期別	第 1. 2. 3. 4 期	
1. 土地權屬	村民	
2. 解決問題:	樹湖社區屬於慢活農村型態，加上近幾年濃地休耕導致生態資源豐富，保育鳥類豐富如環頸雉等等，但因外人入侵大量墾殖於山坡地種下檳榔，因此有必要加以管制保護。	
3. 發展構想:	<ol style="list-style-type: none"> 1. 聖湖自然生態步道與利用現有豐富生態環境，營造多樣化生物棲息環境，包括各種鳥類棲息地，昆蟲、爬蟲類及植物等棲地，使各種動植物自然的進行生態循環。 2. 荖山地區自然生態步道與利用現有資源，設置符合生態之觀賞亭、生態教室，使社區建立生態觀賞之觀念與做法。 3. 招募社區有環保意識之士及附近大專校院學生逐步進行樹湖溪生態調查工作與資料蒐集，以了解社區內之生物多樣性。 4. 於本計畫中招募有志投入社區生態工作之人才，訓練其生態調查與保護之學養，並成立生態教室進而能夠協助社區進行環境保育與長期觀察監測之工作。 	
4. 預計成效:	維護生態環境平衡，塑造樹湖社區為有機養生村，是老人好生活的所在。	

計畫位置



4-7. 土地分區規劃及配置公共設施構想

為因應本社區整體發展規劃，配合各項公共設施之配置，以利土地合理的利用與管理，本社區有依農村再生發展區規劃原則，劃設農村再生發展區計畫之需求，請縣市政府以符合社區發展需求為前提，並為維持本社區農村生活、農業生產、農地生態等典型農村型態之風貌，建議劃設農村再生發展分區，以維持其各自區域之完整性。



圖 4-7-1 社區公共設施位置示意圖

編號	公共設施建設項目	期別
4-1-1	社區整體意象及導覽解說系統建立	1-4
4-2-1	排水系統整治工程	1-2
4-2-2.	道路修護整治工程	1-2
4-2-3	灌溉水圳改善、河道兩旁綠美化	1-4
4-2-4.	自行車環狀車道及休憩亭	1-4
4-2-5	荖山地區土石流監測系統、社區監視系統	2
4-4-1	有機農產文化館	1-4
4-6-1	荖山地區、聖湖地區自然生態步道	1-4

表 4-7-1 社區公共建設項目表

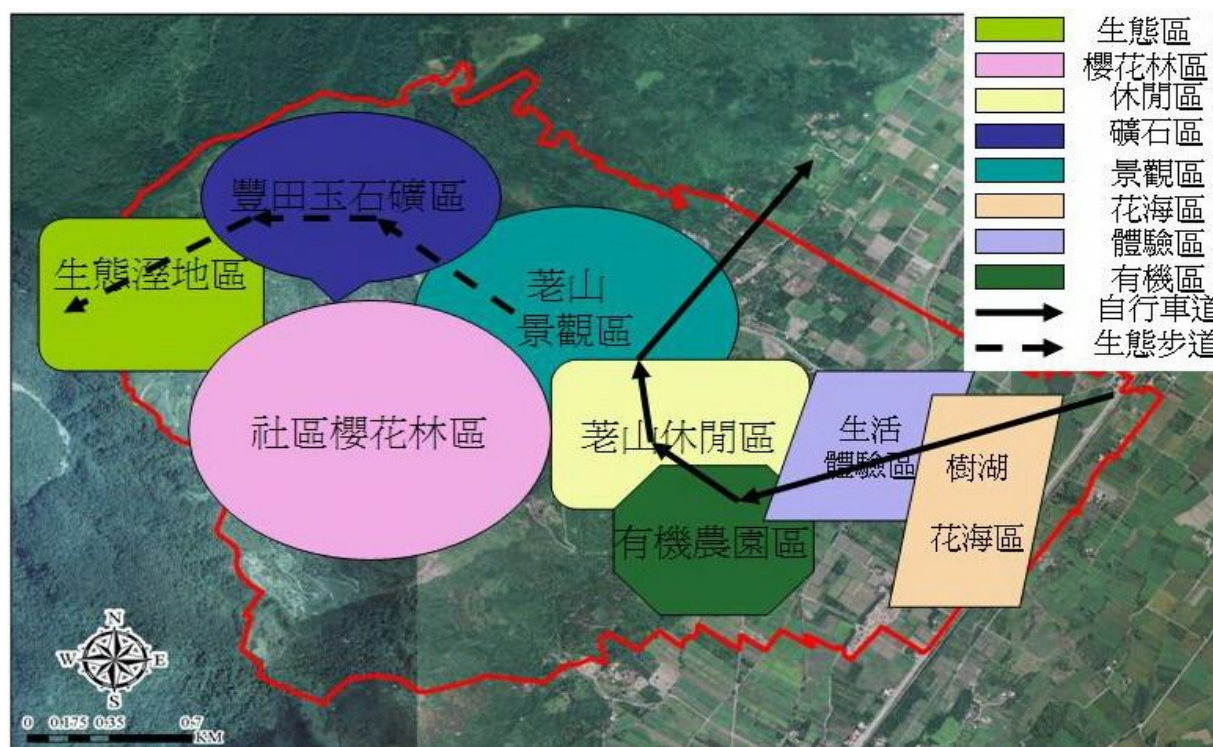


圖 4-7-2 農村再生發展分區圖

編號	分區	計畫內容
1	生態溼地區	木棧道、景觀平台、簡易停車場、綠美化
2	櫻花林區	景觀步道、植栽櫻花、簡易停車場、賞櫻平台
3	玉石礦區	礦坑觀光與教學（玉石磨製）
4	荖山景觀區	意象入口規劃、景觀步道、簡易停車場、生態池、景觀平台、涼亭規劃、生態教學、鳥類觀賞平台、土石流監測系統、水土保持整治、荖山區域規劃、樹湖溪兩旁綠美化
5	荖山休閒區	觀光休閒設施、廟宇民宿參觀、背玉石樂趣設施、手工加工體驗設施
6	生活體驗區	意象入口、指標塑造、宅院修繕、圍牆美化、柑仔店、簡易瓜棚休憩亭、道路整治、觀光景點規劃、老屋修繕、周圍綠美化
7	有機農園	有機農產文化館、有機農產生產設備、農產品採購行銷設計、種植體驗、菜園出租、周圍綠美化
8	花海區	9-12月樹湖花海季、推展樹湖社區觀光
9	自然生態步道	木棧道、景觀平台、景觀步道、生態調查、綠美化
10	自行車道	路線規劃、路標指示牌

表 4-7-2 樹湖社區發展分區表

第 5 章 後續管理維護及財務計畫

5-1. 管理維護

- 一、訂定社區公約，建立社區居民共同維護社區各項公共設施之機制
- 二、邀請附近大專院校學生參與或由鄰近居民認養維護管理公共設施。
- 三、公共設施所在地主或鄰近周邊受益業者應負責該設施之管理、維護及修護。
- 四、公共活動場域平時由社區環保志工協助管理維護。
- 五、公共設施安全狀況由環保志工巡護檢查。
- 六、定期發動社區居民共同打掃公共活動場域。
- 七、訂定收（受）益回饋機制，俾使社區自立永續運作。

5-2. 執行農村再生之組織及分工

5-2-1 樹湖社區農村再生分工表

職稱 (或單位)	姓名 (或編制)	工作內容
會計組	蔡玉珍	掌管協會出納、營繕、核銷之帳目登記或校對等相關管理內容
產業組	葉秉達	負責農產品之加工、高經濟農作物之試植及研發、毛巾與手工藤椅之製造、包裝及行銷規劃等相關管理內容
採買組	孫淑琴	掌管購置本協會、舉辦相關活動及僱工購料之所需物品等相關管理內容
服務連絡組	黃文才	統籌協會會議召開之聯繫及活動外賓之聯絡、招待等相關管理內容
活動計畫組	鄭俊傑	管理活化活動之規劃、執行、檢討等相關管理內容
維護管理組	鄭俊彥	負責社區管轄內之資產維護、器機具保養維護、其他經會議決定有關管理維護事項等相關管理內容
工程監督組	吳東湖	社區僱工購料施作監控及負責社區相關工程案件執行

5-3. 社區財務計畫表

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千元)	社區其他投入資源	優先順序
102	一、社區整體環境改善						
	1-1 樹湖社區整體景觀塑造	行政院水土保持局	社區景觀塑造 導覽系統 解說牌誌	樹湖愛進鄉協會	—	人力支援	1

1-2 樹湖溪堤防防汛道路地面改善	行政院 水土保持局	樹湖溪規劃、路面改善、植栽綠美化、指標	樹湖社區發展協會	—	社區志工	2
1-3 閒置空間綠美化、閒置空地與空屋活化再利用	行政院 水土保持局	社區景觀凌亂環境改善	社區發展協會	—	用地維護	6
1-4 荖山地區整體景觀規劃	行政院 水土保持局	景觀規劃設計、自然步道系統設計、植栽美化	樹湖愛進鄉協會	—	人力支援	5
1-5 樹湖花海季	鄉公所 愛鄉協進會 社區發展協會	場地清理、景觀規劃及植栽綠美化、	樹湖愛進鄉協會	—	人力支援	7
二、公共設施建設						
2-1 樹湖社區 40 道路改善工程	行政院 水土保持局	路面改善、植栽綠美化、指標	樹湖社區發展協會	—	社區志工	3
2-2 樹湖社區 38 道路改善工程	行政院 水土保持局	土石流地段改進、路面改善、植栽綠美化、指標	樹湖社區發展協會	—	社區志工	4
2-3 灌溉水圳改善、河道兩旁綠美化	行政院 水土保持局	社區內灌溉水圳改善	社區發展協會	—	用地維護	14
2-4 公共設施空間綠美化	社區發展協會	社區內公共空間綠美化	社區發展協會	—	用地維護	12
2-5 設置腳踏車車道及簡易瓜棚休憩亭	行政院 水土保持局 /縣政府	設置腳踏車步道及簡易瓜棚休憩亭	社區發展協會	—	用地維護	13
三、個別宅院整建						
3-1 社區住宅整體景觀營造	社區發展協會/樹湖愛鄉協進	社區內住宅整體規劃修繕	社區發展協會	—	用地維護	8
3-2 第 40 及 38 鄉道宅院整建	社區發展協會	社區內宅院整建修繕	各房屋所有權人	—	用地維護	9

