

綠建築專章檢討報告書

檢 討 項 目

基地綠化_____

基地保水_____

建築節約能源_____

綠建材_____

(新店莊敬段 198 地號等66 筆土地)

(102 店建字第 0305 號第三次變更設計)

起 造 人 _____ 第五大道建設股份有限公司 _____

負責人 蔡 孝 宜 _____

設 計 人 _____ 瓏山林聯合建築師事務所 _____

聯 絡 人 黃裕源 _____

電 話 _____ (02) 2545-6666#725 _____

綠建築電子化評估系統 各計算評估項目摘要表

建築物名稱： 新店合建案44筆土地-第 次變更設計

地號(代表號)： 新北市新店區莊敬段198地號

起造人(代表人)： 第五大道建設股份有限公司

檢討項目： 建築基地綠化

建築基地保水

建築物雨水貯留利用

建築物生活雜排水回收再利用

綠建材

建築節約能源設計： 住宿類

辦公廳類

學校類

百貨商場類

醫院類

旅館餐飲類

大型空間類

其他

簽證建築師： 林冠名

簽章

建築師事務所： 瓏山林聯合建築師事務所

附表一 建築基地綠化總二氧化碳固定量計算總表

一、建築物基本資料						
建築物名稱	新店合建案27筆土地-第三次變更設計		基地地號	新北市新店區莊敬段198地號		
起造人	第五大道建設股份有限公司		設計人	林冠名		
基本資料	基地面積 (A0)		1125.58m ²			
	法定建蔽率 (r)		50%			
	法定空地面積A0×(1-r)		562.79m ²			
	最小綠化面積 (A0-Ap) × (1-r)		437.59m ²			
二、綠化量計算						
植栽種類	覆土深度		固定量Gi	栽種面積Ai	計算值Gi×Ai	
	屋頂、陽臺、露臺	其他				
生態複層	大小喬木、灌木、花草密植混種區 (喬木間距3.5公尺以下)		1200	0m ²	0	
喬木	闊葉大喬木		900	144m ²	129600	
	小喬木 (闊葉小喬木、針葉喬木、疏葉型喬木)		600	432m ²	259200	
	棕櫚類		400	0m ²	0	
灌木 (每m ² 至少栽植2株以上)		0.4m以上	0.5m以上	300	31.12m ²	9336
多年生蔓藤				100	0m ²	0
草花花園、自然野草地、水生植物、草坪		0.1m以上	0.3m以上	20	215.38m ²	4307.6
$\Sigma Gi \times Ai =$				402443.6		
三、生態綠化優待係數 α				$\alpha = 1.3$		
本土植物、誘鳥誘蝶植物 (查本部建築研究所出版之「應用於綠建築設計之臺灣原生植物圖鑑」或行政院農業委員會特有生物研究保育中心臺灣野生植物資料庫) 等生態綠化比例=100.00% 必須提出生態綠化計畫說明書及計算表						
四、綠化設計值TCO2計算				TCO2 = 523176.68		
$TCO2 = (\Sigma Gi \times Ai) \times \alpha$						
五、綠化基準值TCO2C計算				TCO2c = 0.5 × 437.59 × 400 = 87518		
TCO2C = 0.5 × A' × β 其中： 1. A' = (A0 - Ap) × (1 - r)，A0：基地面積；r：法定建蔽率，分期分區時r為實際建蔽率，且不得高於法定建蔽率，無單位，但當r > 0.85時，令r = 0.85；Ap：執行綠化有困難之面積，查公式3、4。 2. β ：單位綠地CO2固定量基準(kg/m ²)。查建築技術規則建築設計施工編第二百零二條。						
六、綠化量指標及格標準檢討				合格 <input checked="" type="checkbox"/>		
判斷式：設計值TCO2 > 標準值TCO2C ? 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>				不合格 <input type="checkbox"/>		
簽證人	姓名：林冠名 (簽章)		開業證書字號：工師業字第B001938-04號			
	事務所名稱：瓏山林聯合建築師事務所					
	事務所地址：臺北市松山區民生東路三段109號18樓					

綠化量數據計算：(面積計算詳綠化面積檢討圖)

基地面積基地位置：台北市內湖區

基地面積 $A_0 = 1125.58 \text{ m}^2$

法定建蔽率 = 50%

使用分區：第四種住宅區

法定騎樓面積 = 148.80 m^2

無法綠化面積 (基地內現有通路) 16.8

無法綠化面積 (汽機車車道) = 84.80 m^2

合計無法綠化面積 = 250.4 m^2

	原生種(誘鳥誘蝶)	非原生種	合計
闊葉大喬木	9棵	0棵	9棵
小喬木	27棵	0棵	27棵
灌木	31.12 m^2	0 m^2	31.12 m^2
草地	215.38 m^2	0 m^2	215.38 m^2

一、綠化量 TCO_2 計算

$$\text{TCO}_2 = (\sum G_i \times A_i) \times \alpha$$

1、闊葉大喬木：(覆土深度 > 150 CM)

本基地種植大喬木—9株，綠化量為：

$$9 \times 16 \times 900 = 129600$$

2、小喬木：

本基地種植小喬木—27株，綠化量為：

$$27 \times 16 \times 6900 = 259200$$

3、棕欏類：

本基地未種植。

4、灌木類：

$$31.12 \times 300 = 9336$$

5、草坪：(覆土深度 > 30 CM)

本案草坪詳法定空地綠化面積檢討圖，面積合計為215.38 m^2 ，

$$\text{綠化量合計為：} 215.38 \times 20 = 4307.6$$

原生種(誘鳥誘蝶)面積 = $(27+9) \times 16 + 21.04 = 597.04$

非原生種面積 = 0

原生種(誘鳥誘蝶)面積佔全部面積比例

$$597.04 / (597.04 + 0) = 1 = 100\% , \alpha \text{取} 1.3$$

故綠化量 TCO_2 總合計為： $1.3 * (129600 + 259200 + 9336 + 4307.6) = 523176.68$

二、綠化設計值 TCO_{2c} 計算：

$$\text{TCO}_{2c} = 0.5 \times A' \times \beta$$

$$= 0.5 \times (1125.58 - 250.4) \times (1 - 50\%) \times 400$$

$$= 87518$$

故 $\text{TCO}_2 = 523176.68 > \text{TCO}_{2c} = 87518$ 合格!

	圖例	名稱	規格	數量	覆土深度
喬木	1	樟木	H>3.5m · W>1.5m · ϕ>10cm	4 株	>150cm
	2	流蘇	H=3m · W>2m · ϕ>8cm	2 株	>150cm
	3	赤楠	H=3.5m · W>1.5m · ϕ>10cm	5 株	>150cm
灌木	1	日本女貞	H=60cm, W=40cm	39.14 ㎡	>60cm
	2	厚葉石斑木	H=40cm, W=25cm	15.42 ㎡	>60cm
	3	海桐	H=40cm, W=25cm	21.53 ㎡	>60cm
	4	芙蓉菊	H=40cm, W=25cm	7.54 ㎡	>60cm
	5	蘭嶼羅漢松	H=60cm, W=40cm	19.79 ㎡	>60cm
	6	大葉黃楊	H=60cm, W=40cm	30.47 ㎡	>60cm

(一)、灌木面積計算:

① 日本女貞

$$5.48 \times 1.09 - 1 \times 0.04 + 0.8 \times (4.17 + 4.28) + 5.48 \times 0.54 + 8.37 \times 0.69 + (1.59 \times 0.82 - 0.16 \times 0.3) \times 2 + (7.24 + 7.47) \times 0.91 / 2 + 8.18 \times 1.04 = 39.14$$

② 厚葉石斑木

$$0.8 \times 0.8 + 8.37 \times 0.71 + 2.5 \times 0.8 + 7.68 \times 0.89 = 15.42$$

③ 海桐

$$7.88 \times 0.92 + 2.82 \times 0.55 + 2.5 \times 0.69 + 5.15 \times 0.69 + 0.91 \times 6.37 + 0.55 \times (1.53 + 0.25 + 2.4 + 0.35) - 0.35 \times 2.4 = 21.53$$

④ 芙蓉菊

$$8.37 \times 0.66 + 1.75 \times 0.55 + 0.75 \times 1.4 = 7.54$$

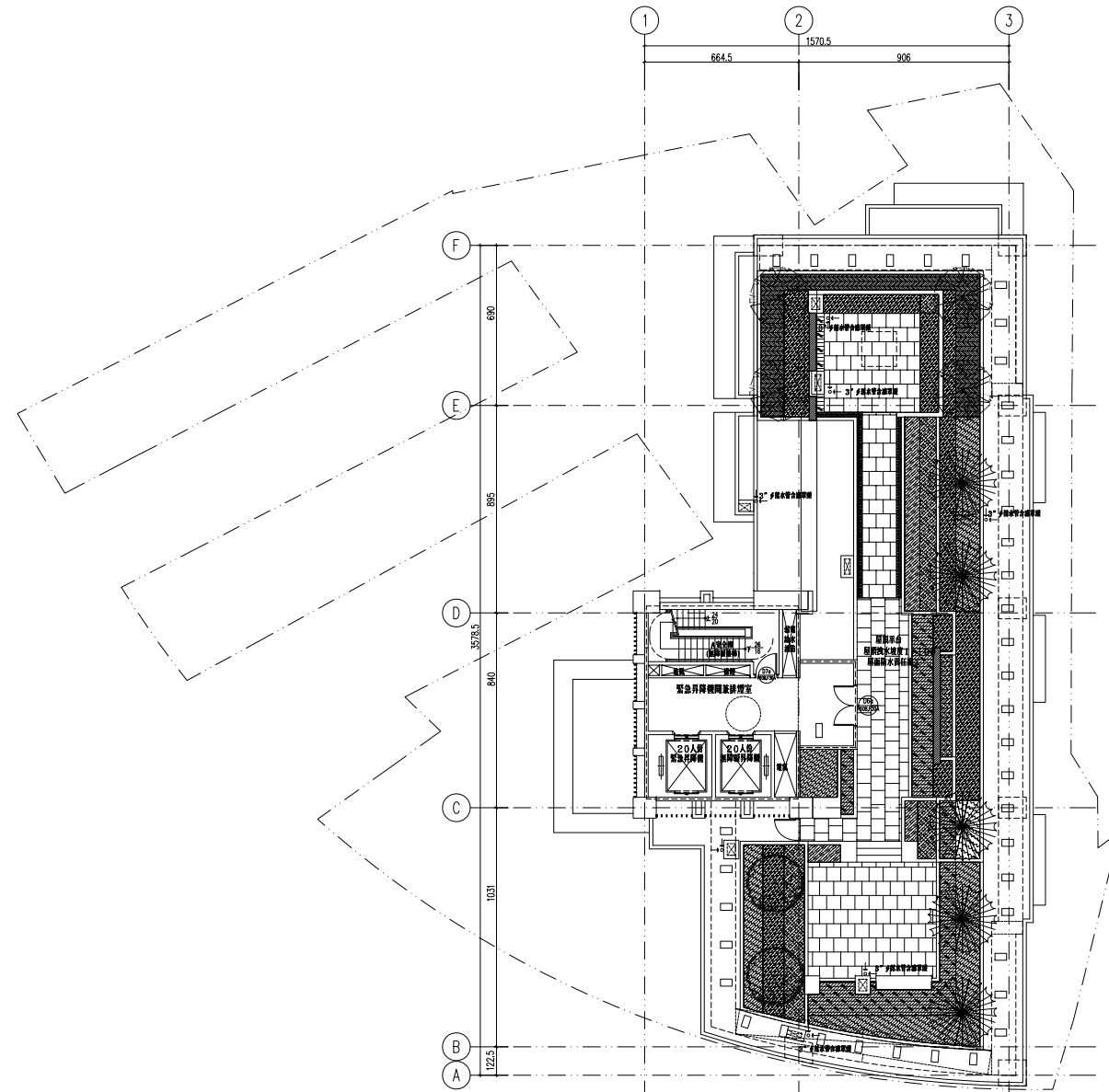
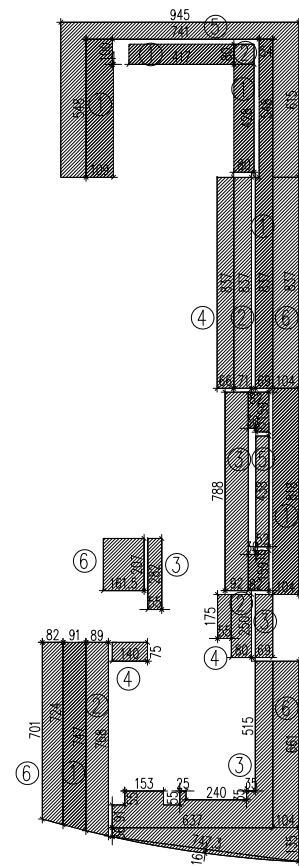
⑤ 蘭嶼羅漢松

$$6.15 \times 9.45 - 5.48 \times 7.41 + 4.38 \times 0.52 = 19.79$$

⑥ 大葉黃楊

$$8.37 \times 1.04 + 6.61 \times 1.04 + 1.35 \times (6.37 + 1.04) / 2 + 7.473 \times 0.16 \times 2 / 3 + (7.01 + 7.24) \times 0.82 / 2 + 2.01 \times 1.615 = 30.47$$

合計: 133.89 ㎡



① 屋頂層綠化面積檢討圖 S:1/150

修正

瓏山林聯合
 建築師事務所
 RSL & Partners, Architects & Engineers
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄19號
 TEL: (02)25456666 FAX: (02)87705258
 台北國際聯合
 建築師事務所
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄21號
 TEL: (02)87706070 FAX: (02)87706090