	3-3 安裝社區監視器	行政院 水土保持局 /縣政府	社區內重要道路 路口	社區發 展協會	—	用地維護	11
	3-4 推廣家 戶太陽能 設備	社區發展協 會/樹湖愛 鄉協進	有意願加裝的村 民 30 戶	住戶	—	居民維護	10
102	四、產業活化						
	4-1 有機農 產文化館	水土保持局	有機農產文化館 環境建置	社 區 發 展協會	—	人力支援	19
	4-2 休耕地 再利用 (軟體)	社區發展協 會/樹湖愛 鄉協進	生態農法課程、種 植蔬果等經濟作 物	社 區 發 展協會	30	活動場地	25
	4-3 水稻、 蔬果等社區 特色產業活 化活動(軟體)	社區發展協 會/樹湖愛 鄉協進	1. 有機種植文化 推廣 2. 有機蔬果實作 及採果體驗 3. 特色產業活化 活動	社 區 發 展協會	20	活動場地	26
	4-4 特色產 業生產設備 /包裝/行銷 人才培養	社區發展協 會/樹湖愛 鄉協進	1. 稻米及蔬果畜 產包裝設備、真空 機 2. 包裝設計 3. 有機農畜牧產 品包裝設備、	社 區 發 展協會	30	設備場地	20
	五、文化保存與活用						
	5-1 文史資 源導覽設施 (軟體)	社區發展協 會/樹湖愛 鄉協進	耆老訪談、基礎資 料調查	社 區 發 展協會	20	志工調查	21
102	5-2 社區老 屋及特色建 築保存維護	水土保持局	50 年柑仔店、原 住民竹屋、竹桐屋 保存維護	社 區 發 展協會	—	居民維護	18
	5-3 原住民 文化推廣保 存活化(軟體)	社區發展協 會/樹湖愛 鄉協進會	1. 社區原住民文 化活動 2. 社區特色產業 研習	社 區 發 展協會	20	活動場地	22
	5-4 農村文 化推廣保存 (軟體)	樹湖愛鄉協 進會	農村文化、工藝、 農具調查保存(芒 花掃把、竹製農	社 區 發 展協會	30	志工調查	27

	5-5 順天府空間整體規劃	順天府管理委員會	廟埕整體規劃 廟宇慶典文化活動	順天府管理委員會	60	志工調查 人力支場 場地提供	15
	六、生態保育						
	6-1 辦理生態資源調查與友善環境教育	社區發展協會	1. 社區生態資源調查、 2. 友善環境課程	社區發展協會	30	志工調查	17
	6-2 荖山自然生態步道、景觀平台、水土保持	水土保持局	1. 荖山地區自然生態步道規劃、水土保持維護 2. 總量管制構想	社區發展協會	—	居民維護	16
	6-3 堆肥再利用(軟體)	樹湖愛鄉協進會	堆肥製作研習	社區發展協會	20	材料收集	28
	6-4 灌溉水圳、樹湖溪水資源再利用	水土保持局	親水空間規劃、美化與利用	社區發展協會	—	志工支援 用地維護	23
102	七、其他具發展特色之推廣項目						
	7-1 老人關懷聚會點及社區休憩活動空間規劃	水土保持局	關懷據點服務設施改善	社區發展協會	—	用地取得	24
	7-2 遠距教學及鄉土教學(軟體)	社區發展協會	與附近學校配合鄉土教學	社區發展協會	20	青年志工	29
	合計			件			
總計				件			
年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千元)	社區其他投入資源	優先順序
103	一、社區整體環境改善						
	1-1 閒置空間綠美化、閒置空地與空屋活化再利用	水土保持局	社區景觀凌亂環境改善	社區發展協會	—	人力支援	1

1-2 社區道路安全改善	行政院 水土保持局 /縣政府	社區牆面、社區主要道路安全設施	社區發展協會	—	社區志工	2
1-3 荖山地區林相景觀規劃與維護	水土保持局	景觀規劃構想設計、林相維護及植栽美化	樹湖愛進鄉協會	—	人力支援	3
1-4 樹湖花海季	鄉公所 愛鄉協進會 社區發展協會	場地清理、景觀規劃及植栽綠美化、	樹湖愛進鄉協會	—	人力支援 用地維護	4
1-5 家庭廢水-社區溼地-生態池	社區發展協會	社區內	社區發展協會	60	人力支援 用地維護	20
二、公共設施建設						
2-1 入口景觀整體塑造	行政院農委會水保局	社區內整體規劃	社區發展協會	—	社區志工人力支援	5
2-2 荖山地區土石流監測系統	行政院農委會水保局	監測系統規劃設計	樹湖愛進鄉協會	—	人力支援	6
2-3 樹湖社區10鄰上游產業道路	行政院水土保持局	道路拓寬、施做擋土牆排水溝	樹湖社區發展協會	—	社區志工	7
2-4 荖山地區自然生態步道規劃施工及綠美化	行政院農委會水保局	自然生態步道規劃施工及綠美化	樹湖愛進鄉協會	—	人力支援	8
2-5 閒置空間改善(僱工購料)	社區發展協會	場地清理、植栽綠美化、休憩設施	樹湖社區發展協會	60	社區志工人、技工工班	15
2-6 自來水設施改善	社區發展協會/樹湖愛鄉協進會	社區水塔改善	社區發展協會	60	社區志工人力支援	16
2-7 灌溉水圳改善、河道兩旁綠美化	水土保持局	社區內灌溉水圳改善	社區發展協會	—	社區志工	17
2-7 設置腳踏車道及簡易瓜棚休憩亭	行政院 水土保持局 /縣政府	設置腳踏車步道及簡易瓜棚休憩亭	社區發展協會	—	用地維護	18
三、個別宅院整建						

	3-1 主要聚落兩旁住宅整體景觀營造	行政院 水土保持局	社區內主要聚落兩旁住宅整體景觀營造	社區發展協會	—	用地維護	9
	3-2 家戶圍牆規劃綠美化	水土保持局	家戶圍牆規劃綠美化	社區發展協會	—	用地維護	10
	3-3 推廣家戶太陽能設備	社區發展協會/樹湖愛鄉協進	有意願加裝的村民 30 戶	住戶	—	用地維護	11
	四、產業活化						
	4-1 有機農產文化館	水土保持局	有機農產文化館環境建置	社區發展協會	—	場地維護 人力支援	12
	4-2 休耕地再利用(軟體)	社區發展協會/樹湖愛鄉協進	生態農法課程、種植經濟作物如玉米、牧草、黃豆等	社區發展協會	20	活動場地	19
103	4-3 水稻、蔬果等社區特色產業活化活動(軟體)	社區發展協會/樹湖愛鄉協進	1. 有機種植文化推廣 2. 有機蔬果實作及採果體驗 3. 特色產業活化活動	社區發展協會	20	活動場地	22
	4-4 特色產業生產設備/包裝/行銷人才培養	社區發展協會/樹湖愛鄉協進	1. 稻米及蔬果畜產包裝設備、真空機 2. 包裝設計 3. 有機農畜牧產品包裝設備、	社區發展協會	50	設備場地	21
	五、文化保存與活用						
	5-1 文史資源導覽設施(軟體)	社區發展協會/樹湖愛鄉協進	耆老訪談、基礎資料調查	社區發展協會	20	志工調查	29
103	5-2 社區老屋及特色建築保存維護	水土保持局	50 年柑仔店、原住民竹屋、竹筒屋保存維護	社區發展協會	—	居民維護	19

	5-3 原住民文化推廣保存活化(軟體)	社區發展協會/樹湖愛鄉協進會	1. 社區原住民文化資源 2. 社區特色產業研習	社區發展協會	20	活動場地	23
	5-4 農村文化推廣保存(軟體)	樹湖愛鄉協進會	農村文化、工藝、農具調查保存(芒花掃把、竹製農	社區發展協會	20	志工訓練與調查	24
	5-5 順天府空間整體規劃	順天府管理委員會	廟埕整體規劃 廟宇慶典文化活動	順天府管理委員會	30	志工調查 人力支場 場地提供	14
	5-6 社區導覽人力資料庫建立	樹湖愛鄉協進會	1. 建人導覽人員資料庫 2. 社區觀光路線規	樹湖愛鄉協進會	40	志工訓練	25
六、生態保育							
	6-1 辦理生態資源調查與友善環境教育	社區發展協會	1. 社區生態資源調查、 2. 友善環境課程	樹湖愛鄉協進會	40	志工調查	26
	6-2 荖山自然生態解說人員培訓	水土保持局	1. 生態解說員培訓	樹湖愛鄉協進會	—	人力支援	13
	6-3 堆肥再利用(軟體)	樹湖愛鄉協進會	堆肥製作研習	社區發展協會	10	材料收集	16
	6-4 灌溉水圳、樹湖溪水資源再利用	水土保持局	親水空間規劃、美化與利用	社區發展協會	—	志工支援 用地維護	15
103	七、其他具發展特色之推廣項目						
	7-1 老人關懷聚會點及社區休憩活動空間規劃置	水土保持局/縣政府	關懷據點服務設施改善	社區發展協會	—	志工支援	18
	7-2 遠距教學及鄉土教學(軟體)	社區發展協會	與附近學校配合鄉土教學	社區發展協會	10	青年志工	28
	合 計			件			
總 計				件			

年 度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千元)	社區其他投入資源	優先順序
104	一、社區整體環境改善						
	1-1 閒置空間綠美化、閒置空地與	水土保持局	社區景觀凌亂環境改善	社區發展協會	—	人力支援	1
	1-2 社區道路安全改善	水土保持局/縣政府	社區牆面、社區主要道路安全設施	社區發展協會	—	社區志工	2
	1-3 荖山地區生態解說員培訓	行政院農委會水保局	生態解說員培訓	樹湖愛鄉協會	—	人力支援	3
	1-4 樹湖花海季	鄉公所 愛鄉協進會 社區發展協會	場地清理、景觀規劃及植栽綠美化、	樹湖愛鄉協會	60	人力支援 用地維護	4
	1-5 家庭廢水-社區溼地-生態池	社區發展協會	社區內	社區發展協會	—	人力支援 用地維護	13
	二、公共設施建設						
	2-1 自來水設施改善	社區發展協會/樹湖愛鄉協進會	社區水塔改善	社區發展協會	60	社區志工 人力支援	7
	2-2 灌溉水圳改善、河道兩旁綠美化	水土保持局	社區內灌溉水圳改善	社區發展協會	—	社區志工	6
	2-3 荖山地區產業道路自然生態步道維護	行政院農委會水保局	自然生態步道維護	樹湖愛鄉協會	—	人力支援 場地維護	8
	2-4 閒置空間改善(僱工購料)	社區發展協會	場地清理、植栽綠美化、休憩設施	樹湖社區發展協會 地主	60	社區志工、技工工班	12
	2-5 樹湖土地公往台九線產業道路	水土保持局/縣政府	排水溝、路面拓寬	樹湖社區發展協會	—	社區志工	11