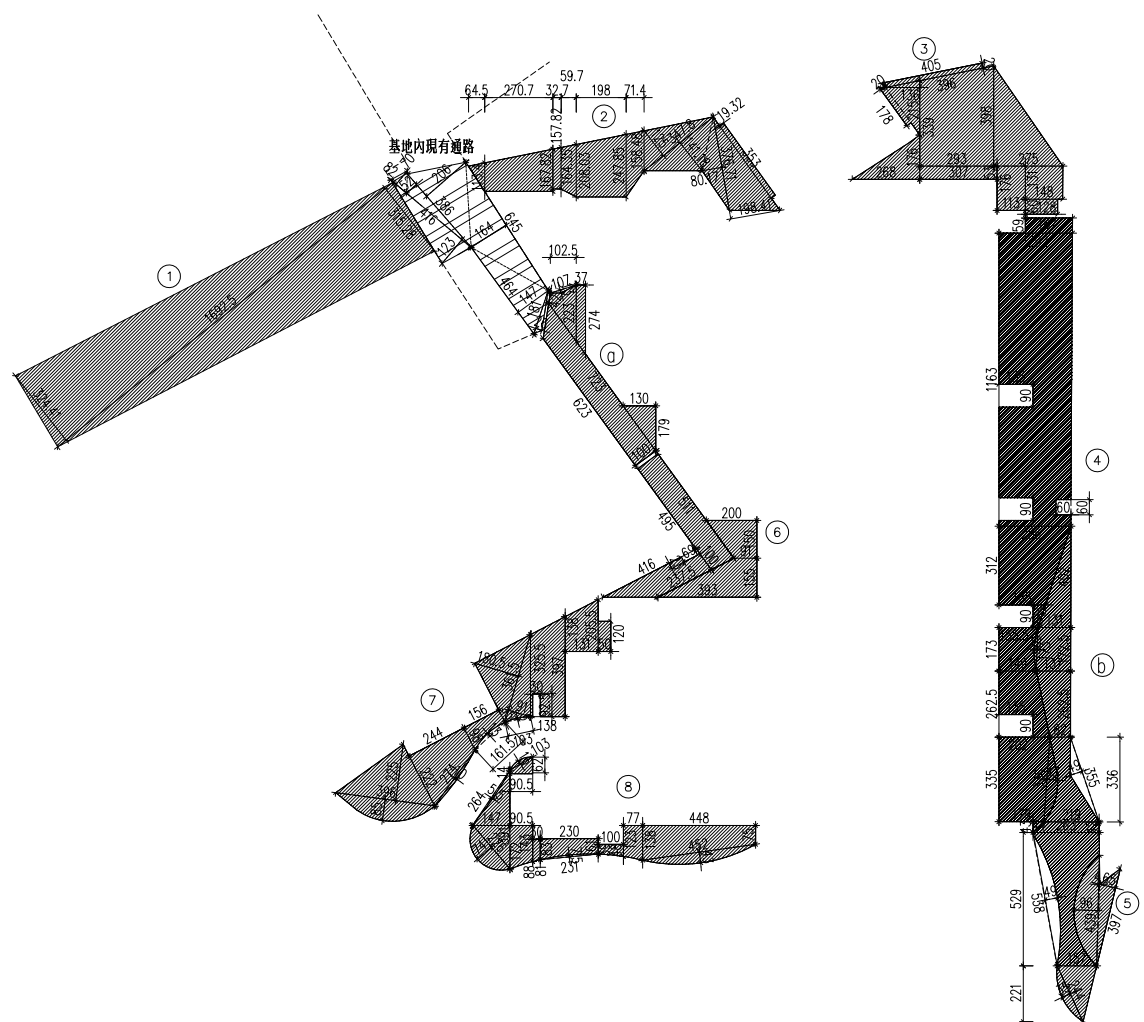
核准	日期
校核	
繪圖	設計
業務號碼	
圖名	法定空地綠化面積檢討圖
張號	圖號 A1-05a
簽章	

審核

圖例	名稱	規格	數量	覆土深度	圖例	名稱	規格	數量	覆土深度
1	杜英	H>5m · W>2.5m · ϕ>12cm	5 株	>150cm	1	文殊蘭	H=60cm, W=40cm		>30cm
2	楓香	H>3.5m · W>1.5m · ϕ>12cm	6 株	>150cm	2	腎蕨	H=25cm, W=20cm		>30cm
3	赤楠	H=6m · W>2.5m · ϕ>12cm	1 株	>150cm	3	小實女貞	H=40cm, W=25cm		>30cm
4	流蘇	H=3m · W>2m · ϕ>8cm	12 株	>150cm	4	有骨消	H=40cm, W=25cm		>30cm
5	青楓	H>5m · W>1.5m · ϕ>12cm	2 株	>150cm	5	月桃	H=60cm, W=40cm		>30cm
6	羅漢松	H=2m · W>2m · ϕ>10cm	10 株	>100cm	6	麥門冬	H=25cm, W=15cm		>30cm
1	細葉杜鵑	H=60cm, W=40cm		>60cm	7	桔梗蘭	H=40cm, W=25cm		>30cm
2	細葉七里香	W=120cm	1 株	>60cm	8	台北草	密鋪		>30cm
3	細葉七里香	W=80cm	3 株	>60cm					
4	細葉七里香	W=50cm	2 株	>60cm					

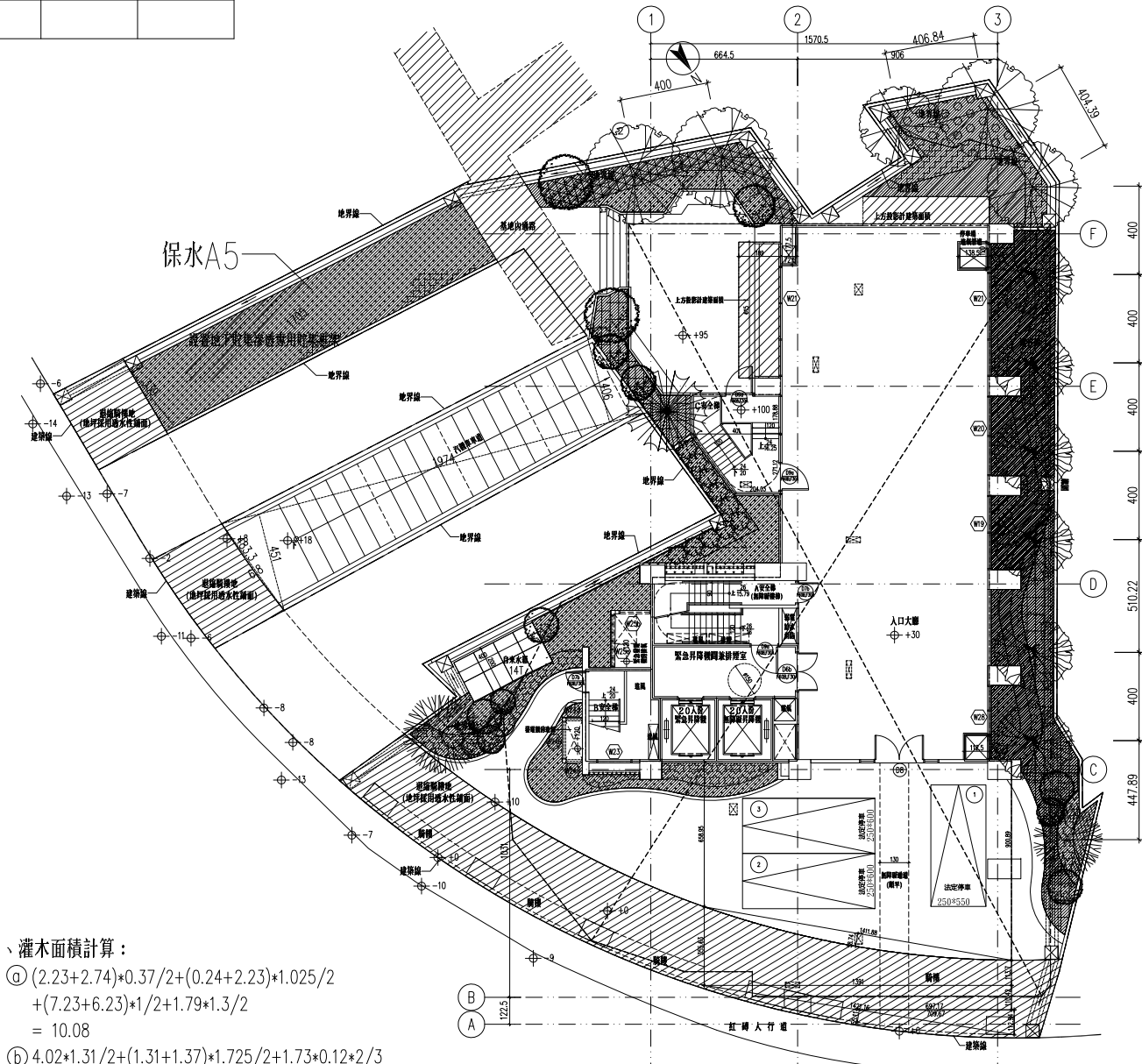
無法綠化面積 (退縮騎樓地及騎樓) 計算
 (詳 A1-03 基地面積計算):
 = 148.80㎡
 無法綠化面積 (基地內現有通路) 計算:
 $0.82 \times 0.7 / 2 + 3.86 \times 0.52 / 2 + 4.16 \times 1.23 / 2$
 $+ 3.86 \times 2.06 / 2 + 6.45 \times 1.64 / 2 + 4.64 \times 1.47 / 2$
 $+ 1.81 \times 0.26 / 2$
 = 16.8 ㎡
 無法綠化面積 (汽機車車道) 計算:
 $19.74 \times 4.06 / 2 + 19.74 \times 4.51 / 2 + 4.833 \times 0.068 \times 2 / 3$
 = 84.8 ㎡

綠化面積檢討:
 基地面積=1125.58㎡
 實設建築面積=447.33㎡
 無法綠化面積 (退縮騎樓地及騎樓)=148.80㎡
 無法綠化面積 (基地內現有通路) 16.8
 無法綠化面積 (汽機車車道)=84.80㎡
 可綠化空地面積 = 1125.58 - 447.33 - 148.80 - 16.8 - 84.80 = 427.85 ㎡
 喬木檢討: 427.85 / 36 = 11.88 實設 14 棵 ≥ 12 棵
 基地綠化面積: 215.26 + 31.12 = 246.38 ㎡ > 427.85 × 50% = 213.93 ㎡ ok!



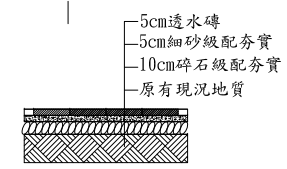
- (一)、地被面積計算:
- ① $16.925 \times (3.244 + 3.153) / 2 = 54.1$ (設置地下貯集滲透專用貯集框架)
 - ② $1.134 \times 0.645 / 2 + (1.134 + 1.678) \times 2.707 / 2 + (1.578 + 1.645) \times 0.327 / 2$
 $+ (1.3644 + 2.08) \times 0.597 / 2 + (2.08 + 2.479) \times 1.98 / 2 + (2.479 + 1.585) \times 0.714 / 2$
 $+ 3.478 \times (1.25 + 1.412) / 2 + 3.767 \times (0.802 + 1.984) / 2 + 3.53 \times 0.193$
 = 22.2
 - ③ $0.2 \times 4.05 + 0.2 \times 1.78 + 2.15 \times 1.36 / 2 + 1.76 \times 2.68 / 2 + (3.39 + 3.98) \times 2.93 / 2$
 $+ 0.53 \times 3.07 + 3.98 \times 2.75 / 2 + 1.76 \times 1.13 + 1.31 \times 1.48 + 0.6 \times 1.28$
 = 27.6
 - ④ $0.59 \times 1.87 + 11.63 \times (2.92 + 2.86) / 2 - 0.9 \times 1.35 \times 2 - 0.6 \times 0.6 + 3.12 \times (2.86 + 1.85) / 2$
 $+ 0.9 \times (0.5 + 0.2) / 2 + 1.73 \times (1.555 + 1.49) / 2 - 1.73 \times 0.12 \times 2 / 3 + 2.625 \times (1.49 + 2.02) / 2$
 $- 0.9 \times 1.35 + 3.35 \times (2.02 + 1.79) / 2 + 3.36 \times 0.43 \times 2 / 3 + 0.43 \times 0.44 / 2$
 = 52.91
 - ⑤ $3.97 \times 0.65 / 2 + 4.39 \times 0.04 / 2 + 4.39 \times 0.96 \times 2 / 3 = 4.19$
 - ⑥ $(2 + 0.91) \times 1.5 / 2 + (0.91 + 3.93) \times 1.55 / 2$
 $+ (4.95 + 5.11) \times 1 / 2 + (4.16 + 2.375) \times 1 / 2 - 0.69 \times 0.23$
 = 14.07
 - ⑦ $1.2 \times 0.5 + (2.055 + 1.38) \times 1.31 / 2 + (3.97 + 3.255) \times 1.38 / 2$
 $- 0.925 \times 0.3 + 3.015 \times 0.91 / 2 + 3.615 \times 1.805 / 2 - 1.03 \times 0.05 \times 2 / 3$
 $+ (0.55 + 0.98) \times 1.56 / 2 - 1.615 \times 0.13 \times 2 / 3 + (0.98 + 2.22) \times 2.44 / 2$
 $+ 2.74 \times 0.1 \times 2 / 3 + 3.96 \times 2.25 / 2 + 3.96 \times 0.85 \times 2 / 3$
 = 24
 - ⑧ $1.03 \times 0.16 \times 2 / 3 + (0.14 + 0.62) \times 0.905 / 2 + 3.91 \times 1.47 / 2$
 $+ 2.64 \times 0.055 \times 2 / 3 + 2.26 \times 0.74 \times 2 / 3 + (1.72 + 1.43) \times 0.905 / 2$
 $+ (0.88 + 0.81) \times 0.3 / 2 + (0.83 + 0.61) \times 2.3 / 2 - 2.31 \times 0.075 \times 2 / 3$
 $+ (0.39 + 0.48) \times 1 / 2 + (1.23 + 1.338) \times 0.77 / 2$
 $+ (1.38 + 0.75) \times 4.48 / 2 + 4.52 \times 0.43 \times 2 / 3$
 = 16.28
- 合計: 215.38