	2-6 設置腳踏車車道及簡易瓜棚休憩亭	行政院 水土保持局 /縣政府	設置腳踏車步道 及簡易瓜棚休憩 亭	社 區 發 展協會	—	用地維護	10
	三、個別宅院整建						
	3-1 主要聚 落兩旁住宅 整體景觀營	社區發展協 會/樹湖愛 鄉協進會	社區內主要聚 落兩旁住宅整 體景觀營	社 區 發 展協會	—	用地維護	12
	3-2 推廣家 戶太陽能 設備	社區發展協 會/樹湖愛 鄉協進	有意願加裝的村 民 30 戶	住戶	—	居民維護	17
104	四、產業活化						
	4-1 有機農 產文化館	水土保持局	1. 有機農產文化 館環境建置 2. 導覽人員訓練 解說	社 區 發 展協會	—	場地維護 人力支援	14
	4-2 休耕地 地再利用 (軟體)	社區發展協 會/樹湖愛 鄉協進	生態農法課程、種 植經濟作物如玉 米、牧草、黃豆等	社 區 發 展協會	20	活動場地	29
	4-3 水稻、 蔬果等社區 特色產業活 化活動(軟體)	社區發展協 會/樹湖愛 鄉協進	1. 有機種植文化 推廣 2. 有機蔬果實作 及採果體驗 3. 特色產業活化 活動	社 區 發 展協會	20	活動場地	15
	4-4 特色產 業生產設備 /包裝/行銷 人才培養	社區發展協 會/樹湖愛 鄉協進	1. 稻米及蔬果畜 產包裝設備、真空 機 2. 包裝設計 3. 有機農畜牧產 品包裝設備、	社 區 發 展協會	50	設備場地	16
	五、文化保存與活用						
	5-1 文史資 源導覽設施 (軟體)	社區發展協 會/樹湖愛 鄉協進	耆老訪談、基礎資 料調查	社 區 發 展協會	20	志工調查	20
	5-2 社區老 屋及特色建 築保存維護	水土保持局	50 年柑仔店、原 住民竹屋、竹筒屋 保存維護	社 區 發 展協會	—	居民維護	18

	5-3 觀光景點規劃修繕及行銷	社區發展協會/樹湖愛鄉協進	百年簡易自來水塔，日治時期台灣玉彈藥庫，台灣玉步道，有娶老婆的土地公等修繕及故事行銷	樹湖愛鄉協進會	50	居民維護	19
	5-4 原住民文化推廣保存活化(軟體)	社區發展協會/樹湖愛鄉協進	1. 社區原住民文化資源 2. 社區特色產業研習	社區發展協會	20	活動場地	21
	5-5 農村文化推廣保存(軟體)	樹湖愛鄉協進會	農村文化、工藝、農具調查保存(芒花掃把、竹製農	社區發展協會	20	志工訓練與調查	23
	5-6 順天府空間整體規劃	順天府管理委員會	廟埕整體規劃 廟宇慶典文化活動	順天府管理委員會	60	志工調查 人力支場地提供	22
	5-7 社區導覽人力資料庫建立	樹湖愛鄉協進會	1. 建人導覽人員資料庫 2. 社區觀光路線	樹湖愛鄉協進會	40	志工訓練	24
六、生態保育							
	6-1 辦理生態資源調查與友善環境教育	社區發展協會	1. 社區生態資源調查、 2. 友善環境課程	社區發展協會	40	志工調查	25
104	6-2 荖山自然生態步道、景觀平台、水土保持	水土保持局	1. 荖山地區自然生態步道、景觀平台、水土保持	社區發展協會	—	人力支援 場地維護	5
	6-3 堆肥再利用(軟體)	樹湖愛鄉協進會	堆肥製作研習	社區發展協會	10	材料收集	26
	6-4 灌溉水圳、樹湖溪水資源再利用	水土保持局	親水空間規劃、美化與利用	社區發展協會	—	志工支援 用地維護	13
	七、其他具發展特色之推廣項目						

	7-1 老人關懷聚會點及社區休憩活動空間規劃	水土保持局/縣政府	關懷據點服務設施改善	社區發展協會	—	用地取得	27
	7-2 遠距教學及鄉土教學(軟體)	社區發展協會	與附近學校配合鄉土教學	社區發展協會	10	青年志工支援	28
	合計			件			
總計				件			
年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千元)	社區其他投入資源	優先順序
105	一、社區整體環境改善						
	1-1 閒置空間綠美化、閒置空地與空屋活化再利用	水土保持局	社區景觀凌亂環境改善	社區發展協會	—	人力支援	1
	1-2 樹湖花海季	鄉公所 愛鄉協進會 社區發展協會	場地清理、景觀規劃及植栽綠美化、	樹湖愛進鄉協會	60	人力支援 用地維護	4
	二、公共設施建設						
	2-1 樹湖溪改善、河道兩旁綠美化	水土保持局	樹湖溪改善、河道兩旁綠美化	社區發展協會	—	人加支援 場地維護	2
	2-2 樹湖社區10鄰下游產業道路改善工程	行政院水土保持局	道路拓寬	樹湖社區發展協會	—	社區志工	13
	三、個別宅院整建						
	3-1 主要聚落兩旁住宅整體景觀營	社區發展協會/樹湖愛鄉協進會	社區內主要聚落兩旁住宅整體景觀營	社區發展協會	—	人力支援	9
	3-2 推廣家戶太陽能設備	社區發展協會/樹湖愛鄉協進	有意願加裝的村民30戶	住戶	—	用戶維護	11

四、產業活化							
105	4-1 有機農產文化館	水土保持局	有機農產文化館環境建置	社區發展協會	—	場地維護 人力支援	3
	4-2 休耕地再利用(軟體)	社區發展協會/樹湖愛鄉協進	生態農法課程、種植經濟作物如玉米、牧草、黃豆等	社區發展協會	20	活動場地	14
	4-3 水稻、蔬果等社區特色產業活化活動(軟體)	社區發展協會/樹湖愛鄉協進	1. 有機種植文化推廣 2. 有機蔬果實作及採果體驗 3. 特色產業活化活動	社區發展協會	30	活動場地	12
	4-4 特色產業生產設備/包裝/行銷人才培养	社區發展協會/樹湖愛鄉協進	1. 稻米及蔬果畜產包裝設備、真空機 2. 包裝設計 3. 有機農畜牧產品包裝設備、	社區發展協會	50	設備場地	15
五、文化保存與活用							
105	5-1 文史導覽設施(軟體)	社區發展協會/樹湖愛鄉協進	耆老訪談、基礎資料調查	社區發展協會	20	志工調查	16
	5-2 社區老屋及特色建築保存維護	保土保持局	50年柑仔店、原住民竹屋、竹桐屋保存維護	社區發展協會	—	居民維護	4
	5-3 原住民文化推廣保存活化(軟體)	社區發展協會/樹湖愛鄉協進	1. 社區原住民文化資源 2. 社區特色產業研習	社區發展協會	20	人力支援	5
	5-4 農村文化推廣保存(軟體)	樹湖愛鄉協進會	農村文化、工藝、農具調查保存(芒花掃把、竹製農	社區發展協會	20	社區志工	6
	5-6 順天府空間整體規劃	順天府管理委員會	廟埕整體規劃 廟宇慶典文化活動	順天府管理委員會	60	志工調查 人力支場 場地提供	8
六、生態保育							

	6-1 辦理生態資源調查與友善環境教育	社區發展協會	1. 社區生態資源調查、 2. 友善環境課程	社區發展協會	30	志工調查	17
105	6-2 荖山自然生態步道、景觀平台、水土保持	水土保持局	1. 荖山自然生態步道、景觀平台、水土保持	社區發展協會	—	人力支援 場地維護	10
	6-3 堆肥再利用(軟體)	樹湖愛鄉協進會	堆肥製作研習	社區發展協會	20	材料收集	9
	6-4 灌溉水圳、樹湖溪水資源再利用	水土保持局	親水空間規劃、美化與利用	社區發展協會	30	志工支援 用地維護	7
	七、其他具發展特色之推廣項目						
	7-1 老人關懷聚會點及社區休憩活動空間規劃置	水土保持局/縣政府	關懷據點服務設施改善	社區發展協會	—	用地取得	18
7-2 遠距教學及鄉土教學(軟體)	社區發展協會	與附近學校配合鄉土教學	社區發展協會	20		19	
合計			件				
總計			件				

第 6 章 預期效益

樹湖社區各項自然人文歷史資源豐富，希望透過本次農村再生計畫能達到下列效益：

- 一、提供居民健康活力幸福生活環境：整體環境意象塑造，道路景觀美化改善，提供居民完整四生環境-生產、生活、生態及生命文化傳承。
- 二、地方產業活化與精緻化，帶動地方產業發展：將現有果園及牧場輔導走向觀光休閒農場經營，推廣有機農場種植，設計農場體驗活動，配合產業行銷節慶活動及農民假日市集活動，來活化社區農業經濟；配合現有農產品研發有機養生餐、客家餐飲及原住民風味餐；玉石產業步道整理搭配解說導覽及DIY活動；
- 三、廟宇文化節慶活動傳承：順天府為本鄉占地最大廟宇，透過廟埕文化塑造，與村內及各地廟宇文化祭典活動交流，傳承各項廟宇文化。
- 四、深度生態及農村體驗旅遊推行：樹湖社區各項自然人文資源豐富，多樣化生物環境，未來推廣深度生態及農村體驗旅遊。
- 五、社區居民與農村再生永續親密關係：社區居民自主性關懷、參與社區環境規劃改造，建立社區居民對社區的認同感，增進社區民眾的互動，從中學習無形有效的社會教育。
- 六、永續營造：持續運用社區人力資源，繼續營造社區各項建設工作，發揮農村再生最大效益。

附件 1

1. 社區範圍圖



附件

2. 社區組織代表之立案證明文件。



附件

3-1. 社區完成完整農村再生培根計畫訓練之證明文件影本。

正本

發文方式：郵寄

檔 號：
保存年限：

行政院農業委員會水土保持局 函

地址：54044南投縣南投市中興新村光華路6號

97450
花蓮縣壽豐鄉豐山村中山路18號

承辦人：吳俊龍
電話：049-2347359
傳真：049-2394297
電子信箱：dragon23@mail.swcb.gov.tw

受文者：花蓮縣壽豐鄉樹湖愛鄉協進會

發文日期：中華民國101年12月10日
發文字號：水保農字第1011829952號
速別：最速件
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：如說明二

主旨：花蓮縣壽豐鄉樹湖社區參與本局農村再生培根計畫完成四階段培訓，特此證明，請查照。

說明：

- 一、依據本局花蓮分局101年11月30日水保花農字第1012078027號函辦理。
- 二、參與本局農村再生培根計畫社區資料：
 - (一)組織名稱：花蓮縣壽豐鄉樹湖愛鄉協進會。
 - (二)等級/人數：C級/20人。
 - (三)結訓人數：29人（檢送結訓名冊1份）。
- 三、「農村再生培根計畫四階段結訓證書」將俟製作完成後另行函發。

正本：花蓮縣壽豐鄉樹湖愛鄉協進會
副本：花蓮縣政府、行政院農業委員會水土保持局花蓮分局、麥邁景觀設計顧問有限公司、本局農村建設組（以上均含附件）

局長 董 明 耀

附件

3-2. 社區完成完整農村再生培根計畫訓練之結訓人員結業證明文件影本。

花蓮縣/壽豐鄉/樹湖社區
農村再生培根計畫四階段結訓名冊

序號	姓名	年次	身份證字號	序號	姓名	年次	身份證字號
01	吳東湖	47	U12055****				
02	周素雲	48	U22052****				
03	林秀瑩	50	G22019****				
04	林貴花	44	U20101****				
05	唐梅原	54	U12052****				
06	孫再興	23	U10073****				
07	孫淑琴	56	U22058****				
08	涂秀菊	47	Q22067****				
09	張秀鳳	23	U20057****				
10	張金蘭	25	U20059****				
11	張美	31	U20057****				
12	陳秀統	25	N20317****				
13	陳檢蒸	55	M22074****				
14	彭榮華	40	U10073****				
15	辜嘉福	44	A11092****				
16	黃文才	31	U10073****				
17	楊國卿	45	U12054****				
18	溫錦清	24	U10076****				
19	葉秉達	47	U12058****				
20	劉山賓	45	U12058****				
21	潘玉貞	24	U20057****				
22	蔡玉珍	53	E22146****				
23	鄭秀仁	29	U20057****				
24	鄭俊彥	65	U12102****				
25	鄭燕興	33	H10079****				
26	蕭順興	40	U10073****				
27	羅士先	48	U12058****				
28	羅吉香	21	U10073****				
29	羅英妹	30	U20057****				