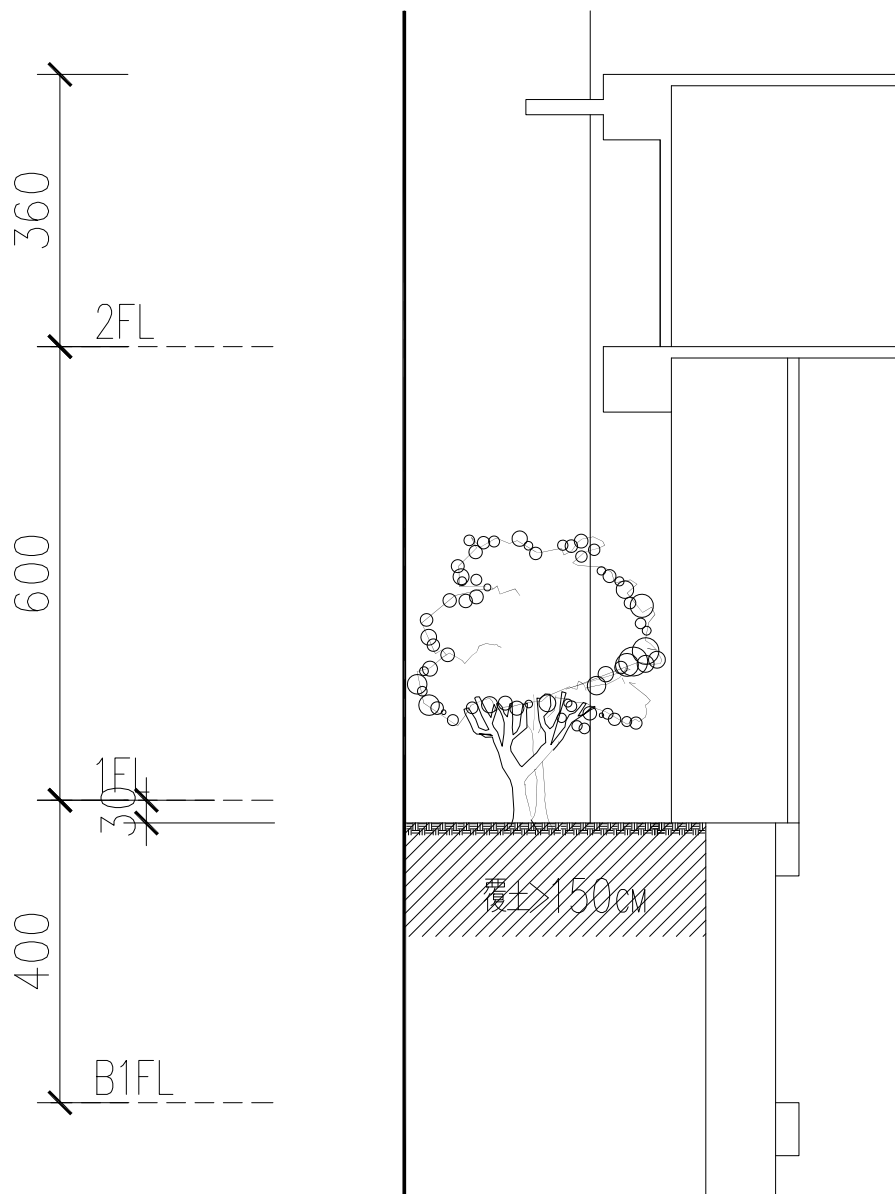
- (二)、灌木面積計算:
- ① $(2.23 + 2.74) \times 0.37 / 2 + (0.24 + 2.23) \times 1.025 / 2$
 $+ (7.23 + 6.23) \times 1 / 2 + 1.79 \times 1.3 / 2$
 = 10.08
 - ② $4.02 \times 1.31 / 2 + (1.31 + 1.37) \times 1.725 / 2 + 1.73 \times 0.12 \times 2 / 3$
 $+ (1.37 + 0.82) \times 2.625 / 2 + (0.82 + 2.19) \times 3.36 / 2$
 $- 3.55 \times 0.49 / 2 - 3.36 \times 0.43 \times 2 / 3 + (2.19 + 2.63) \times 0.42 / 2$
 $+ (2.63 + 1.57) \times 5.29 / 2 - 4.39 \times 0.96 \times 2 / 3 + 1.57 \times 2.21 / 2$
 $+ 2.44 \times 0.35 \times 2 / 3 - 5.38 \times 0.49 \times 2 / 3$
 = 21.04
- 合計: 31.12



① 法定空地綠化面積檢討圖 S:1/150

② 透水性鋪面詳圖 S:1/20





法定空地綠化剖面示意圖

基地保水評估總表

一、建築物基本資料

建築名稱	新店合建案27筆土地	基地面積	1125.58m ²
總樓地板面積	8475.15m ²	法定建蔽率	50.00%

二、基地最終入滲率

<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無鑽探調查報告 土壤分類：SM沈泥質砂	土壤滲透係數 $k = 10^{-7}$ m/s 基地最終入滲率 $f = 10^{-6}$ m/s
---	---

三、基地保水評估

	保水設計手法	說明	設計值	保水量
常用保水設計	Q1綠地、被覆地、草溝保水量	A1：綠地、被覆地、草溝面積 (m ²)，草溝面積可算入草溝立體周邊面積。	142.63	12.32
	Q2 透水鋪面設計保水量	A2：透水鋪面面積 (m ²)	88.57	4.71
	Q3人工地盤花園截留設計保水量	A3：人工地盤花園土壤面積 (m ²)	243.86	21.07
V3：花園土壤體積 (m ³)，最多計入深度1m以內土壤。		243.86		
特殊保水設計	Q4貯集滲透空地或景觀貯集滲透水池設計保水量	A4：貯集滲透空地面積或景觀貯集滲透水池可透水面積 (m ²)	0.00	0.00
		V4：貯集滲透空地可貯集體積或景觀貯集滲透水池高低水位間之體積 (m ³)	0.00	
	Q5地下貯集滲透保水量	A5：貯集設施地表面積 (m ²)	54.13	47.98
		V5：蓄水貯集空間體積 (m ³)	54.13	
	Q6滲透排水管設計保水量	L：滲透排水管總長度 (m)	0.00	0.00
	Q7滲透陰井設計保水量	n：滲透陰井個數	0.00	0.00
Q8滲透側溝保水量	L：滲透側溝總長度 (m)	0.00	0.00	

$\Sigma Qi = 38.10$

四、基地保水設計值 λ 計算

各類保水設計之保水量 $Q' = \Sigma Qi = 38.10$ 原土地保水量 $Q0 = A0 * f * t = 97.25$	$\lambda = Q' / Q0 = 0.39$
---	----------------------------

五、基地保水基準值 λ_c 計算

$\lambda_c = 0.5 * (1 - r)$ ，r：法定建蔽率，分期分區時r為實際建蔽率，且不得高於法定建蔽率，無單位，但當 $r > 0.85$ 時，令 $r = 0.85$ 。	$\lambda_c = 0.25$
---	--------------------

六、基地保水及格標準檢討

(1) 設計值： $\lambda = 0.39$ (2) 標準值： $\lambda_c = 0.25$ (3) 判斷式： $\lambda > \lambda_c$?	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">合格</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">◎</td> </tr> <tr> <td>不合格</td> <td></td> </tr> </table>	合格	◎	不合格	
合格	◎				
不合格					

簽證人	姓名：林冠名 (簽章)	開業證書字號：工師業字第B001938-04號
	事務所名稱：瓏山林聯合建築師事務所	
	事務所地址：臺北市松山區民生東路三段109號18樓	

修正

瓏山林聯合
 建築師事務所
 RSL & Partners, Architects & Engineers
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄19號
 TEL: (02)25456666 FAX: (02)87705258
 台北國際聯合
 建築師事務所
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄21號
 TEL: (02)87706070 FAX: (02)87706090

核准	日期
校核	
繪圖	設計
業務號碼	
圖名	法定空地綠化面積檢討圖
張號	圖號 A1-05a
簽章	

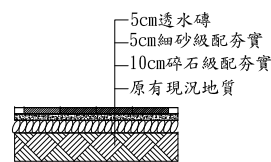
審核

基地保水計算:

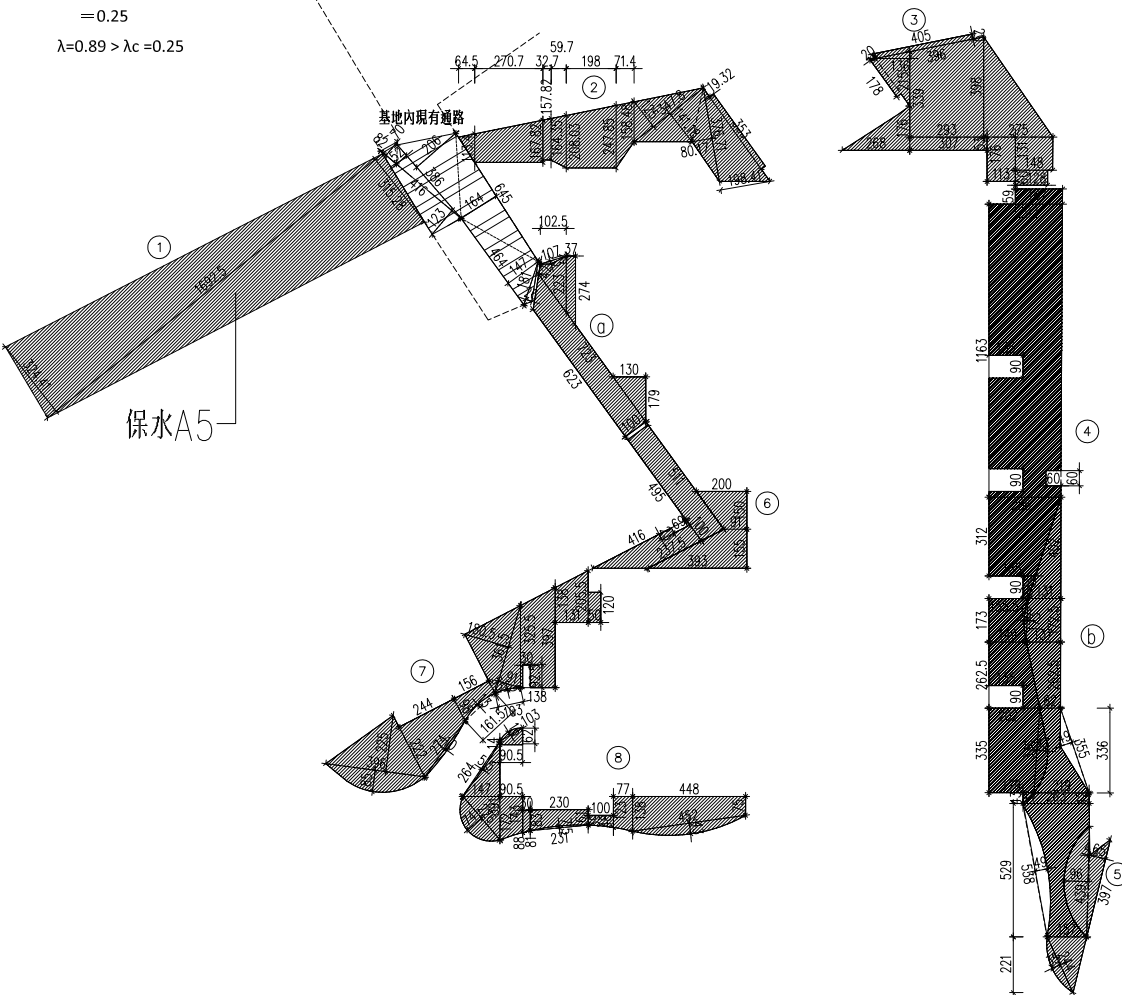
基地面積 $A_0 = 1125.58 \text{ m}^2$
 $Q_0 = A_0 \cdot f \cdot t$
 $= 1125.58 \times 10^{-6} \times 86400 = 97.25$
 $Q_1 = A_1 \cdot f \cdot t$
 $= 142.63 \times 10^{-6} \times 86400 = 12.32$
 $Q_2 = 0.5 \times A_2 \cdot f \cdot t + 0.05 \cdot h \cdot A$
 $0.5 \times 88.57 \times 10^{-6} \times 86400 + 0.05 \times 0.2 \times 88.57 = 4.71$
 $Q_3 = \text{MIN}(A_3 \cdot f \cdot t, 0.4 \cdot V)$
 $A_3 \cdot f \cdot t =$
 $= (243.86) \times 10^{-6} \times 86400 = 21.07$
 $0.42 \cdot V_5$
 $= 0.42 \cdot [(243.86) \times 1] = 102.42$
 故 $Q_3 = 21.07$
 $Q_5 = (A_5 \cdot f \cdot t) + r_i \cdot V_5$
 $54.13 \times 10^{-6} \times 86400 + 0.8 \times 54.13 = 47.98$

$Q' = 12.32 + 4.71 + 21.07 + 47.98 = 86.08$
 $\lambda = Q'/Q_0 = 86.08/97.25 = 0.89$
 $\lambda_c = 0.5 \cdot (1-r) = 0.5 \cdot (1-0.5) = 0.25$
 $\lambda = 0.89 > \lambda_c = 0.25$

- A1 綠地、被覆地、草溝面積 (m²) = 215.38 + 31.12 - 54.13 - 33.46 - 16.28 = 142.63
- A2 透水鋪面面積 (m²) = 148.8 - 60.23 = 88.57
- A3 花園土壤體積 (m³) = 33.46 + 16.28 + 60.23 + 133.89 = 243.86
- V3 花園土壤體積 (m³) = (33.46 + 16.28 + 60.23 + 133.89) × 1 = 243.86
- A5 貯集設施地表面積 (m²) = 54.13
- V5 貯集設施地地體積 (m³) = 54.13 × 1 = 54.13



② 透水性鋪面詳圖 S:1/20



(一) 地被面積計算:

- ① $16.925 \times (3.244 + 3.153) / 2 = 54.1$ (設置地下貯集滲透專用貯集框架)
 - ② $1.134 \times 0.645 / 2 + (1.134 + 1.678) \times 2.707 / 2 + (1.578 + 1.645) \times 0.327 / 2 + (1.3644 + 2.08) \times 0.597 / 2 + (2.08 + 2.479) \times 1.98 / 2 + (2.479 + 1.585) \times 0.714 / 2 + 3.478 \times (1.25 + 1.412) / 2 + 3.767 \times (0.802 + 1.984) / 2 + 3.53 \times 0.193 = 22.2$
 - ③ $0.2 \times 4.05 + 0.2 \times 1.78 + 2.15 \times 1.36 / 2 + 1.76 \times 2.68 / 2 + (3.39 + 3.98) \times 2.93 / 2 + 0.53 \times 3.07 + 3.98 \times 2.75 / 2 + 1.76 \times 1.13 + 1.31 \times 1.48 + 0.6 \times 1.28 = 27.6$
 - ④ $0.59 \times 1.87 + 11.63 \times (2.92 + 2.86) / 2 - 0.9 \times 1.35 \times 2 - 0.6 \times 0.6 + 3.12 \times (2.86 + 1.85) / 2 + 0.9 \times (0.5 + 0.2) / 2 + 1.73 \times (1.555 + 1.49) / 2 - 1.73 \times 0.12 \times 2 / 3 + 2.625 \times (1.49 + 2.02) / 2 - 0.9 \times 1.35 + 3.35 \times (2.02 + 1.79) / 2 + 3.36 \times 0.43 \times 2 / 3 + 0.43 \times 0.44 / 2 = 52.91$
 - ⑤ $3.97 \times 0.65 / 2 + 4.39 \times 0.04 / 2 + 4.39 \times 0.96 \times 2 / 3 = 4.19$
 - ⑥ $(2 + 0.91) \times 1.5 / 2 + (0.91 + 3.93) \times 1.55 / 2 + (4.95 + 5.11) \times 1 / 2 + (4.16 + 2.375) \times 1 / 2 - 0.69 \times 0.23 = 14.07$
 - ⑦ $1.2 \times 0.5 + (2.055 + 1.38) \times 1.31 / 2 + (3.97 + 3.255) \times 1.38 / 2 - 0.925 \times 0.3 + 3.015 \times 0.91 / 2 + 3.615 \times 1.805 / 2 - 1.03 \times 0.05 \times 2 / 3 + (0.55 + 0.98) \times 1.56 / 2 - 1.615 \times 0.13 \times 2 / 3 + (0.98 + 2.22) \times 2.44 / 2 + 2.74 \times 0.1 \times 2 / 3 + 3.96 \times 2.25 / 2 + 3.96 \times 0.85 \times 2 / 3 = 24$
 - ⑧ $1.03 \times 0.16 \times 2 / 3 + (0.14 + 0.62) \times 0.905 / 2 + 3.91 \times 1.47 / 2 + 2.64 \times 0.055 \times 2 / 3 + 2.26 \times 0.74 \times 2 / 3 + (1.72 + 1.43) \times 0.905 / 2 + (0.88 + 0.81) \times 0.3 / 2 + (0.83 + 0.61) \times 2.3 / 2 - 2.31 \times 0.075 \times 2 / 3 + (0.39 + 0.48) \times 1 / 2 + (1.23 + 1.338) \times 0.77 / 2 + (1.38 + 0.75) \times 4.48 / 2 + 4.52 \times 0.43 \times 2 / 3 = 16.28$
- 合計: 215.38

(二) 灌木面積計算:

- ① $(2.23 + 2.74) \times 0.37 / 2 + (0.24 + 2.23) \times 1.025 / 2 + (7.23 + 6.23) \times 1 / 2 + 1.79 \times 1.3 / 2 = 10.08$
- ② $4.02 \times 1.31 / 2 + (1.31 + 1.37) \times 1.725 / 2 + 1.73 \times 0.12 \times 2 / 3 + (1.37 + 0.82) \times 2.625 / 2 + (0.82 + 2.19) \times 3.36 / 2 - 3.55 \times 0.49 / 2 - 3.36 \times 0.43 \times 2 / 3 + (2.19 + 2.63) \times 0.42 / 2 + (2.63 + 1.57) \times 5.29 / 2 - 4.39 \times 0.96 \times 2 / 3 + 1.57 \times 2.21 / 2 + 2.44 \times 0.35 \times 2 / 3 - 5.38 \times 0.49 \times 2 / 3 = 21.04$

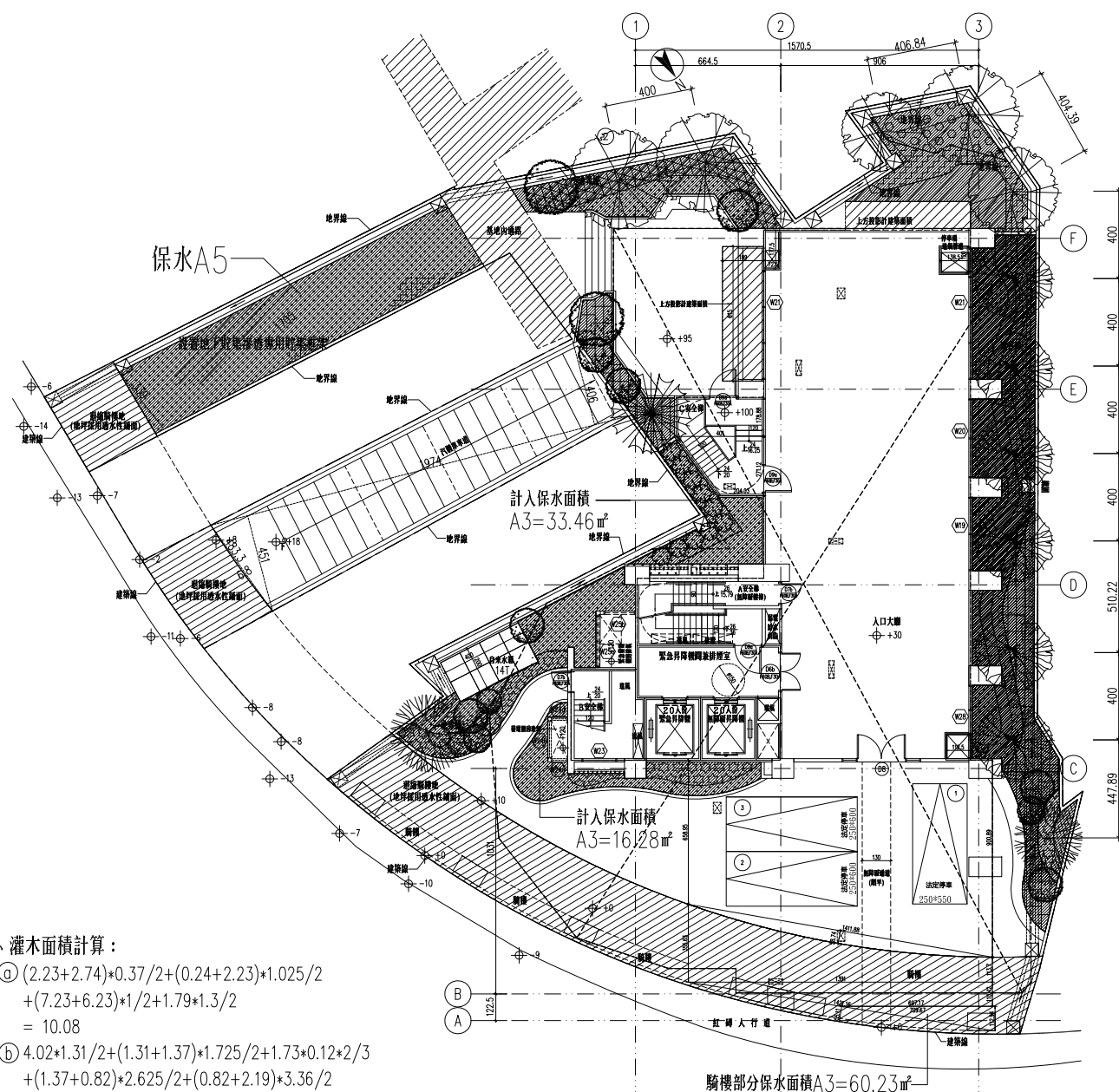
合計: 31.12

無法綠化面積 (退縮騎樓地及騎樓) 計算

(詳 A1-03 基地面積計算):
 $= 148.80 \text{ m}^2$
 無法綠化面積 (基地內現有通路) 計算:
 $0.82 \times 0.7 / 2 + 3.86 \times 0.52 / 2 + 4.16 \times 1.23 / 2 + 3.86 \times 2.06 / 2 + 6.45 \times 1.64 / 2 + 4.64 \times 1.47 / 2 + 1.81 \times 0.26 / 2 = 16.8 \text{ m}^2$
 無法綠化面積 (汽機車車道) 計算:
 $19.74 \times 4.06 / 2 + 19.74 \times 4.51 / 2 + 4.833 \times 0.068 \times 2 / 3 = 84.8 \text{ m}^2$

綠化面積檢討:

基地面積 = 1125.58 m²
 實設建築面積 = 447.33 m²
 無法綠化面積 (退縮騎樓地及騎樓) = 148.80 m²
 無法綠化面積 (基地內現有通路) = 16.8 m²
 無法綠化面積 (汽機車車道) = 84.80 m²
 可綠化空地面積 = 1125.58 - 447.33 - 148.80 - 16.8 - 84.80 = 427.85 m²
 喬木檢討: 427.85 / 36 = 11.88 實設 14 棵 ≥ 12 棵
 基地綠化面積: 215.26 + 31.12 = 246.38 m² > 427.85 × 50% = 213.93 m² ok!



① 法定空地綠化面積檢討圖 S:1/150

新店區莊敬段 198 地號等44 筆地號
集合住宅新建工程


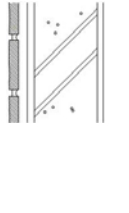
建築物外殼耗能評估書

(住宅類建築物)

附件A 屋頂平均熱傳透率Uar評估計算表

構造編號	構造大樣簡圖	厚度d (m)	熱阻係數 1/k (m.k/W)	熱阻 r=d/k (m ² .k/W)	不透光部位 Uri=1/R (W/(m ² .k))	透光部位 Ugi=Ui (W/(m ² .K))
R016	 <p>外氣膜 2500psi以上粉光混凝土 硬質聚烏保溫板(PU板) PU 水泥砂漿 鋼筋混凝土(K值=1.4) 水泥砂漿 內氣膜</p>	- 0.0500 0.0250 0.0050 0.0150 0.1500 0.0150 -	1/23.000 1/1.400 1/0.028 1/0.050 1/1.500 1/1.400 1/1.500 1/7.000	0.000000 0.035714 0.892857 0.100000 0.010000 0.107143 0.010000 0.000000	0.745	無
備註	玻璃常用Ui值可由表6-1中查得；材料熱傳導係數k由表7-2查得；不透光部分熱傳透率Ui值計算方法見表7-1					
構造編號	熱傳透率 Uri(Ugi)	水平投影面積 Ari(Agi)	Uri×Ari (Ugi×Agi)	Σ (Uri×Ari)+ Σ (Ugi×Agi)		
R016	0.75	單一屋頂構造免計算	單一屋頂構造免計算			
頂層總水平投影面積 Σ (Ari+Agi)=		單一屋頂構造免計算				
平均熱傳透率	計算值	$U_{ar} = \frac{\Sigma (U_{ri} \times A_{ri}) + \Sigma (U_{gi} \times A_{gi})}{\Sigma (A_{ri} + A_{gi})}$ $= 0.745 \text{ (W/(m}^2\text{.k))} < 0.8 \text{ (W/(m}^2\text{.k)) OK!!}$				
簽證人	姓名： 林冠名		開業證書字號： 工師業字第B001938-04號			
	事務所名稱： 瓏山林聯合建築師事務所					
	事務所地址： 臺北市松山區民生東路三段109號18樓					

附件B 外牆平均熱傳透率U_{aw}評估計算表

構造編號	構造大樣簡圖	厚度d (m)	熱阻係數 1/k (m.k/W)	熱阻 r=d/k (m ² .k/W)	熱傳透率 U _{wi} =1/R (W/(m ² .k))	面積 A _{wi} (m ²)	
W002		外氣膜	—	1/23.000	—	3.495	4114.92
		磁磚	0.0100	1/1.300	0.007700		
		水泥砂漿	0.0150	1/1.500	0.010000		
		鋼筋混凝土(K值=1.4)	0.1500	1/1.400	0.107100		
		水泥砂漿	0.0100	1/1.500	0.006700		
		內氣膜	—	1/9.000	—		
W025		外氣膜	—	1/23.000	—	3.526	456.03
		石材	0.0180	1/3.500	0.005100		
		水泥砂漿	0.0150	1/1.500	0.010000		
		RC	0.1500	1/1.400	0.107100		
		水泥砂漿	0.0100	1/1.500	0.006700		
		內氣膜	—	1/9.000	—		
Σ (A _{wi} ×U _{wi})=					15989.606		
Σ A _{wi} =					4570.95(m ²)		
備註	材料熱傳導係數k由表7-2查得；不透光部分熱傳透率U _i 值計算方法見表7-1						
平均熱傳透率	計算值	$U_{aw} = \frac{\Sigma (A_{wi} \times U_{wi})}{\Sigma A_{wi}} = \frac{15989.606}{4570.95}$ $= 3.498 \text{ (W/(m}^2\text{.k))} < 3.5 \text{ (W/(m}^2\text{.k)) OK!!}$					
簽證人	姓名： 林冠名 (簽章)		開業證書字號：工師業字第B001938-04號				
	事務所名稱： 瓏山林聯合建築師事務所						
	事務所地址： 臺北市松山區民生東路三段109號18樓						