社區結訓編號：1016U016 社區級距：C-需 20 人完成四階段培訓

附件

4. 召開社區居民會議通知。

花蓮壽豐鄉樹湖村辦公處 公告

樹湖村辦公處 公告

發文日期：中華民國 101 年 10 月 22 日

發文字號：壽鄉樹字第 10100038 號

主旨：公告花蓮縣「壽豐鄉樹湖村社區農村再生計畫」1 冊。

依據：依據「農村再生計畫審查及執行監督辦法」第七條規定辦理。

公告事項：

- 一、農村社區名稱：花蓮縣壽豐鄉樹湖村社區。
- 二、社區組織代表：樹湖愛鄉協進會。
- 三、公告期間：自民國 101 年 10 月 22 日起至 101 年 10 月 29 日止計 8 日。
- 四、公告地點：樹湖村辦公室、樹湖社區活動中心。
- 五、本案農村社區成年居民如有任何意見者，請於本公告公告期間（親自送達者以收件日為準，郵寄者以郵戳為憑）載明姓名、連絡方式及地址，提出相關書面意見送本村辦公處憑辦：
 - (一)承辦單位：花蓮縣壽豐鄉樹湖村辦公處
 - (二)地址：花蓮縣壽豐鄉樹湖村大樹腳 59 號
 - (三)電話：03-8652810

村長 彭 榮 華

附件

5.-1 社區居民會議長官列席簽到。

花蓮縣(市)壽豐鄉(鎮、市、區)

樹湖社區居民會議簽到簿

壹、開會時間：101年10月29日(星期一)下午7:00

貳、開會地點：樹湖社區活動中心

參、主持人：彭榮華村長 紀錄：

肆、出(列)席單位

出(列)席人員簽名	單位名稱
徐登毛	徐
蔡喜月峰	壽豐鄉公所
楊志如	花蓮縣政府農業處
陳培火	自來水何字九區處
曾國萬	丰山村長

附件

5.-2-1 社區居民會議之簽到。

花蓮縣（市）壽豐鄉（鎮、市、區）

樹湖社區居民會議簽到簿

壹、開會時間：101年10月29日（星期一）下午7：00

貳、開會地點：樹湖社區活動中心

參、主持人：彭榮華村長 紀錄：

肆、出（列）席單位

出（列）席 人員簽名	戶籍地址（或單位）	聯絡電話	出生日期	培根結 訓序號
1. 劉榮華	樹湖村（里）4鄰湖脚8號	(09)8651819	40.9.28	
2. 梁士安	樹湖村（里）慶湖路30號	0932559468	48.11.8	
3. 莫戶勝興	樹湖村（里）5鄰湖角路10號	8652979	33.11.30	
4. 張香鳳	湖脚村（里）4鄰湖角路82號	8652606	23.2.9	
5. 陳香桃	湖脚村（里）4鄰湖角路93號	8652907	25.6.21	
6. 潘玉貞	湖脚村（里）4鄰湖角路94號	8655589	24.9.3	
7. 楊國御	湖脚村（里）鄰湖角路20號	0953523465	45.7.4	
8. 鄭秀仁	樹湖村（里）4鄰湖角路7號	8653929	29.3.11	
9. 羅吉美	樹湖村（里）4鄰湖角路7號	8653929	21.1.29	
10. 吳東翔	樹湖村（里）鄰湖角路28號	8653953	47.11.20	
11. 劉以資	樹湖村（里）4鄰湖角路7號	0937165777	49.2.15	

附件

5.-2-2 社區居民會議之簽到。

花蓮縣(市)壽豐鄉(鎮、市、區)

樹湖社區居民會議簽到簿

壹、開會時間：101年10月29日(星期一)下午7:00

貳、開會地點：樹湖社區活動中心

參、主持人：彭榮華村長 紀錄：

肆、出(列)席單位

出(列)席 人員簽名	戶籍地址(或單位)	聯絡電話	出生日期	培根結 訓序號
1 周福生	樹湖村(里)1鄰大路1號	86533322	21.5.22	
2 潘玉雪	樹湖村(里)1鄰大路1號	86533322	27.7.18	
3 彭訓海	樹湖村(里)4鄰路84號	8657819	16.5.25	
4 高顯章	樹湖村(里)鄰路號	8657819	50.10.18	
5 邱玉珍	樹湖村(里)5鄰大路12號	8652282	20.10.28	
6 陳玉英	樹湖村(里)3鄰大路58號	8657256	30.5.19	
7 孫謙池	樹湖村(里)2鄰大路35號	8655747	40.6.29	
8 孫芷敏	樹湖村(里)2鄰大路35號	8655747	46.5.6	
9 吳正金	樹湖村(里)3鄰路號	8657833	39.2.28	
10 王鐵山	樹湖村(里)4鄰路8號	8652901	34.4.4	
11 洪建富	樹湖村(里)3鄰路4號	8652905	20.9.19	

附件

5.-2-3 社區居民會議之簽到。

出(列)席 人員簽名	戶籍地址(或單位)	聯絡電話	出生日期	培根結 訓序號
葉篤夏	樹脚村(里)鄰路7號	8652900	19.8.9	
游阿緞	11村(里)鄰路16號	8652896	20.1.19	
陳榆葦	11村(里)鄰路48號	038652708	55.12.11	
古雲開	樹脚村(里)鄰路57號	8653135	23.2.15	
林貴花	11村(里)鄰路45號	091129252	44.11.10	
游進富	11村(里)鄰路7號			
林丁茂	樹脚村(里)鄰路8號	8652965	41.3.10	
劉明芳	11村(里)鄰路10號	8653621	42.2.3	
向美菊	11村(里)鄰路65號	8651913	44.5.23	
林書文	11村(里)鄰路65號	8651913	42.4.15	
謝禮白	11村(里)鄰路55號	8651922	38.8.13	
彭亮璧	11村(里)鄰路8號	8652966	24.2.10	
邱達妹	11村(里)鄰路50號	8652997	44.1.1	
葉振偉	11村(里)鄰路號	8652997	74.9.26	
15 葉亦華	11村(里)鄰路號	0910660733	69.1.5	
林樹良	11村(里)鄰路31號	0925112192	50.8.25	
	村(里)鄰路號			

附件

5.-2-4 社區居民會議之簽到。

出(列)席 人員簽名	戶籍地址(或單位)	聯絡電話	出生日期	培根結 訓序號
1 張金菊	湖村(里)3鄰湖路4號	8652905	24.4.29	
2 林阿亮	湖村(里)4鄰湖路5號	8652959	2.11.8	
3 黃香英	湖村(里)3鄰湖路25號	8651840	21.12.22	
4 葉文秀	湖村(里)2鄰湖路48號	8651963	15.1.2	
5 潘阿新	湖村(里)2鄰湖路30號	8652998	28.10.29	
6 謝夢穗	湖村(里)2鄰湖路38號	8650161	24年7月29日	
7 葉兼達	湖村(里)2鄰湖路48號	093979458	4月2月22日	
8 莊明強	湖村(里)9鄰湖路 號	8654222 093962222	44年 44年4月14日	
9 張美	湖村(里)9鄰湖路 號	8653392	31.1.19	
10 李清滿	湖村(里)9鄰湖路28號	8653392	28.1.19	
11 陳美麗	湖村(里)5鄰湖路8號	8652965	43.10.30	
12 吳桂英	湖村(里)6鄰湖路36號	8650151	27.2.21	
13 徐美云	湖村(里)6鄰湖路32號	8652889	29.6.16	
14 陳淑香	湖村(里)3鄰湖路66號	8652911	18.3.31	
15 呂純	湖村(里)4鄰湖路99號	8656267	11.11.14	
16 林國照	湖村(里)1鄰湖路3號	8653606	36.10.14	
17 羅美雲	湖村(里)4鄰湖路91號	8656168	8656158	

42.9.25

附件

5.-2-5 社區居民會議之簽到。

出(列)席 人員簽名	戶籍地址(或單位)	聯絡電話	出生日期	培根結 訓序號
1、 葉俊豪	樹湖村(里)4鄰路號	0952 801743	65.10.23	
葉天正	樹湖村(里)9鄰路號	8653929	53.5.24	
孫國發	樹湖村(里)2鄰路46號	0928 569911	26.12.20	
羅榮如	樹湖村(里)2鄰路46號	8652919	30.3.5	
孫沖發	樹湖村(里)2鄰路46號	0928 637923	56.11.12	
孫重恩	樹湖村(里)2鄰路46號	8652919	23.1.18	
羅永琴	樹湖村(里)4鄰路號	8652773	23.3.23	
康燕珠	樹湖村(里)4鄰路90號	8653663	41.12.3	
	村(里)鄰路號			
	村(里)鄰路號			
	村(里)鄰路號			
	村(里)鄰路號			
	村(里)鄰路號			
	村(里)鄰路號			
	村(里)鄰路號			
	村(里)鄰路號			
	村(里)鄰路號			

附件

5.-3-1 社區居民會議之紀錄。

花蓮縣(市)壽豐鄉(鎮、市、區)
樹湖社區社區居民會議紀錄

會議時間：民國 101 年 11 月 29 日下午七點整

會議地點：壽豐鄉樹湖村活動中心

壹、推派主席：彭榮華村長為主席

貳、對議程有無意見：沒意見

參、出席人員：確認出席人數計 63 人(應出席之完成完整培根訓練結訓人員人數 29 人之 1/2、實際出席之完成完整培根訓練結訓人員最少人數 15 人、應出席成年居民最少人數 58 人,當天實際出席含培根結訓人員有 21 名,一般居民 42 人)詳簽到簿。

肆、上級指導人員：花蓮縣議會徐議員雪玉、花蓮縣政府農業處楊技士、壽豐鄉公所民政課范姜小姐、自來水公司陳股長、參邁景觀設計顧問有限公司林專員

伍、會議紀錄：蔡玉珍、陳榆蓁

陸、會議開始

柒、主席報告

歡迎本村各單位團體代表及村民參加本次農村再生社區居民會議,本次參與單位團體代表包括花蓮縣議會徐議員雪玉、花蓮縣政府農業處楊技士、壽豐鄉公所民政課范姜小姐、豐山村長雷國萬、自來水公司陳股長、參邁景觀設計顧問有限公司林專員等。

捌、本社區農再計劃草案說明

依 101 年 6 月 28 日樹湖村農村再生草案會議決議如下：

1. 意象入口、整個樹湖村各條巷道指標意象規劃。
2. 往聖湖產業道路綠美化、景觀台設置。
3. 芒山地區含私有地(願提供土地者)及林務局被收回林業用地規劃栽種大片櫻花。
4. 提供土地規劃公園、綠美化、步道、生態池。
5. 配合原住民辦理系列活動。

附件

5.-3-2 社區居民會議之紀錄。

6. 荖山及望湖地區土石流監測系統裝設。
7. 社區文化故事百年簡易自來水塔、日治時期豐田玉彈藥庫、老鼠路豐田玉步道、有取老婆的土地公。
8. 整個樹湖村農宅補助納入。
9. 樹湖村唯一甘仔店規劃
10. 往荖山 10 鄰產業道路擴寬。
11. 整個荖山地區、景觀綠美化、荖寮入口、簡易停車場、觀景台、涼亭規劃。
12. 樹湖溪兩邊河岸上游、中游、1. 2. 3. 4 橋綠美化。

致、討論議題

案由（一）：請行政院農業委員會水土保持局將本村入口意象及各條道路指標及導覽景點指標意象，規劃納入農村再生計畫案，請審議案。

說明：依據本村 1111 年 6 月 28 日樹湖村草案會議決議辦理。

決議：照案通過。

案由（二）：請行政院農業委員會水土保持局與林務局協調將荖山地區含私有地（願提供土地所有權人）及林務局被收回林業用地規劃栽種大面積櫻花，營造荖山景觀，促進景點開發，請審議案。

決議：照案通過。

案由（三）樹湖 40 號道路兩旁排水溝損壞老舊，打掉重建加蓋附設人孔蓋，施設護欄重新鋪設柏油路面，提升社區聯外道路品質，營造社區環境，請審議案。

說明：依據本村 101 年 6 月 28 日樹湖村草案會議決議辦理。

決議：照案通過。

案由（四）：本村第 2 鄰王守正宅前通往荖山產業道路老舊，需拓寬重新鋪設水泥路，請審議案。

說明：依據本村 101 年 6 月 28 日樹湖村草案會議決議辦理。

決議：照案通過。

案由（五）：樹湖村 2. 3. 4 鄰住戶密集之部落，興建圍牆及花台並種植花草苗木

附件

5.-3-3 社區居民會議之紀錄。

- 綠美化，營造社區品質，請審議案。
- 說明：依據本村 101 年 6 月 28 日樹湖村草案會議決議辦理。
- 決議：照案通過。
- 案由（六）：樹湖溪 2.3 號橋堤防兩岸堤頂道路鋪設柏油或水泥路面，加設護欄綠美化，提升社區老人運動會之場所，請審議案。
- 說明：依據本村 101 年 6 月 28 日樹湖村草案會議決議辦理。
- 決議：照案通過。
- 案由（七）：樹湖順天府院提供土地，規劃生態池及公園綠美化，提升休閒場所，請審議案。
- 說明：依據本村 101 年 6 月 28 日樹湖村草案會議決議辦理。
- 決議：照案通過。
- 案由（八）：樹湖 41 號道路兩旁空地取得地主同意種植花草苗木綠美化，營造及提升社區優良環境，請審議案。
- 說明：依據本村 101 年 6 月 28 日樹湖村草案會議決議辦理。
- 決議：照案通過。
- 案由（九）：請行政院農業委員會水土保持局將荖山及聖湖地區土石流潛勢區裝置監測系統，以防土石流造成重大損失，請審議案。
- 說明：依據本村 101 年 6 月 28 日樹湖村草案會議決議辦理。
- 決議：照案通過。
- 案由（十）：請行政院農業委員會水土保持局將荖山山邊路往聖湖產業道路綠美化、景觀台設，請納入農村再生計畫，促進景點開發，請審議案。
- 說明：依據本村 101 年 6 月 28 日樹湖村草案會議決議辦理。
- 決議：照案通過。
- 案由（十一）：請將本村原住民部落配合農村再生辦理原住民系列活動，請審議案。
- 說明：依據本村 101 年 6 月 28 日樹湖村草案會議決議辦理。
- 決議：照案通過。
- 案由（十二）：請行政院農業委員會水土保持局將樹湖社區文化故事百年簡易自來水塔，日治時期豐田玉彈藥庫，老鼠路豐田玉步道，有娶老婆的土地公等，能納入農村景點規劃，請審議案。
- 說明：依據本村 101 年 6 月 28 日樹湖村草案會議決議辦理。

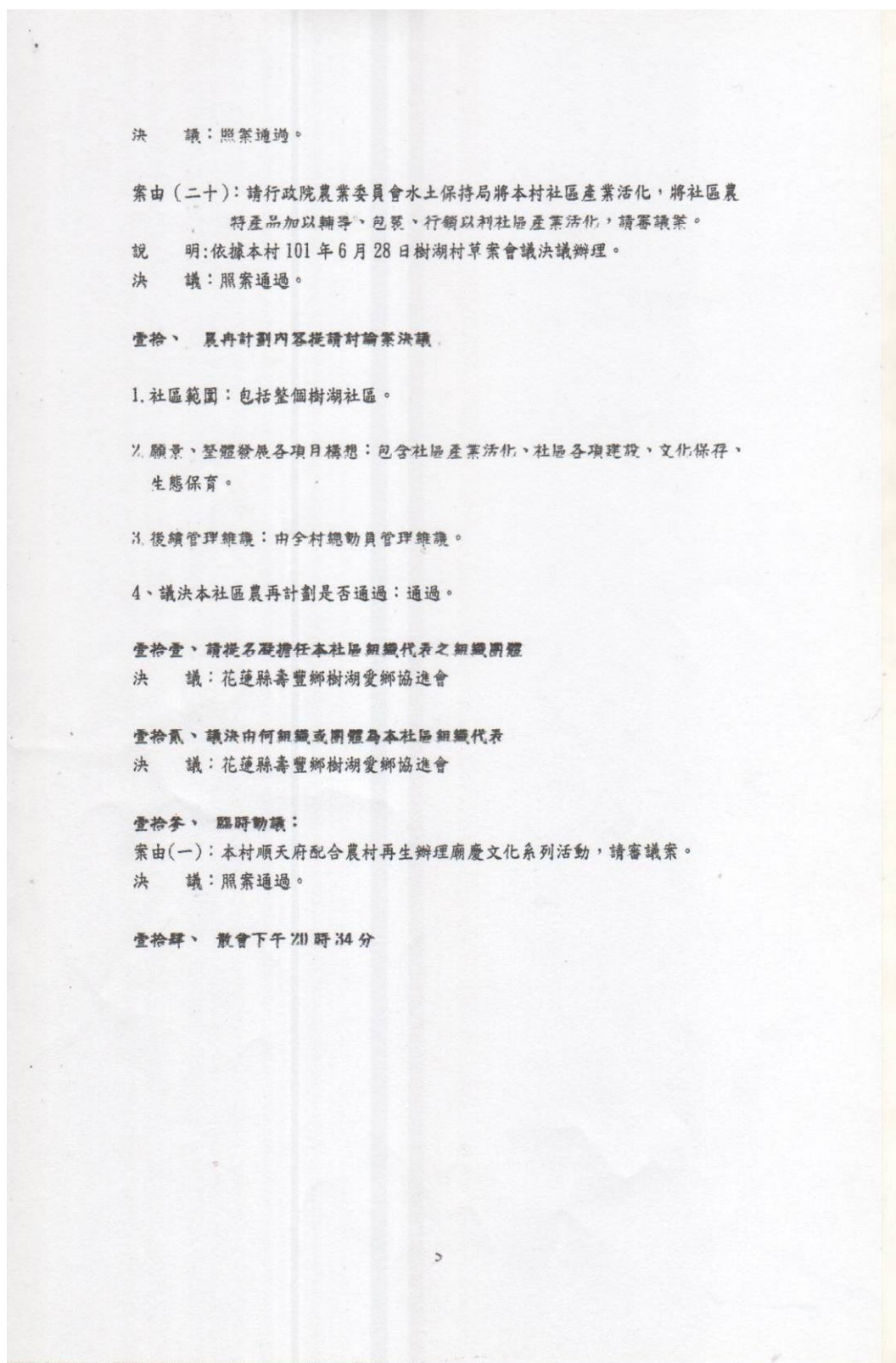
附件

5.-3-4 社區居民會議之紀錄。

- 決議：照案通過。
- 案由(十三)：請行政院農業委員會水土保持局將樹湖村農宅補助，牆面、屋頂等景觀改善，納入農村景點規劃，請審議案。
- 說明：依據本村101年6月28日樹湖村草案會議決議辦理。
- 決議：照案通過。
- 案由(十四)：請行政院農業委員會水土保持局將樹湖村唯一柑仔店納入農村再生計畫，請審議案。
- 說明：依據本村101年6月28日樹湖村草案會議決議辦理。
- 決議：照案通過。
- 案由(十五)：請行政院農業委員會水土保持局將樹湖村荖山10鄰產業道路拓寬，施做擋土牆排水溝，鋪設水泥路面，以利人車通行，請審議案。
- 說明：依據本村101年6月28日樹湖村草案會議決議辦理。
- 決議：照案通過。
- 案由(十六)：請行政院農業委員會水土保持局將樹湖村荖山地區，景觀綠美化，意象入口、簡易停車場、觀景台、涼亭等設施規劃，納入農村再生計畫，請審議案。
- 說明：依據本村101年6月28日樹湖村草案會議決議辦理。
- 決議：照案通過。
- 案由(十七)：請行政院農業委員會水土保持局配合農田水利會，將樹湖四支分線灌溉水圳整修，配合現有綠色景觀規劃親子戲水溝渠，活水注入良田開啟農村生機，發展農村觀光契機，能納入農村再生計畫案，請審議案。
- 說明：依據本村101年6月28日樹湖村草案會議決議辦理。
- 決議：照案通過。
- 案由(十八)：樹湖4鄰土地公廟旁道路通往溪口農田水利會灌溉溝渠，兩邊砌石損壞脫落破洞百出，滿目瘡痍，請重建加蓋設護欄，路面拓寬鋪設柏油路面，以利人車通行，請審議案。
- 說明：依據本村101年6月28日樹湖村草案會議決議辦理。
- 決議：照案通過。
- 案由(十九)：請行政院農業委員會水土保持局配合耕轉作，營造樹湖花澤，發展農村觀光契機，能納入農村再生計畫案，請審議案。
- 說明：依據本村101年6月28日樹湖村草案會議決議辦理。

附件

5.-3-5 社區居民會議之紀錄。



6. 審查意見回覆表

花蓮縣壽豐鄉樹湖社區農村再生計畫審查委員意見回覆表

審查委員	審查意見	社區回覆情形	頁數或附件
魏勝德委員	對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項：		
	1. 可以加強豐田玉產業調查或歷史檔案建置，如老照片或開採機具的保存。	本段落為描述文化保存與活用，豐田玉為樹湖荖山地區產出之重要礦石，產業調查與歷史檔案建置，會與臺灣觀光學院及東華大學合作建立。	已補充說明於 P12
	2. 社區發展規劃項目，請再精準評估，建議朝向減量發展，不要過度朝向都市之發展。	由表 4-7-1 可看出本社區所提之建設部分，都是將舊有的部分加以修復改善，且集中在縣道上。在安全考量前提下，朝向減量並盡量減少水泥化，增加環境綠化美化發展朝向有機養生村規劃發展	已補充說明於第 4 章 7 節 P52
	3. 有機農業與社區產業之關係及整個產業發展策略，請精準評估。	有機農業結合觀光教學及農產品展售，農業技巧文化傳授。	已補充說明於第 4 章 4 節 P46
陳淑媛委員	對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項：		
	1. 設施完成後之後續維護管理工作要持續。	設施完成後會依照 P2 表 1-4-1 之單位分工，進行維護管理如有機農產文化館可由秉達有機農場負責。	已補充說明於第 5 章 P54 及 P2
	2 設施應以當地民眾之所需為優先考量。	由表 4-7-1 公共設施以行的安全改善及災害預防為主這些都是與村民日常生活有關。如 40 及 38 號鄉道路幅過於狹窄村民行走會車諸多不便易造成交通事故。	以補充說明於第 4 章 7 節
	3. 豐田玉文化的呈	豐田玉文化希望可成立豐田玉文	以補充說明