附件C 天窗平均日射透過率HWs及外殼玻璃可見光反射率Gri評估表

天窗平均日射透過率HWs評估表 (天窗仰角大於80° 或HWa < 1.0m ² 時免評估)						
天窗編號	方位,傾斜角 β, 見表3說明 (水平面免填)	傾斜面日射量修正係數Ksi 查表3(水平面為1.0)	玻璃材質及日射透過率 η _i	外遮陽簡圖(顯示天窗遮陽遮蔽率之圖示, 無外遮陽免繪)	(1.0-外遮陽對天窗面之正投影遮蔽率),1.0-khi	水平投影面積Agi(m ²)
				若天窗有不透光內襯隔熱版時, 其U值= < 3.0 w/(m ² .k) ?		
$\Sigma ((1.0-Khi) \times Ksi \times \eta_i \times Agi) = 0.00$						
$HWa = \Sigma Agi = 0.00$						
計算值HWs = $\Sigma ((1.0-Khi) \times Ksi \times \eta_i \times Agi) / \Sigma Agi = 0.00$						
當HWa < 30 m ² 時, HWsc=0.35 當HWa ≥ 30 m ² , 且 < 230 m ² 時, HWsc=0.35-0.001×(HWai-30.0) 當HWa ≥ 230 m ² 時, HWsc=0.15				HWa < 1.0m ² 免評估?	◎	
				HWs < 基準值HWsc =	0.35	
外殼玻璃可見光反射率Gri評估表						
玻璃編號	所在部位描述 (相同材質可並列描述)	玻璃可見光反射率Gri 查表5或廠商玻璃型錄	Gri < 0.25 ?			
			Yes	No		
透明膠合玻璃_PLG 5	各向立面窗玻璃	0.11	◎			
簽證人	姓名： 林冠名 (簽章)		開業證書字號： 工師業字第B001938-04號			
	事務所名稱： 瓏山林聯合建築師事務所					
	事務所地址： 臺北市松山區民生東路三段109號18樓					

附件 E-1
Req計算表－透光部位等價開窗面積Aeq計算表(編號1-4)

屋頂開窗 外牆開窗

住宿單位 或公共空 間	方位	開窗 編號	開窗面積Agi 或Agsi (m ²)	日射修 正fk	開窗通風係數		外遮陽係數(無遮陽時ki=1.0，天窗ki以法線面遮蔽 率計算)			Agi×fk×fvixki 或 Agsixfk×fvixki
					形式(固定、通風 固定、橫拉、旋 轉、推窗、組合)	fvi	形式(水平、 垂直、格子)	深度比計算(Y2/Y1 or X2/X1 or (Y2/Y1 + X2/X1)/2 =?)	ki	
住	NE	W1	99.36	0.64	組合	2.14	格子	0.26	0.40	54.72
住	NE	W2	55.35	0.64	組合	2.09	水平	0.49	0.58	43.29
Σ (Agixfk×fvixki) 或 Σ (Agsixfk×fvixki) =										98.01

附件 E-1
Req計算表－透光部位等價開窗面積Aeq計算表(編號2-4)

屋頂開窗 外牆開窗

住宿單位 或公共空 間	方位	開窗 編號	開窗面積Agi 或Agsi (m ²)	日射修 正fk	開窗通風係數		外遮陽係數(無遮陽時ki=1.0，天窗ki以法線面遮蔽 率計算)			Agi×fk×fvixki 或 Agsixfk×fvixki
					形式(固定、通風 固定、橫拉、旋 轉、推窗、組合)	fvi	形式(水平、 垂直、格子)	深度比計算(Y2/Y1 or X2/X1 or (Y2/Y1 + X2/X1)/2 =?)	ki	
住	NW	W3a	65.58	0.60	組合	2.27	格子	0.38	0.33	29.62
住	NW	W3a	65.58	0.60	組合	2.27	格子	0.36	0.33	29.62
住	NW	W4	132.48	0.60	組合	1.00	格子	0.49	0.29	23.12
住	NW	W6	44.14	0.60	組合	2.26	水平	0.38	0.61	36.64
住	NW	W7側	36.01	0.60	固定	2.50	水平	0.40	0.58	31.43
住	NW	DW1	207.09	0.60	組合	1.94	格子	0.54	0.26	63.10
住	NW	DW2	82.30	0.60	組合	2.11	格子	0.55	0.26	27.18
Σ (Agi×fk×fvixki) 或 Σ (Agsixfk×fvixki) =										240.71

附件 E-1
Req計算表－透光部位等價開窗面積Aeq計算表(編號3-4)

屋頂開窗 外牆開窗

住宿單位 或公共空 間	方位	開窗 編號	開窗面積Agi 或Agsi (m ²)	日射修 正fk	開窗通風係數		外遮陽係數(無遮陽時ki=1.0，天窗ki以法線面遮蔽 率計算)			Agi×fk×fvixki 或 Agsixfk×fvixki
					形式(固定、通風 固定、橫拉、旋 轉、推窗、組合)	fvi	形式(水平、 垂直、格子)	深度比計算(Y2/Y1 or X2/X1 or (Y2/Y1 + X2/X1)/2 =?)	ki	
住	SE	W6	44.14	1.05	組合	2.26	水平	0.29	0.62	64.65
住	SE	W6	44.14	1.05	組合	2.26	水平	0.33	0.55	57.35
住	SE	W11	11.52	1.05	橫拉	1.00	水平	0.71	0.41	4.93
住	SE	W12	20.68	1.05	組合	2.09	水平	1.73	0.34	15.38
住	SE	W15	49.68	1.05	組合	2.26	水平	0.27	0.62	72.77
Σ (Agixfk×fvixki) 或 Σ (Agsixfk×fvixki) =										215.08

附件 E-1
Req計算表－透光部位等價開窗面積Aeq計算表(編號4-4)

屋頂開窗 外牆開窗

住宿單位 或公共空 間	方位	開窗 編號	開窗面積Agi 或Agsi (m ²)	日射修 正fk	開窗通風係數		外遮陽係數(無遮陽時ki=1.0，天窗ki以法線面遮蔽 率計算)			Agi×fk×fvi×ki 或 Agsi×fk×fvi×ki
					形式(固定、通風 固定、橫拉、旋 轉、推窗、組合)	fvi	形式(水平、 垂直、格子)	深度比計算(Y2/Y1 or X2/X1 or (Y2/Y1 + X2/X1)/2 =?)	ki	
住	SW	W9	16.82	0.98	組合	1.96	格子	0.30	0.47	15.28
住	SW	W8	54.33	0.98	組合	2.09	格子	0.66	0.27	30.25
住	SW	W14	39.36	0.98	組合	2.09	格子	0.46	0.34	27.59
Σ (Agi×fk×fvi×ki) 或 Σ (Agsi×fk×fvi×ki) =										73.12

附件 E-2

Req計算表(2)－外殼總面積Aen計算表

第 1 / 1 頁

方位	立面外殼位置 描述	立面外殼面積 Aewi (m ²)	屋頂位置 描述	屋頂外殼面積 Aeri (m ²)
東北	外牆	900.4m ²	屋頂	433.72m ²
西南	外牆	760.81m ²		
東南	外牆	1691.35m ²		
西北	外牆	1158.87m ²		
ΣAewi = 4511.43 (m ²)			ΣAeri = 433.72 (m ²)	

附件 E-3

Req計算表(3)－Req計算表及基準值檢討表

第 1 / 1 頁

Aeq計算表編號(取自附件 E-1)	Aeq計算部位	$\Sigma (A_{gixfk} \times f_{vixki})$ 或 $\Sigma (A_{gsixfk} \times f_{vixki})$
東北	<input type="checkbox"/> 屋頂開窗 <input checked="" type="checkbox"/> 外牆開窗	98.01
西北	<input type="checkbox"/> 屋頂開窗 <input checked="" type="checkbox"/> 外牆開窗	240.71
東南	<input type="checkbox"/> 屋頂開窗 <input checked="" type="checkbox"/> 外牆開窗	215.08
西南	<input type="checkbox"/> 屋頂開窗 <input checked="" type="checkbox"/> 外牆開窗	73.12
透光部位等價開窗面積Aeq: $\Sigma (A_{gixfk} \times f_{vixki}) + \Sigma (A_{gsixfk} \times f_{vixki}) =$		626.92 m ²
外殼總面積Aen (取自附件 E-2) =		4945.15 m ²
等價開窗率Req = Aeq / Aen = 12.68 % < Req _s = 13.0 % 合格		
應同時附上附件A~C之屋頂平均熱傳透率U _{ar} 、外牆平均熱傳透率U _{aw} 、透光天窗部分之平均日射透過率H _{ws} 、外殼玻璃可見光反射率G _{ri} 之簽證表格。		
簽證人	姓名： 林冠名 (簽章)	開業證書字號：工師業字第B001938-04號
	事務所名稱： 瓏山林聯合建築師事務所	
	事務所地址： 臺北市松山區民生東路三段109號18樓	

新店區莊敬段 198 地號等44 筆土地
集合住宅新建工程

新建工程綠建材檢討

(住宅類建築物)

表3 建築物綠建材設計評估總表

建築物綠建材設計評估總表			
一、建築物基本資料			
申請編號	1030903091028	申請日期	1030910
建築名稱	新店合建案27筆土地-第三次變更設計	申請人姓名	第五大道建設股份有限公司
使用類組	集合住宅	地址	新北市新店區
建築物原使用執照號碼			
<input type="checkbox"/> 使用執照申請 <input type="checkbox"/> 併變更使用執照申請 <input type="checkbox"/> 併建築物室內裝修申請 <input type="checkbox"/> 其他 _____			
二、基地及建築概要			
基地面積	1125.58m ²	基地使用面積	1125.58m ²
建蔽率	42.05%	容積率	408%
總樓地板面積	8475.15m ²	申請樓地板面積	8475.15m ²
三、建築物室內空間總表面積及綠建材使用面積			
1. 建築物室內空間總表面積Ai			
部	位		表面積 (m ²)
天花板		(Ai, 1)	8475.15 (m ²)
內部牆面		(Ai, 2)	27043.32 (m ²)
高度超過一點二公尺固定於地板之隔屏或兼作櫥櫃使用之隔屏		(Ai, 3)	0 (m ²)
樓地板面		(Ai, 4)	8475.15 (m ²)
窗		(Ai, 5)	0 (m ²)
合計總表面積		(Ai)	43993.62 (m ²)
2. 建築物室內綠建材使用面積Agi			
部	位		表面積 (m ²)
天花板		(gi, 1)	8413.3 (m ²)
內部牆面		(gi, 2)	6210.54 (m ²)
高度超過一點二公尺固定於地板之隔屏或兼作櫥櫃使用之隔屏		(gi, 3)	0 (m ²)
樓地板面		(gi, 4)	5204.64 (m ²)
窗		(gi, 5)	0 (m ²)
合計表面積		(Ag)	19828.48 (m ²)
3. 綠建材使用率 (Rgi) = Agi / Ai = 45.07 %			

表3 建築物綠建材設計評估總表

四、應檢討綠建材之建築物戶外地面總面積及綠建材使用總面積		
1. 應檢討綠建材之建築物戶外地面總面積A ₀		
部	位	表面積 (m ²)
建築物戶外地面總面積	(A)	678.25 (m ²)
免檢討綠建材之建築物戶外地面面積 ($\sum A_{0,k}$) = A _{0,1} + A _{0,2} + A _{0,3} + A _{0,4}	($\sum A_{0,k}$)	331.3 (m ²)
戶外地面車道面積	(A _{0,1})	84.8 (m ²)
戶外地面汽車出入緩衝空間面積	(A _{0,2})	0 (m ²)
戶外地面消防車輛救災活動空間面積	(A _{0,3})	0 (m ²)
戶外地面無須鋪設地面材料部位面積	(A _{0,4})	246.5 (m ²)
應檢討綠建材之建築物戶外地面總面積 (A ₀) = A - $\sum A_{0,k}$	(A ₀)	346.95 (m ²)
2. 建築物戶外地面綠建材使用總面積A _{go}		
部	位	表面積 (m ²)
建築物戶外地面綠建材使用總面積	(A _{go})	148.8 (m ²)
3. 室外綠建材使用率 (R _{go}) = A _{go} / A ₀ = 42.89 %		
五、評估結果		
1. 室內綠建材使用率 (R _{gi}) ≥ 室內綠建材使用率基準值 (R _{gci} = 45 %)	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否
2. 室外綠建材使用率 (R _{go}) ≥ 室外綠建材使用率基準值 (R _{gco} = 10 %)	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否
3. 綠建材是否全部合格	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否
審查單位 簽章		
設計人員 簽署	姓名： 林冠名	建築師開業證書或室內裝修專業設計 技術人員登記證書字號： 工師業字第B001938-04號
	(簽章)	
	建築師事務所或室內裝修業名稱： 瓏山林聯合建築師事務所	
	建築師事務所或室內裝修業地址： 臺北市松山區民生東路三段109號18樓	

附件A-1 建築物天花板面積 (Ai, 1) 計算表

A-1 建築物天花板面積 (Ai, 1) 計算表					
建築物名稱： 新店合建案27筆土地-第三次變更設計					
樓層	空間編號	W1(m)	W2(m)	天花板面積(m ²)	備註 (非矩形平面請說明)
地下004層		0.00m	0.00m	647.53m ²	詳A2-01
地下003層		0.00m	0.00m	647.53m ²	詳A2-02
地下002層		0.00m	0.00m	647.53m ²	詳A2-03
地下001層		0.00m	0.00m	647.53m ²	詳A2-04
地上001層		0.00m	0.00m	427.65m ²	詳A2-05
地上001層	騎樓	0.00m	0.00m	61.85m ²	詳A2-05
地上002層		0.00m	0.00m	433.72m ²	詳A2-06
地上003層		0.00m	0.00m	433.72m ²	詳A2-07
地上004層		0.00m	0.00m	433.72m ²	詳A2-08
地上005層		0.00m	0.00m	433.72m ²	詳A2-09
地上006層		0.00m	0.00m	433.72m ²	詳A2-10
地上007層		0.00m	0.00m	433.72m ²	詳A2-07
地上008層		0.00m	0.00m	433.72m ²	詳A2-08
地上009層		0.00m	0.00m	433.72m ²	詳A2-09
地上010層		0.00m	0.00m	433.72m ²	詳A2-10
地上011層		0.00m	0.00m	433.72m ²	詳A2-07
地上012層		0.00m	0.00m	433.72m ²	詳A2-08