審查委員	審查意見	社區回覆情形	頁數或附件
	現可再加強。	化館，作為照片器具展示及玉石設計磨石教學。	於 P12 及 P48
	4. 生態、文化的導覽規劃，可再加強。	. 於荖山及聖湖地區建立自然生態步道及招募志工進行生態導覽解說，文化方面定期舉辦活動由耆老進行傳承教學。	已補充說明於第 4 章 4-6 P50 及 P48
余明堂委員	對於本計劃後續推動之具體建議或應注意事項：		
	1. 樹湖社區曾經也是環境災區，所以將來整個社區安全也是非常重要。以整個社區發展的構想，聖湖地區應作為生態保育、景觀方面的休閒及體驗區域。	荖山及聖湖地區建立生態保育、景觀方面的休閒及體驗區域，並招募志工進行生態保育導覽解說。	已補充說明於第 4 章 4-6 P50
	2. 在財務計畫方面，每一年度實施項目分類的非常明確。但是，有關產業活化、文化保存及生態保育等方案，也請比照環境改善及公共設施類辦理。	在產業活化、文化保存及生態保育等因屬活動辦理教學較多，因此補上此項目之計畫。	已補充說明於表 5-3 社區財務計畫表 P55
	3. 產業活化的部份，有關有機農產文化館環境建立，是屬於閒置空間改善利用或新建的，請補充說明。並建議最好是朝向閒置空間的改善利用做為發展方向。	有機文化館會優先利用閒置空間來設立，若無空間則會利用有機農場或順天府附近之土地來建立。	已補充說明於第 4 章 4 節產業活化 P46
陳紫娥委員	對於社區農村再生計畫之文字修正建議：		

審查委員	審查意見	社區回覆情形	頁數或附件
	1. 社區範圍圖變形(如 P8、16)，請修正。	經調查聖湖地區地籍圖如下精鐘段 723 725 726 727 地號及大湖腳段 1 地號皆屬壽豐鄉所有附上地籍圖請參閱。P8 為樹湖社區農村再生計畫範圍圖。	請詳附件 7 P92
	2. P9，第 8 行，”今年十月底即將完工”？請釐清。	今年十月底即將完工修正為”順天府於 2013 年 10 月底屋頂剪趾將完工”	已修正於 P9
	3. P23，整理如”○○圖”？請釐清。	修正為 整理如圖 2-4-3	已修正於 P23
對於本計劃後續推動之具體建議或應注意事項：			
	1. 本社區發展有機農業與生態休閒為特色，以區位而言是適合的。	樹湖社區在荖腦山之下，又有樹湖溪因此水氣豐沛，經連年休根與人口老化，已無力從事大面積之慣行農業，因此小面積高品質有機農產是可發展之方向。	以補充說明於 P45
	2. 本社區有 90% 以上為老人(P31)，人力資源有限，於工程規劃或建置設施時，應規劃以少力維護管理為最主要的考量。	因應人力資源有限，因此建設多以安全方面考量如道路改善排水設施維護為主。且多 40、38 號線道兩旁為主要建設點就是考慮維護方便性。	以補充說明於第 4 章 P52
	3. 本社區住戶有些分散，所提的各項工程建設或計劃分散在何處？請應於社區範圍圖中標示出相關建設地點，以顯示規劃所具之完整性。	請參閱圖 4-7-1 社區公共設施位置示意圖	已補充說明於第 4 章 7 節 P52
	4. 實施項目有些每	因考量人力及經費有些項目必須	已補充說明

審查委員	審查意見	社區回覆情形	頁數或附件
	年都有編列，是否為分年分期？如太陽能每年凝 30 戶，共計 120 戶。	分年分期實施	於第 5 章 3 節 P57
	有關閒置空間活化未來的功能性味何？維護管理的可能性？若無法落實即有可能成為蚊子館。	閒置空間活化功能一是避免環境髒亂蚊蟲孳生二是利用閒置空間來作為如豐田玉文化展示或教學，其維護主要由社區發展協會或愛鄉協進會負責。	已補充說明於第 4 章 5 節 P48
何鎮平委員	對於本計劃後續推動之具體建議或應注意事項：		
	1. 有關社區整體意象，不建議建置”入口意象”。	經評估因樹湖社區並不在交通要道上，且入口處並不顯著為加強樹湖社區意象故需加以建置。並將委員之意見列入參考之	已補充說明於第 4 章 2 節 P35
	2. 社區人口目前約為 400 人，其中老人與年又占多數，因此更需考慮人力問題。對於農再計劃相關硬體建設、設施的維護管理等議題，考慮人力尤為重要。	因應人口不多且已老年為主因此所提出之硬體設施是以安全為前提考量如道路改善、排水系統等。與村民生命財產息息相關，維護簡單為主	以補充說明於第 4 章 7 節 P52
	3. 針對人口老化，如何吸引年輕人返鄉，是為重要之課題。因此有關農業生產之轉型及提升鄉村農業經濟之農再計劃，是為吸引年輕人返鄉之重要課題。建議應再多所著墨。	本村主要經濟來源還是依靠農牧業，因此希望將社區產業朝向養生休閒農業發展結合觀光，發展社區照護機制，提高服務業的就業機會，增加收入以吸引年輕人返鄉。	已補充說明於第 3 章 2 節 P34
	4. 每年所研提之實	雖提七大項但有很多項目是分年	已補充說明

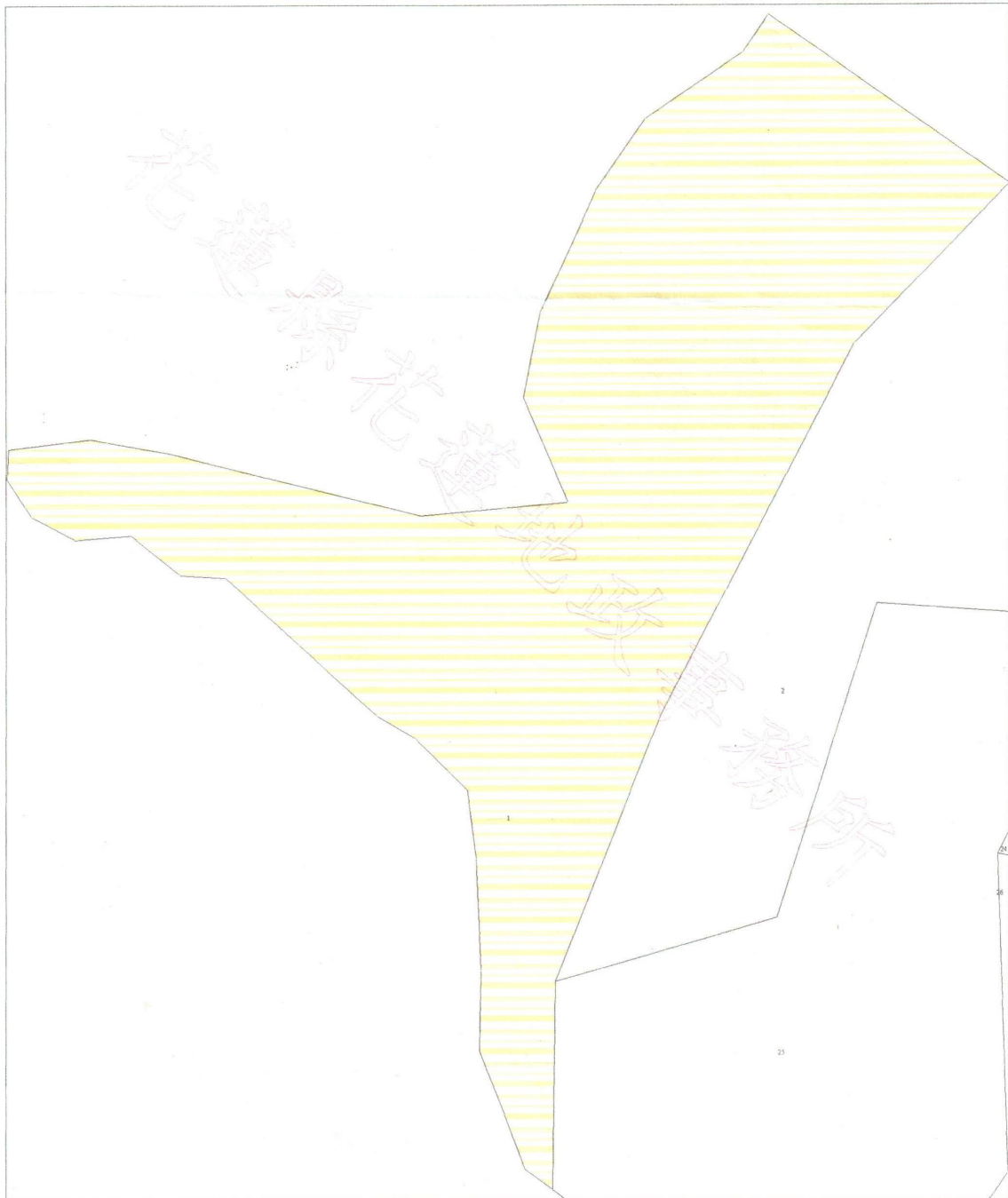
審查委員	審查意見	社區回覆情形	頁數或附件
	施項目有七大項，是否有人力缺乏之疑慮，建議應適度的調整及修正	分期持續進行之工作，且已分單位分工進行工作。且很多是軟體部分以活動辦理為主。	於第 5 章 3 節
	5. 請補充農作之種類及未來的發展。	農作種類方面番茄類、水果玉米、彩椒、地瓜、南瓜、美人柑、水梨類這些易與消費者直接接觸販售且耐儲存類，希望透過農產展售設置網路販售目標。透過有機文化館接受訂單由本社區農戶生產各種農產品。類似村內農企經營模式。	已補充說明於第 4 章 4 節 P46
	6. 荖山聖湖區域為原始林地，未經人為開發，亦無農業開發情形。建議社區刪除荖山聖湖區域之開發，以維護當地的生態環境。	荖山五層瀑布及聖湖地區為本社區亮點之一。且目前狀況是外地人大量的在荖山地區墾植。種下大量檳榔樹，因此寄望透過此計畫要求林務局或水保局將國有林地收回，並植樹綠美化以回復山林美景。且本社區在聖湖及荖山五層瀑主要是以植樹綠美化及自然生態步道的回復為主。以達到人員上山車輛不入山的原則，創造遊客長時間停留在社區消費的目標	已補充說明於第 4 章 6 節 P50
莊裕斌委員	對於社區農村再生計畫之文字修正建議：		
	1. 計畫的附件請補齊。	依委員建議辦理於以補齊	已補齊於 P69-P84
	對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項：		
	1. 聖湖是否為在計畫範圍內，宜先釐清。	經調查聖湖地區地籍圖如下精鐘段 723 725 726 727 地號及大湖腳段 1 地號皆屬壽豐鄉所有附上地籍圖請參閱	以補充說明於 P92 附件 7
	2. 資源盤點、產業規	本社區規劃如下： 40.38 道路自	以補充說明

審查委員	審查意見	社區回覆情形	頁數或附件
	劃及需求皆已明確，建議規劃動線，串連社區特色發展以利長期發展。	行車漫遊、櫻花樹湖五層瀑自然生態步道、聖湖環湖自然生態步道。	於第4章2節
	3. 社區要做的事太多，宜”擇要”發展亮點，逐年推廣。	由社區建設規劃可看出初期以安全改善為優先考量，中後期以社區特色發展進行。	已補充說明於第5章3節P56
	4. 社區財務計畫表(P43-52)中有多項荖山區域之開發，建議全數刪除，避免水泥工程上山，並請考量辦理總量管制及專人導覽解說，以維護原始山林之美。	水泥工程主要是在鄉道兩旁進行，水泥工程不入山，荖山地區以植樹綠化為主 並修復自然生態步道以達到人員入山車輛不上山的目標。	已補充說明於第4章6節P50
花蓮縣政府	對於社區農村再生計畫之文字修正建議：		
	1. 第8頁之計畫範圍圖請加註相關地理資訊，已明確表示社區所在位置。	標示於圖上請參考P8圖2-1-2	已補充說明於第2章P8
	對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項：		
	1. 社區環境條件良好，適合在此生活。因此，見一推動願景配合本縣農村再生推動訴求-「花蓮好生活」。主題方向可從社區高齡化的危機轉變成為挑戰，即以「樹湖社區是老人好生活的所在」作為社區發展的願景。	樹湖社區擁有好的環境，商業活動稀少屬於慢活的農村社區，家家戶戶都有庭院可供種植蔬果，擁有純淨無汙染的山泉水，極適合年長者養老生活的所在，目前社區內與門諾基金會合作成立樹湖銀髮站加強衛教活動與血壓量測。從社區至花蓮市區醫療院所30分鐘內皆可到達。	已補充說明於第3章P33-34
	2. 配合社區願景：	環境改善方面因年長者大多因病	已補充說明

審查委員	審查意見	社區回覆情形	頁數或附件
	<p>「樹湖社區是老人好生活的所在」，環境改善與公共建設應以安全、無障礙等方向辦理，有機農業的推動則以對高齡者健康有利為發展主題，並發展其他微型產業，如社區照護機制。希望社區朝此方向修正，打造宜居的長照村，作為我國未來推動長照村的典範。</p>	<p>不良於行，因此有不少輪椅族都須倚靠外勞照顧，因此無障礙設施極為重要居家的無障礙設施，會加強輔導身障者的無障礙設施的申請。在公共設施方面會要求設計單位加強無障礙設計。在產業方面加強青壯年返鄉以提供社區照護機制使年長者得以生活於社區安養終年。</p>	<p>於第 3 章 P30 P34</p>

附件 7-1-1 聖湖地區地籍圖謄本

地籍圖謄本		花蓮電謄字第048654號
土地坐落：花蓮縣壽豐鄉大湖腳段1地號共1筆		
本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）		
北 ↑	資料管轄機關： 花蓮縣花蓮地政事務所 本謄本核發機關： 花蓮縣花蓮地政事務所 中 華 民 國 097年07月17日	主任：游麗生



17

比例尺：1/3000

原比例尺：1/500

本謄本係網路申領之電子謄本，由張春星自行列印
 謄本檢查號：097UA048654PIC14198C1BF42BCAC9CAAF4282A48A2
 可至：<http://LAND.HINET.NET>查驗本謄本之正確性，惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有有效查驗期限為三個月。

附件 7-1-2 聖湖地區地籍圖謄本

土地登記第二類謄本（地號全部）

壽豐鄉大湖腳段 0001-0000地號

列印時間：民國097年07月17日10時23分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由張春星自行列印
謄本檢查號：097UA048654REG5FA7770124EFAB189D3
FCB3766C3D，可至：<http://land.hinet.net> 查驗本謄本之正確性
花蓮地政事務所 主任 游麗生
花蓮電謄字第048654號
資料管轄機關：花蓮縣花蓮地政事務所 謄本核發機關：花蓮縣花蓮地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國095年11月11日 登記原因：地籍圖重測
地 目：旱 等則：24 面 積：***92,856.28平方公尺
使用分區：森林區 使用地類別：林業用地
民國097年01月 公告土地現值：*****120元/平方公尺
其他登記事項：重測前：豐田段6823-0005地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001
登記日期：民國080年09月21日 登記原因：第一次登記
原因發生日期：民國080年08月16日
所有權人：中華民國
住 址：(空白)
管 理 者：財政部國有財產局
住 址：臺北市光復南路116巷18號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：(空白)字第號
當期申報地價：096年01月*****24.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
080年08月 *****10.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用，若經列印成紙本，已為解密之明文資料，不符合電子簽章法書面要式之規定，僅供閱覽，不具文書證明效力。
二、為確保您的權益，應上網至 <http://land.hinet.net> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本檢查號，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



65

附件 7-2-1 聖湖地區地籍圖謄本

地籍圖謄本

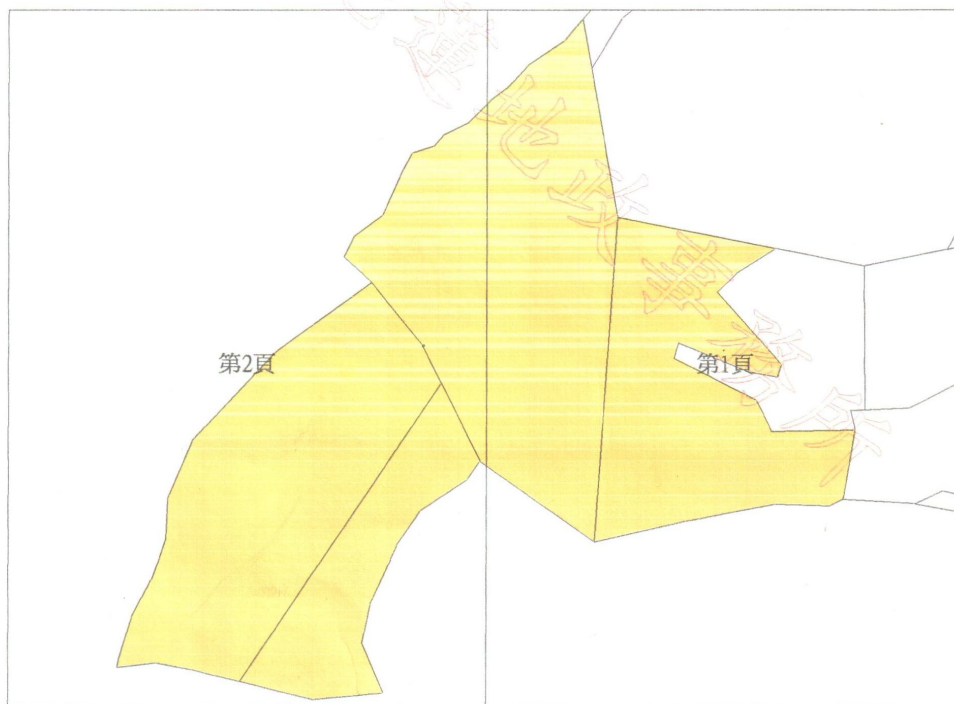
花蓮電謄字第048654號

土地坐落：花蓮縣壽豐鄉精鐘段723, 725, 726, 727地號共4筆

本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）

北 ↑	資料管轄機關： 花蓮縣花蓮地政事務所	主任：游麗生
	本謄本核發機關： 花蓮縣花蓮地政事務所	
	中 華 民 國 097年07月17日	

地籍圖謄本如附件共2頁，接續圖如下：



比例尺：1/3000

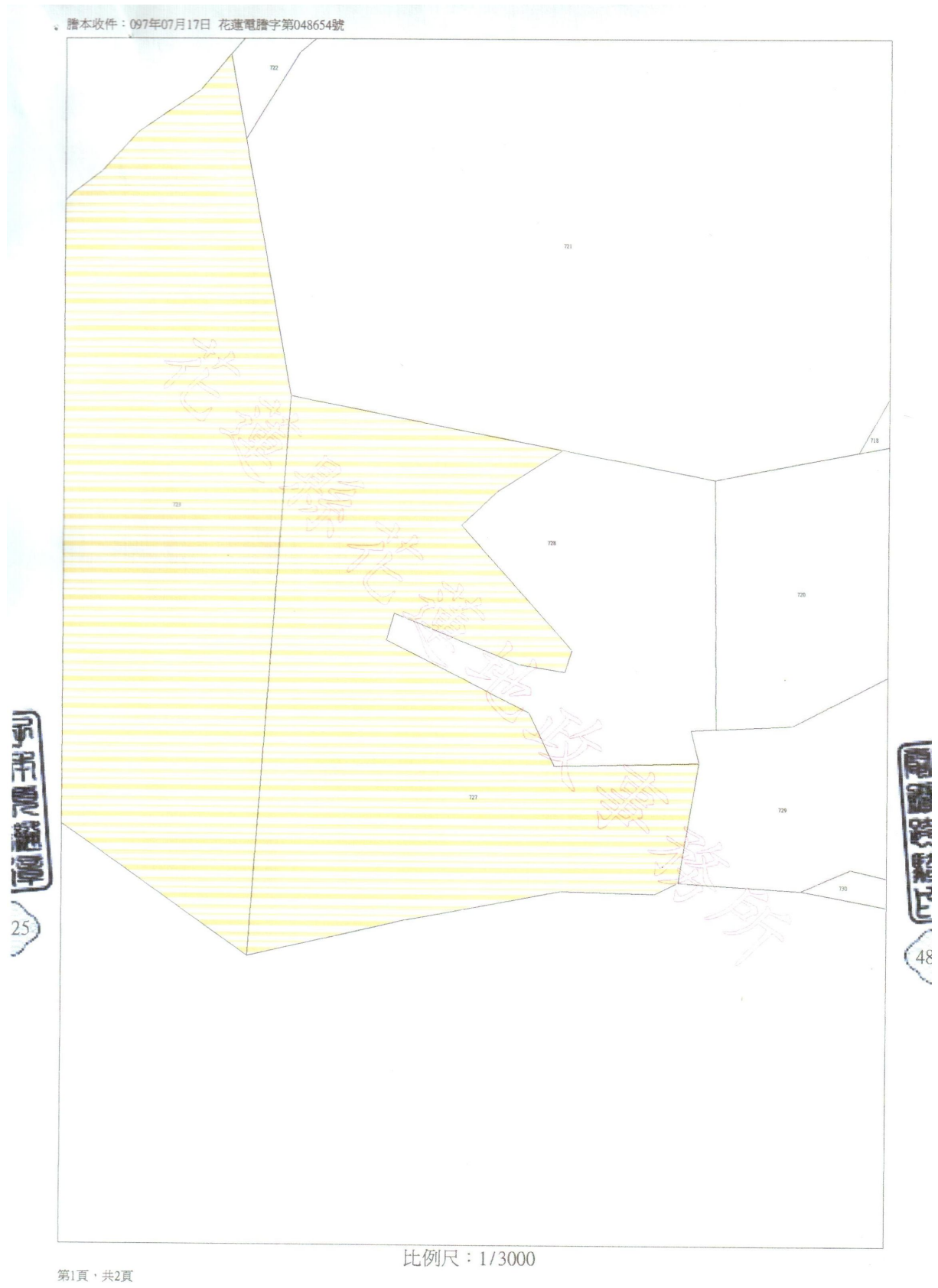
原比例尺：1/500

本謄本係網路申領之電子謄本，由張春星自行列印
謄本檢查號：097UA048654PIC14198C1BF42BCAC9CAAF4282A48A2
可至：<http://LAND.HINET.NET>查驗本謄本之正確性，惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