附件A-1 建築物天花板面積 (Ai,1) 計算表

A-1 建築物天花板面積 (Ai,1) 計算表					
建築物名稱： 新店合建案27筆土地-第三次變更設計					
樓層	空間編號	W1(m)	W2(m)	天花板面積(m ²)	備註 (非矩形平面請說明)
地上013層		0.00m	0.00m	433.72m ²	詳A2-11
突出物001層		0.00m	0.00m	63.63m ²	詳A2-12
突出物002層		0.00m	0.00m	63.63m ²	詳A2-12
突出物003層		0.00m	0.00m	63.63m ²	詳A2-12
建築物天花板面積合計		8475.15			

附件A-2 建築物內部牆面面積 (Ai, 2) 計算表

A-2 建築物內部牆面面積 (Ai, 2) 計算表

面積概算法 面積精算法

建築物名稱： 新店合建案27筆土地-第三次變更設計

樓層	空間編號	樓地板面積(m ²)	尺寸或內部牆面表面總長(m)	H2(m)	K值	內部牆面面積(m ²)	備註
地下004層		647.53	114.35	2.65	1.08	1853.23	詳A2-01
地下003層		647.53	114.35	2.65	1.08	1853.23	詳A2-02
地下002層		647.53	114.35	2.65	1.08	1853.23	詳A2-03
地下001層		647.53	114.35	3.25	1.08	2272.83	詳A2-04
地上001層		427.65	92.75	5.10	1.08	2355.49	詳A2-05
地上001層	騎樓	61.85	0.00	5.10	1.08	340.66	詳A2-05
地上002層		433.72	123.53	2.85	1.08	1334.99	詳A2-06
地上003層		433.72	123.53	2.85	1.08	1334.99	詳A2-07
地上004層		433.72	123.53	2.85	1.08	1334.99	詳A2-08
地上005層		433.72	123.53	2.85	1.08	1334.99	詳A2-09
地上006層		433.72	123.53	2.85	1.08	1334.99	詳A2-10
地上007層		433.72	123.53	2.85	1.08	1334.99	詳A2-07
地上008層		433.72	123.53	2.85	1.08	1334.99	詳A2-08
地上009層		433.72	123.53	2.85	1.08	1334.99	詳A2-09
地上010層		433.72	123.53	2.85	1.08	1334.99	詳A2-10
地上011層		433.72	123.53	2.85	1.08	1334.99	詳A2-07
地上012層		433.72	123.53	2.85	1.08	1334.99	詳A2-08

附件A-2 建築物內部牆面面積 (Ai, 2) 計算表

A-2 建築物內部牆面面積 (Ai, 2) 計算表

面積概算法 面積精算法

建築物名稱： 新店合建案27筆土地-第三次變更設計

樓層	空間編號	樓地板面積(m ²)	尺寸或內部牆面表面總長(m)	H2(m)	K值	內部牆面面積(m ²)	備註
地上013層		433.72	123.53	2.85	1.08	1334.99	詳A2-11
突出物001層		63.63	32.20	2.80	1.08	192.41	詳A2-12
突出物002層		63.63	32.20	2.20	1.08	151.18	詳A2-12
突出物003層		63.63	32.20	2.20	1.08	151.18	詳A2-12
建築物內部牆面面積合計		27043.32					

附件A-4 建築物樓地板面積 (Ai, 4) 計算表

A-4 建築物樓地板面積 (Ai, 4) 計算表					
建築物名稱： 新店合建案27筆土地-第三次變更設計					
樓層	空間編號	W1(m)	W2(m)	樓地板面面積(m ²)	備註 (非矩形平面請說明)
地下004層		0.00	0.00	647.53	詳A2-01
地下003層		0.00	0.00	647.53	詳A2-02
地下002層		0.00	0.00	647.53	詳A2-03
地下001層		0.00	0.00	647.53	詳A2-04
地上001層		0.00	0.00	427.65	詳A2-05
地上001層	騎樓	0.00	0.00	61.85	詳A2-05
地上002層		0.00	0.00	433.72	詳A2-06
地上003層		0.00	0.00	433.72	詳A2-07
地上004層		0.00	0.00	433.72	詳A2-08
地上005層		0.00	0.00	433.72	詳A2-09
地上006層		0.00	0.00	433.72	詳A2-10
地上007層		0.00	0.00	433.72	詳A2-07
地上008層		0.00	0.00	433.72	詳A2-08
地上009層		0.00	0.00	433.72	詳A2-09
地上010層		0.00	0.00	433.72	詳A2-10
地上011層		0.00	0.00	433.72	詳A2-07
地上012層		0.00	0.00	433.72	詳A2-08
地上013層		0.00	0.00	433.72	詳A2-11

附件A-4 建築物樓地板面積 (Ai, 4) 計算表

A-4 建築物樓地板面積 (Ai, 4) 計算表					
建築物名稱： 新店合建案27筆土地-第三次變更設計					
樓層	空間編號	W1(m)	W2(m)	樓地板面面積(m ²)	備註 (非矩形平面請說明)
突出物001 層		0.00	0.00	63.63	詳A2-12
突出物002 層		0.00	0.00	63.63	詳A2-12
突出物003 層		0.00	0.00	63.63	詳A2-12
建築物樓地板面面積合計		8475.15			

附件A-6 戶外地面車道面積 (Ao, 1) 計算表

A-6 戶外地面車道面積 (Ao, 1) 計算表				
建築物名稱： 新店合建案27筆土地-第三次變更設計				
空間編號	W1(m)	W2(m)	面積(m ²)	備註 (非矩形平面或得扣除之面積請註明)
戶外車道	0.00	0.00	84.8	詳A1-05a
戶外地面車道面積合計		84.80		

附件A-9 戶外地面無須鋪設地面材料部位面積 (Ao, 4) 計算表

A-9 戶外地面無須鋪設地面材料部位面積 (Ao, 4) 計算表				
建築物名稱： 新店合建案27筆土地-第三次變更設計				
空間編號	W1(m)	W2(m)	面積(m ²)	備註 (非矩形平面或得扣除之面積請註明)
地被面積	0.00	0.00	215.38	詳A1-05a
灌木面積	0.00	0.00	31.12	詳A1-05a
戶外地面無須鋪設地面材料部位面積合計		246.50		

附件G1 建築物室內綠建材使用面積計算表

G1 建築物室內綠建材使用面積計算表

建築物名稱： 新店合建案27筆土地-第三次變更設計

gi, 1天花板

樓層	空間編號	構造代號	材料名稱	綠建材有效認可文件編號	綠建材尺寸長×寬(m)	綠建材面積(m ²)	備註
地下004層			水性水泥漆 新奇系列平 光白	GBM0100481	0×0	647.53	詳A2-01
地下003層			水性水泥漆 新奇系列平 光白	GBM0100481	0×0	647.53	詳A2-02
地下002層			水性水泥漆 新奇系列平 光白	GBM0100481	0×0	647.53	詳A2-03
地下001層			水性水泥漆 新奇系列平 光白	GBM0100481	0×0	647.53	詳A2-04
地上001層			水性水泥漆 新奇系列平 光白	GBM0100481	0×0	427.65	詳A2-05
地上002層			水性水泥漆 新奇系列平 光白	GBM0100481	0×0	433.72	詳A2-06
地上003層			水性水泥漆 新奇系列平 光白	GBM0100481	0×0	433.72	詳A2-07
地上004層			水性水泥漆 新奇系列平 光白	GBM0100481	0×0	433.72	詳A2-08
地上005層			水性水泥漆 新奇系列平 光白	GBM0100481	0×0	433.72	詳A2-09
地上006層			水性水泥漆 新奇系列平 光白	GBM0100481	0×0	433.72	詳A2-10

附件G1 建築物室內綠建材使用面積計算表

G1 建築物室內綠建材使用面積計算表

建築物名稱： 新店合建案27筆土地-第三次變更設計

gi, 1天花板

樓層	空間編號	構造代號	材料名稱	綠建材有效認可文件編號	綠建材尺寸長×寬(m)	綠建材面積(m ²)	備註
地上007層			水性水泥漆 新奇系列平 光白	GBM0100481	0×0	433.72	詳A2-07
地上008層			水性水泥漆 新奇系列平 光白	GBM0100481	0×0	433.72	詳A2-08
地上009層			水性水泥漆 新奇系列平 光白	GBM0100481	0×0	433.72	詳A2-09
地上010層			水性水泥漆 新奇系列平 光白	GBM0100481	0×0	433.72	詳A2-10
地上011層			水性水泥漆 新奇系列平 光白	GBM0100481	0×0	433.72	詳A2-07
地上012層			水性水泥漆 新奇系列平 光白	GBM0100481	0×0	433.72	詳A2-08
地上013層			水性水泥漆 新奇系列平 光白	GBM0100481	0×0	433.72	詳A2-11
突出物00 1層			水性水泥漆 新奇系列平 光白	GBM0100481	0×0	63.63	詳A2-12
突出物00 2層			水性水泥漆 新奇系列平 光白	GBM0100481	0×0	63.63	詳A2-12
突出物00 3層			水性水泥漆 新奇系列平 光白	GBM0100481	0×0	63.63	詳A2-12
天花板綠建材使用面積合計			8413.3				

附件G1 建築物室內綠建材使用面積計算表

gi, 2內部牆面							
樓層	空間編號	構造代號	材料名稱	綠建材有效認可文件編號	綠建材尺寸長×寬(m)	綠建材面積(m ²)	備註
gi, 2內部牆面							
樓層	空間編號	構造代號	材料名稱	綠建材有效認可文件編號	綠建材尺寸長×寬(m)	綠建材面積(m ²)	備註
地下004層			水性水泥漆新奇系列平光白	GBM0100481	114.35×2.65	303.02	詳A2-01
地下003層			水性水泥漆新奇系列平光白	GBM0100481	114.35×2.65	303.02	詳A2-02
地下002層			水性水泥漆新奇系列平光白	GBM0100481	114.35×2.65	303.02	詳A2-03
地下001層			水性水泥漆新奇系列平光白	GBM0100481	114.35×3.25	371.63	詳A2-04
地上001層			水性水泥漆新奇系列平光白	GBM0100481	92.75×5.1	473.02	詳A2-05
地上002層			水性水泥漆新奇系列平光白	GBM0100481	123.53×2.85	352.08	詳A2-06
地上003層			水性水泥漆新奇系列平光白	GBM0100481	123.53×2.85	352.08	詳A2-07
地上004層			水性水泥漆新奇系列平光白	GBM0100481	123.53×2.85	352.08	詳A2-08
地上005層			水性水泥漆新奇系列平光白	GBM0100481	123.53×2.85	352.08	詳A2-09
地上006層			水性水泥漆新奇系列平光白	GBM0100481	123.53×2.85	352.08	詳A2-10
地上007層			水性水泥漆新奇系列平光白	GBM0100481	123.53×2.85	352.08	詳A2-07
地上008層			水性水泥漆新奇系列平光白	GBM0100481	123.53×2.85	352.08	詳A2-08

附件G1 建築物室內綠建材使用面積計算表

gi, 2內部牆面							
樓層	空間編號	構造代號	材料名稱	綠建材有效認可文件編號	綠建材尺寸長×寬(m)	綠建材面積(m ²)	備註
地上009層			水性水泥漆新奇系列平光白	GBM0100481	123.53×2.85	352.08	詳A2-09
地上010層			水性水泥漆新奇系列平光白	GBM0100481	123.53×2.85	352.08	詳A2-10
地上011層			水性水泥漆新奇系列平光白	GBM0100481	123.53×2.85	352.08	詳A2-07
地上012層			水性水泥漆新奇系列平光白	GBM0100481	123.53×2.85	352.08	詳A2-08
地上013層			水性水泥漆新奇系列平光白	GBM0100481	123.53×2.85	352.08	詳A2-11
突出物001層			水性水泥漆新奇系列平光白	GBM0100481	32.2×2.8	90.17	詳A2-12
突出物002層			水性水泥漆新奇系列平光白	GBM0100481	32.2×2.2	70.85	詳A2-12
突出物003層			水性水泥漆新奇系列平光白	GBM0100481	32.2×2.2	70.85	詳A2-12
內部牆面綠建材使用面積合計			6210.54				
gi, 4樓地板面							
樓層	空間編號	構造代號	材料名稱	綠建材有效認可文件編號	綠建材尺寸長×寬(m)	綠建材面積(m ²)	備註
地上002層			水性水泥漆新奇系列平光白	GBM0100481	0×0	433.72	詳A2-06
地上003層			水性水泥漆新奇系列平光白	GBM0100481	0×0	433.72	詳A2-07
地上004層			水性水泥漆新奇系列平光白	GBM0100481	0×0	433.72	詳A2-08
地上005層			水性水泥漆新奇系列平光白	GBM0100481	0×0	433.72	詳A2-09

附件G1 建築物室內綠建材使用面積計算表

gi, 4樓地板面							
樓層	空間編號	構造代號	材料名稱	綠建材有效認可文件編號	綠建材尺寸長×寬(m)	綠建材面積(m ²)	備註
地上006層			水性水泥漆 新奇系列平 光白	GBM0100481	0×0	433.72	詳A2-10
地上007層			水性水泥漆 新奇系列平 光白	GBM0100481	0×0	433.72	詳A2-07
地上008層			水性水泥漆 新奇系列平 光白	GBM0100481	0×0	433.72	詳A2-08
地上009層			水性水泥漆 新奇系列平 光白	GBM0100481	0×0	433.72	詳A2-09
地上010層			水性水泥漆 新奇系列平 光白	GBM0100481	0×0	433.72	詳A2-10
地上011層			水性水泥漆 新奇系列平 光白	GBM0100481	0×0	433.72	詳A2-07
地上012層			水性水泥漆 新奇系列平 光白	GBM0100481	0×0	433.72	詳A2-08
地上013層			水性水泥漆 新奇系列平 光白	GBM0100481	0×0	433.72	詳A2-11
樓地板面綠建材使用面積合計			5204.64				