地籍圖謄本

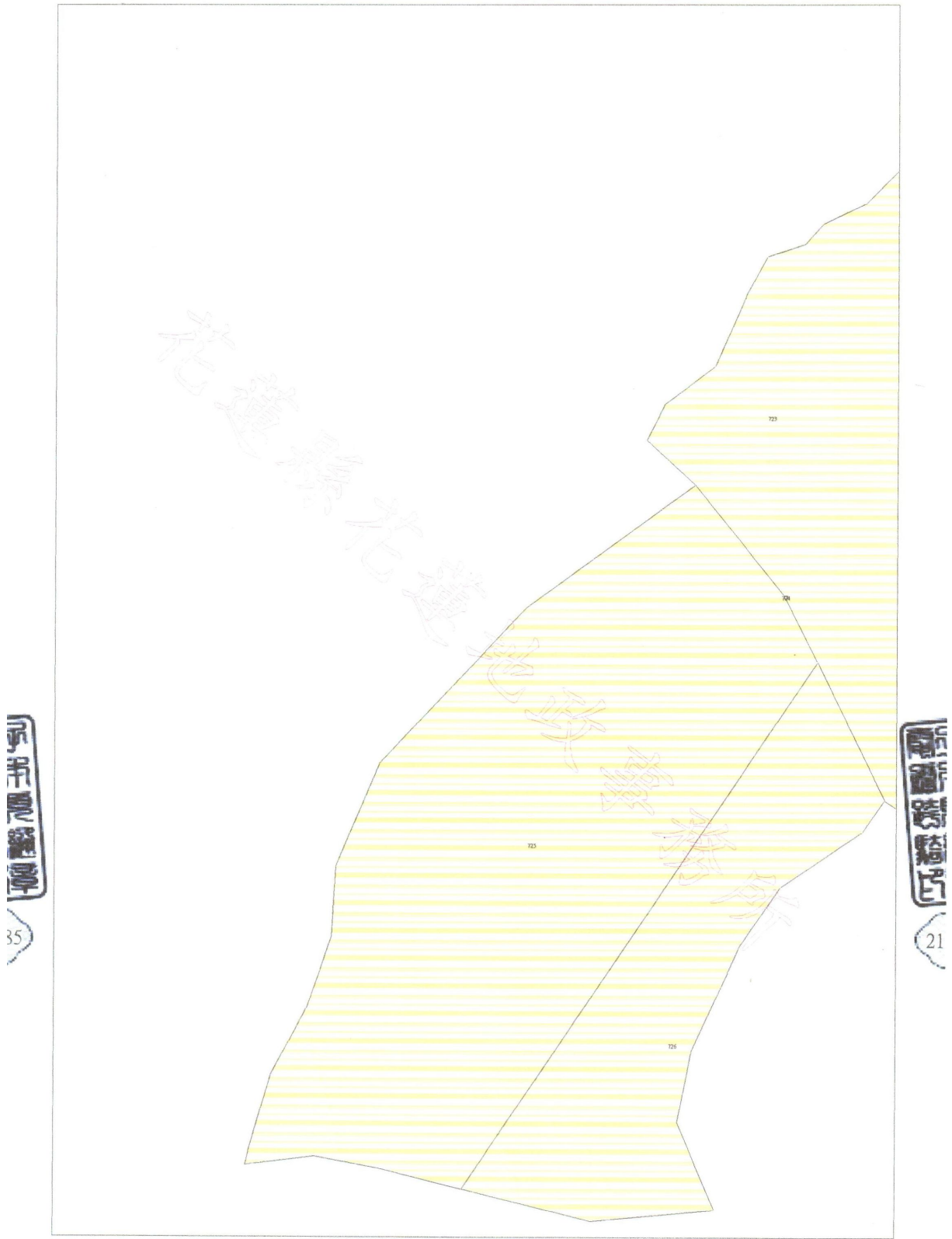
86

附件 7-2-2 聖湖地區地籍圖謄本



附件 7-2-3 聖湖地區地籍圖謄本

謄本收件：097年07月17日 花蓮電謄字第048654號



比例尺：1/3000

第2頁，共2頁

附件 7-2-4 聖湖地區地籍圖謄本

土地登記第二類謄本（地號全部）

壽豐鄉精鐘段 0723-0000地號

列印時間：民國097年07月17日10時23分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由張春星自行列印
謄本檢查號：097UA048654REG5FA7770124EFAB189D3
FCB3766C3D，可至：<http://land.hinet.net> 查驗本謄本之正確性
花蓮地政事務所 主任 游麗生
花蓮電謄字第048654號
資料管轄機關：花蓮縣花蓮地政事務所 謄本核發機關：花蓮縣花蓮地政事務所



***** 土地標示部 *****

登記日期：民國095年11月11日 登記原因：地籍圖重測
地 目：旱 等則：24 面 積：**105,700.50平方公尺
使用分區：森林區 使用地類別：林業用地
民國097年01月 公告土地現值：*****120元/平方公尺
其他登記事項：重測前：豐田段6823-0003地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001
登記日期：民國080年09月21日 登記原因：第一次登記
原因發生日期：民國080年08月16日
所有權人：中華民國
住 址：(空白)
管 理 者：財政部國有財產局
住 址：臺北市光復南路116巷18號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：(空白) 字第號
當期申報地價：096年01月 *****24.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
080年08月 *****10.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

24

CB

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用，若經列印成紙本，已為解密之明文資料，不符合電子簽章法書面要式之規定，僅供閱覽，不具文書證明效力。
- 二、為確保您的權益，應上網至 <http://land.hinet.net> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本檢查號，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

事務所

附件 7-2-5 聖湖地區地籍圖謄本

土地登記第二類謄本（地號全部）

壽豐鄉精鐘段 0725-0000地號

列印時間：民國97年07月17日10時23分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由張春星自行列印
謄本檢查號：097UA048654REG5FA7770124EFAB189D3
FCB3766C3D，可至：<http://land.hinet.net> 查驗本謄本之正確性
花蓮地政事務所 主任 游麗生
花蓮電謄字第048654號
資料管轄機關：花蓮縣花蓮地政事務所 謄本核發機關：花蓮縣花蓮地政事務所



***** 土地標示部 *****

登記日期：民國95年11月11日 登記原因：地籍圖重測
地 目：林 等則：-- 面 積：***82,802.27平方公尺
使用分區：森林區 使用地類別：林業用地
民國97年01月 公告土地現值：*****120元/平方公尺
其他登記事項：重測前：豐田段6823-0007地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001
登記日期：民國080年09月21日 登記原因：第一次登記
原因發生日期：民國080年08月16日
所有權人：中華民國
住 址：(空白)
管 理 者：財政部國有財產局
住 址：臺北市光復南路116巷18號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：(空白)字第號
當期申報地價：096年01月*****24.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
080年08月 *****10.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

54

RE

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用，若經列印成紙本，已為解密之明文資料，不符合電子簽章法書面要式之規定，僅供閱覽，不具文書證明效力。
二、為確保您的權益，應上網至 <http://land.hinet.net> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本檢查號，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



附件 7-2-6 聖湖地區地籍圖謄本

土地登記第二類謄本（地號全部）

壽豐鄉精鐘段 0726-0000地號

列印時間：民國097年07月17日10時23分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由張春星自行列印
謄本檢查號：097UA048654REG5FA7770124EFAB189D3
FCB3766C3D，可至：<http://land.hinet.net> 查驗本謄本之正確性
花蓮地政事務所 主任 游麗生
花蓮電謄字第048654號
資料管轄機關：花蓮縣花蓮地政事務所 謄本核發機關：花蓮縣花蓮地政事務所



***** 土地標示部 *****

登記日期：民國095年11月11日 登記原因：地籍圖重測
地 目：雜 等則：-- 面 積：***31,945.73平方公尺
使用分區：山坡地保育區 使用地類別：林業用地
民國097年01月 公告土地現值：*****120元/平方公尺
其他登記事項：重測前：豐田段6823-0008地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001 登記原因：第一次登記
登記日期：民國080年09月21日
原因發生日期：民國080年08月16日
所有權人：中華民國
住 址：(空白)
管 理 者：財政部國有財產局
住 址：臺北市光復南路116巷18號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：(空白) 字第號
當期申報地價：096年01月 *****24.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
080年08月 *****10.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

86

48

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用，若經列印成紙本，已為解密之明文資料，不符合電子簽章法書面要式之規定，僅供閱覽，不具文書證明效力。
- 二、為確保您的權益，應上網至 <http://land.hinet.net> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本檢查號，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

附件 7-2-7 聖湖地區地籍圖謄本

土地登記第二類謄本（地號全部）

壽豐鄉精鐘段 0727-0000地號

列印時間：民國97年07月17日10時23分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由張春星自行列印
謄本檢查號：097UA048654REG5FA7770124EFAB189D3
FCB3766C3D，可至：<http://land.hinet.net> 查驗本謄本之正確性
花蓮地政事務所 主任 游麗生
花蓮電謄字第048654號
資料管轄機關：花蓮縣花蓮地政事務所 謄本核發機關：花蓮縣花蓮地政事務所

77

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國95年11月11日 登記原因：地籍圖重測
地目：林 等則：08 面積：***65,482.64平方公尺
使用分區：森林區 使用地類別：林業用地
民國97年01月 公告土地現值：*****120元/平方公尺
其他登記事項：重測前：豐田段6823-0002地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001
登記日期：民國80年09月21日 登記原因：第一次登記
原因發生日期：民國80年08月16日
所有權人：中華民國
住址：(空白)
管理者：財政部國有財產局
住址：臺北市光復南路116巷18號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：(空白) 字第號
當期申報地價：096年01月*****24.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
080年08月 *****10.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用，若經列印成紙本，已為解密之明文資料，不符合電子簽章法書面要式之規定，僅供閱覽，不具文書證明效力。
- 二、為確保您的權益，應上網至 <http://land.hinet.net> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本檢查號，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

附件 7-3 聖湖地區地勢圖