附件G2 建築物戶外地面綠建材使用總面積 (Ago) 計算表

G2 建築物戶外地面綠建材使用總面積 (Ago) 計算表

建築物名稱： 新店合建案27筆土地-第三次變更設計

空間 編號	構造 代號	材料名稱	綠建材有效認 可文件編號	綠建材尺寸 長×寬(m)	綠建材面積 (m ²)	備註
騎樓	再生 綠建 材	陶瓷面磚(I類-外裝 地磚		0.00x0.00	148.8	A1-05a
建築物戶外地面綠建材使用總面積 Ago			148.80			

修正

瓏山林聯合
 建築師事務所
 RSL & Partners, Architects & Engineers
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄21號
 TEL: (02)25456666 FAX: (02)87705258

台北國際聯合
 建築師事務所
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄21號
 TEL: (02)87706070 FAX: (02)87706090

核准	日期
校核	
繪圖	設計
業務號碼	
圖名	地下參層平面圖
張號	圖號 A2-02
簽章	

審核

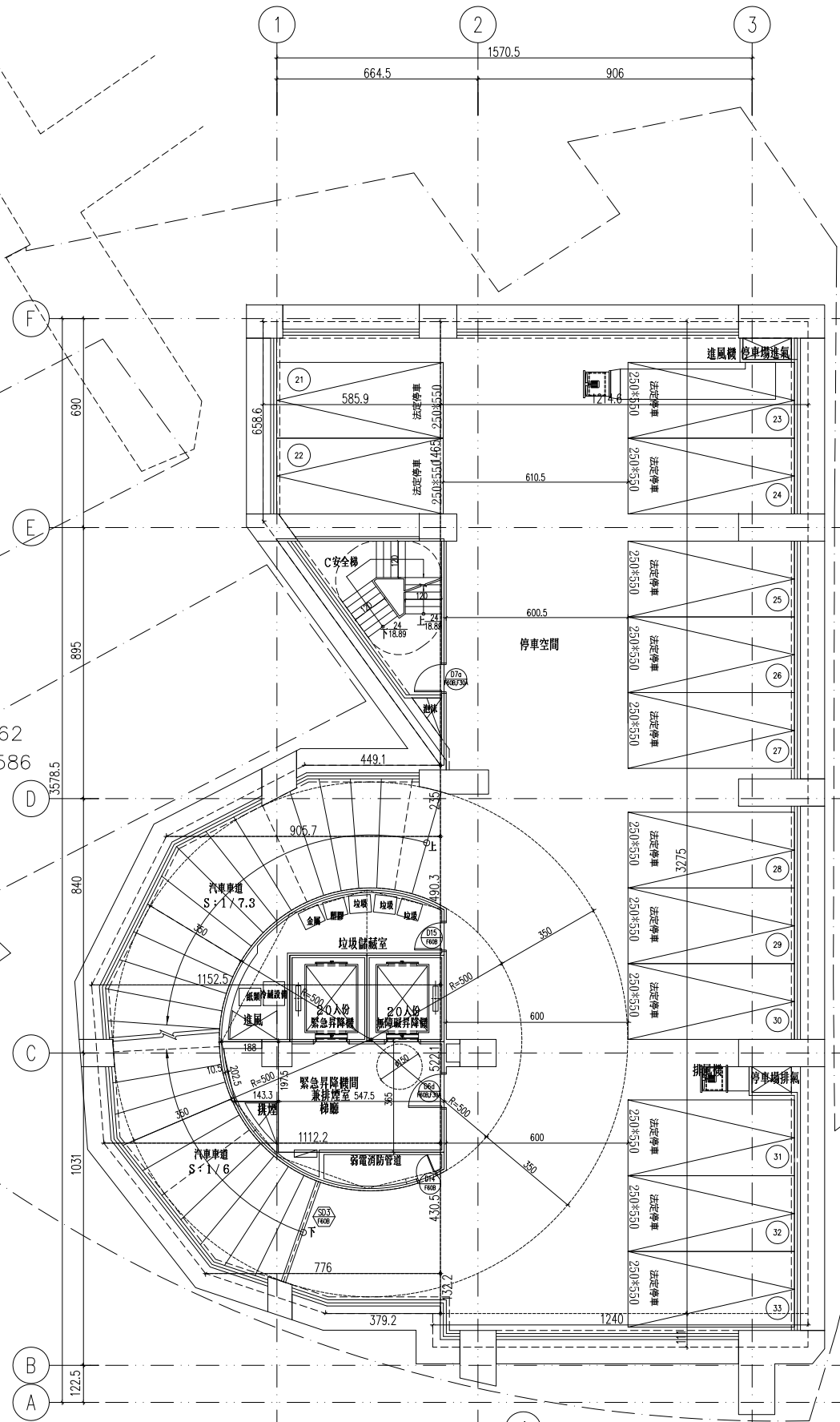
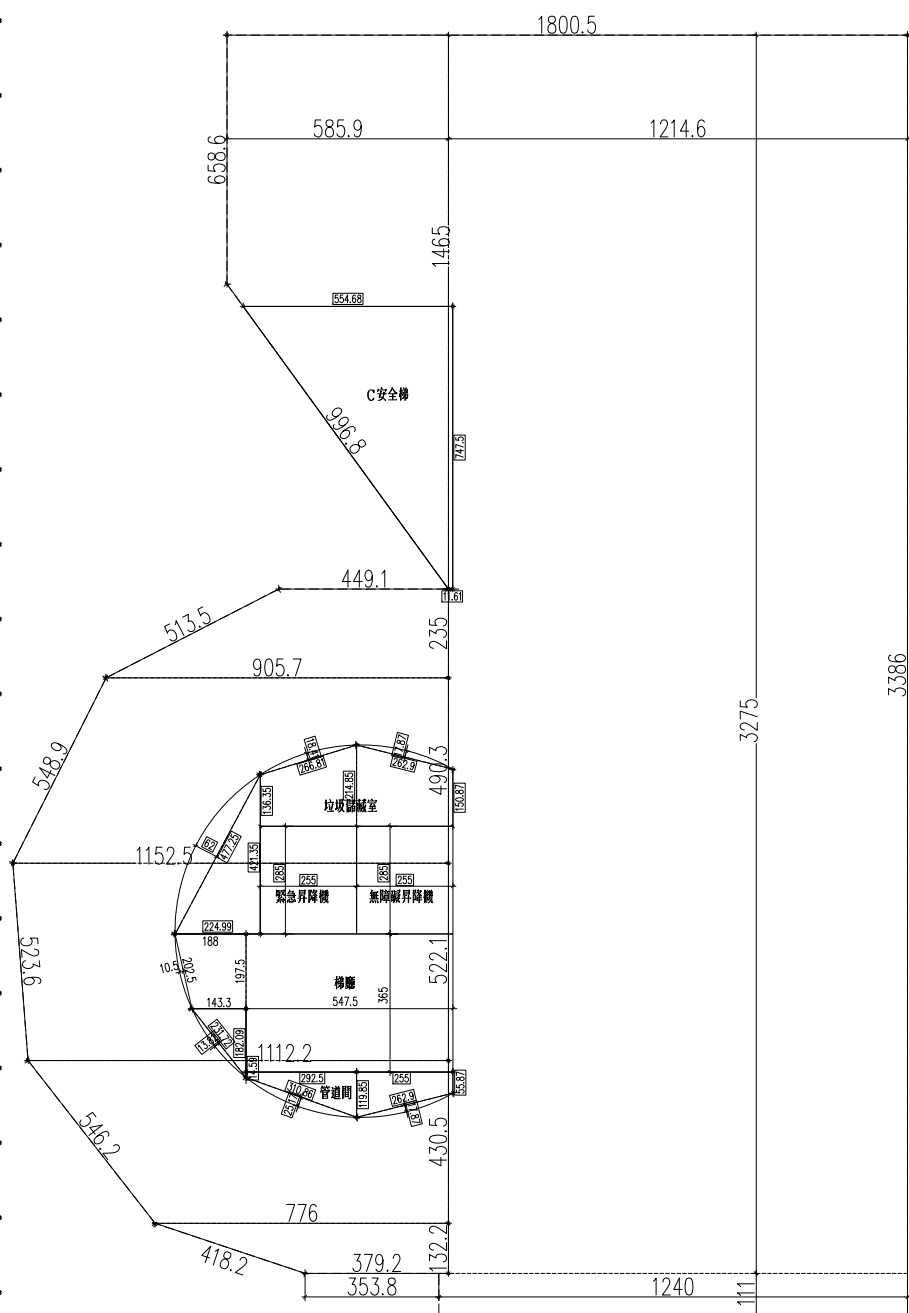
地下參層面積計算 (單位: m ²)
樓地板面積: $(6.586+14.65) \times 5.859 \times 1/2 + 12.146 \times 32.75 + 12.4 \times 1.11 + (3.792+7.76) \times 1.322 \times 1/2 + (7.76+11.122) \times 4.305 \times 1/2 + (11.122+11.525) \times 5.221 \times 1/2 + (11.525+9.057) \times 4.903 \times 1/2 + (9.057+4.491) \times 2.35 \times 1/2 = 647.53$
管道間面積: $1.443 \times 1.821 \times 1/2 + 2.317 \times 0.138 \times 2/3 + (0.146+1.199) \times 2.925 \times 1/2 + 3.109 \times 0.525 \times 2/3 + (1.199+0.559) \times 2.55 \times 1/2 + 2.629 \times 0.179 \times 2/3 = 6.56$
免計容積檢討的梯廳面積: $5.475 \times 3.65 = 19.98 < 647.53 \times 10\% = 64.75$ ok!
計入容積檢討的梯廳面積: $(1.433+1.88) \times 1.975 \times 1/2 + 2.025 \times 0.105 \times 2/3 = 3.41$
無障礙昇降機面積: $2.55 \times 2.85 = 7.27$
緊急昇降機面積: $2.55 \times 2.85 = 7.27$
垃圾儲藏室面積: $2.25 \times 4.213 \times 1/2 + 4.773 \times 0.62 \times 2/3 + (1.363+2.149) \times 2.55 \times 1/2 + (2.149+1.509) \times 2.55 \times 1/2 + 2.668 \times 0.184 \times 2/3 + 2.629 \times 0.179 \times 2/3 = 16.50$
C安全梯面積: $(0.116+5.547) \times 7.475 \times 1/2 = 21.17$
停車空間面積: $647.53 - 6.56 - 19.98 - 3.41 - 7.27 - 7.27 - 16.50 - 21.17 = 565.37$

綠建材計算式

- A1: 天花板面積同樓地板面積
 = 647.53 m²
- A2: 內部牆面面積計算(W×H)
 W: $18.005 + 33.86 + 12.4 + 3.538 + 4.182 + 5.462 + 5.236 + 5.489 + 5.135 + 4.49 + 9.968 + 6.586 = 114.35$ m
 Ai2 = Ai4 × K × H2
 K = 1.08 (住宅)
 H: $3.4 - 0.75 = 2.65$ m (梁下高度)
 Ai2 = $647.53 \times 1.08 \times 2.65 = 1853.23$ m²
- A3: 高度超過一點二公尺固定於地板之隔屏或兼作櫥櫃使用之隔屏 = 0 m²
- A4: 樓地板面積同天花板面積 = 825.40 m²

綠建材使用範圍

- g1: 地下四~屋突三層天花板使用綠建材
 面積合計 = 8413.30 m²
- g2: 地下四~屋突三層牆面使用綠建材
 面積合計 = 6210.54 m²
- g4: 地上二~地上十三層地面使用綠建材
 面積合計 = 5204.64 m²



1 地下參層平面圖 S:1/100

修正

瓏山林聯合
 建築師事務所
 RSL & Partners, Architects & Engineers
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄21號
 TEL: (02)25456666 FAX: (02)87705258

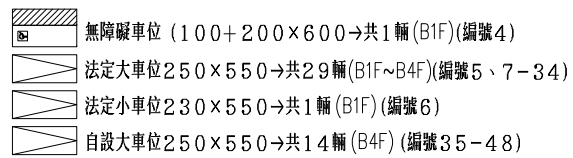
台北國際聯合
 建築師事務所
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄21號
 TEL: (02)87706070 FAX: (02)87706090

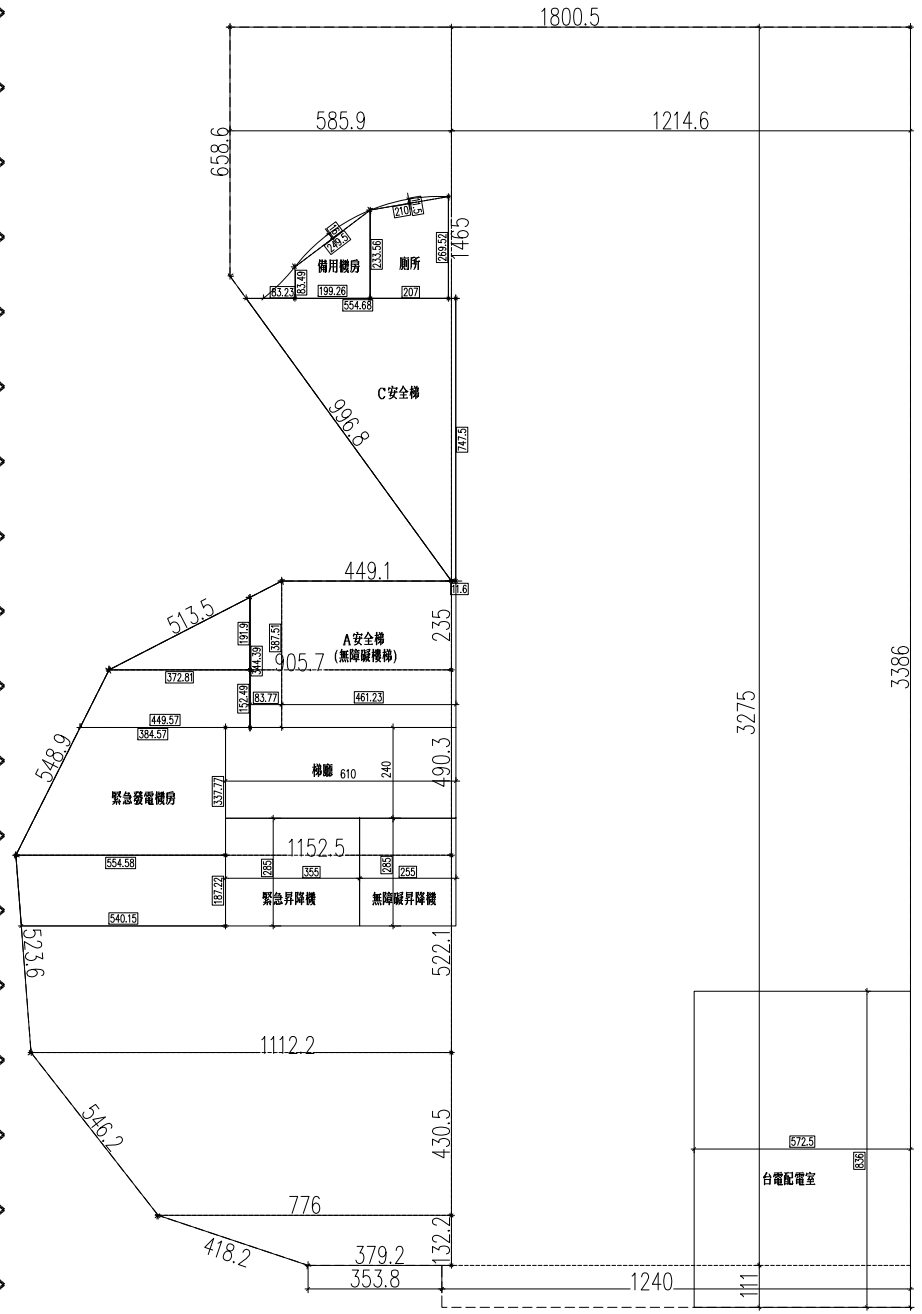
核准	日期
校核	
繪圖	設計
業務號碼	
圖名	地下壹層平面圖
張號	圖號 A2-04
簽章	

審核

地下壹層面積計算 (單位: ㎡)	
樓地板面積: $(6.586+14.65) \times 5.859 \times 1/2 + 12.146 \times 32.75 + 12.4 \times 1.11 + (3.792+7.76) \times 1.322 \times 1/2 + (7.76+11.122) \times 4.305 \times 1/2 + (11.122+11.525) \times 5.221 \times 1/2 + (11.525+9.057) \times 4.903 \times 1/2 + (9.057+4.491) \times 2.35 \times 1/2 = 647.53$	
緊急發電機房面積: $3.7281 \times 1.919 \times 1/2 + (3.7281+4.4957) \times 1.5249 \times 1/2 + (3.8457+5.5458) \times 3.3777 \times 1/2 + (5.5458+5.4015) \times 1.8722 \times 1/2 = 35.96$	C安全梯面積: $(0.116+5.547) \times 7.475 \times 1/2 = 21.17$
緊急昇降機間面積: $3.55 \times 2.85 = 10.12$	廁所面積: $(2.336+2.695) \times 2.07 \times 1/2 + 2.10 \times 0.115 \times 2/3 = 5.37$
無障礙昇降機間面積: $2.55 \times 2.85 = 7.27$	備用機房面積: $0.832 \times 0.835 \times 1/2 + (0.835+2.336) \times 1.993 \times 1/2 + 2.495 \times 0.16 \times 2/3 = 3.77$
免計容積檢討的梯廳面積: $6.10 \times 2.40 = 14.64 < 647.53 \times 10\% = 64.75$ ok!	台電配電室面積: $5.725 \times 8.36 = 47.86$
A安全梯面積: $4.6123 \times 3.8751 + (3.4439+3.8751) \times 0.8377 \times 1/2 = 20.94$	防空避難室兼停車空間面積: $647.53 - 35.96 - 10.12 - 7.27 - 14.64 - 20.94 - 21.17 - 5.37 - 3.77 - 47.86 = 480.43$

一、安全梯及直通樓梯寬度檢討 (依建築技術規則設計施工編第一章第三十三條之規定):
 地下壹層面積 = 647.53㎡ > 200.00㎡
 應設 120cm, 實設 120cm ok!

二、停車空間檢討 (依建築技術規則設計施工編第六十條之規定):
 檢討:




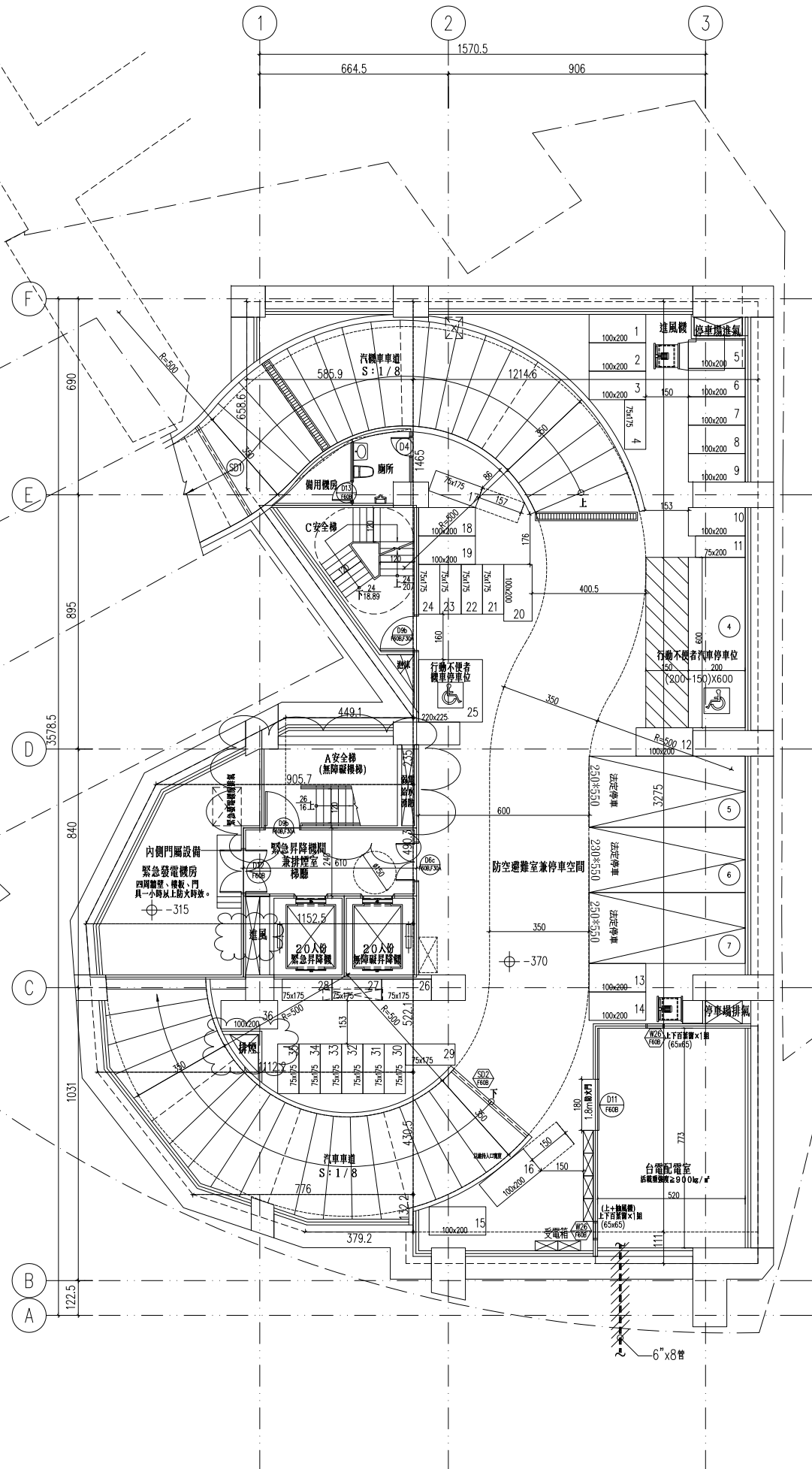
綠建材計算式

A1: 天花板面積同樓地板面積
 = 647.53㎡
 A2: 內部牆面面積計算 (WxH)
 W: $18.005 + 33.86 + 12.4 + 3.538 + 4.182 + 5.462 + 5.236 + 5.489 + 5.135 + 4.49 + 9.968 + 6.586 = 114.35$ m
 Ai2 = Ai4 x K x H2
 K = 1.08 (住宅)
 H: $4.0 - 0.75 = 3.25$ m (梁下高度)
 Ai2 = $647.53 \times 1.08 \times 3.25 = 2772.83$ ㎡
 A3: 高度超過一點二公尺固定於地板之隔屏或兼作櫃檯使用之隔屏 = 0㎡
 A4: 樓地板面積同天花板面積 = 825.40㎡

綠建材使用範圍

g1: 地下四~屋突三層天花面使用綠建材
 面積合計 = 8413.30㎡
 g2: 地下四~屋突三層牆面使用綠建材
 面積合計 = 6210.54㎡
 g4: 地上二~地上十三層地面使用綠建材
 面積合計 = 5204.64㎡

西北向(空調區):
 $15.33 \times 45.25 - 324.585$ (開窗面積) = 307.08
 東北向(空調區):
 $(10.61 + 9.22) \times 45.25 = 897.31$
 東北向(非空調區):
 $10.16 \times 45.25 = 459.72$
 東南向(空調區):
 $15.33 \times 45.25 - 323.607$ (開窗面積) = 307.08
 西南向(空調區):
 $(10.98 + 9.59) \times 45.25 = 930.79$
 西南向(非空調區):
 $9.42 \times 45.25 = 427.61$



1 地下壹層平面圖 S:1/100

修正

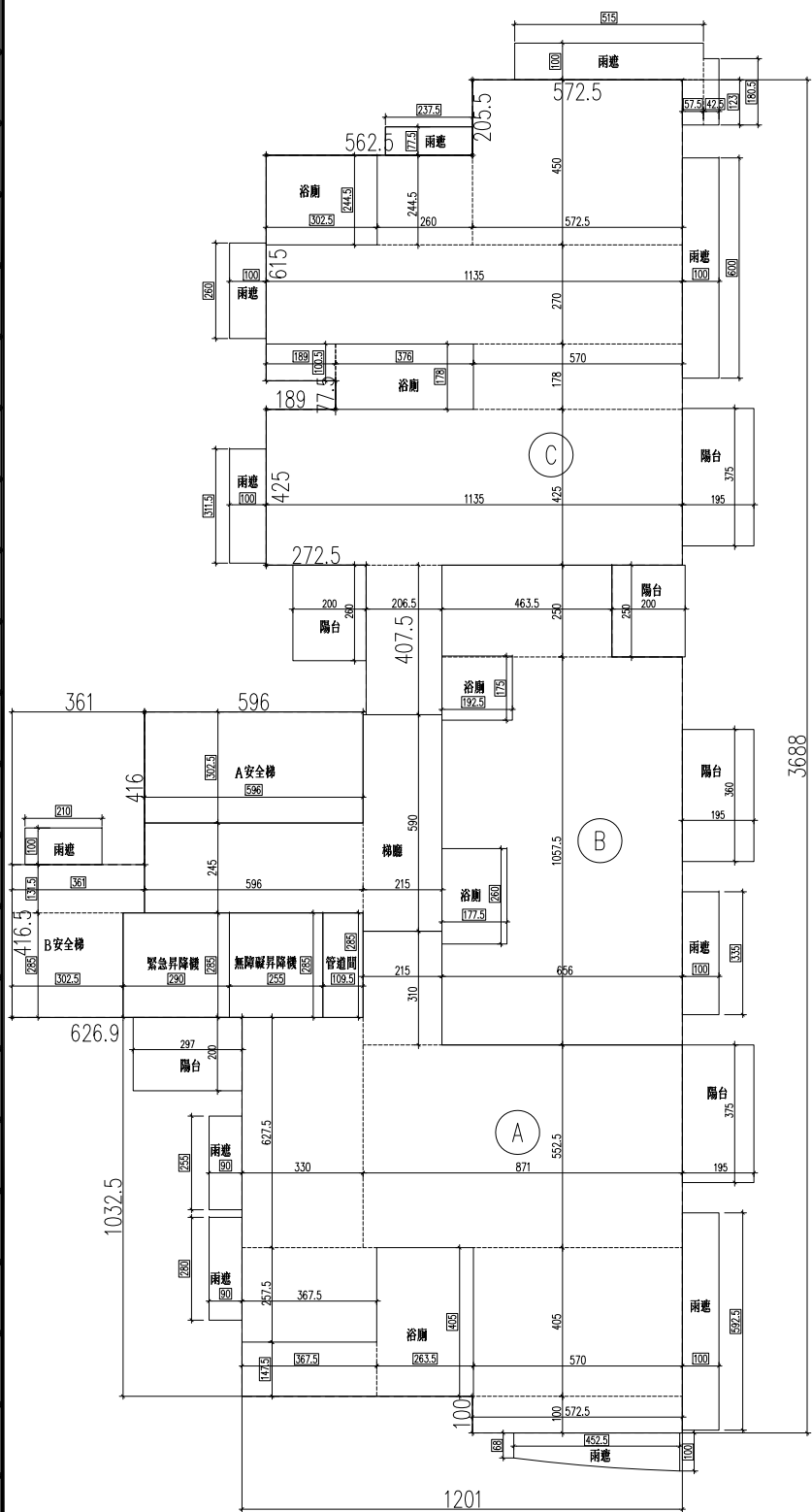
瓏山林聯合
 建築師事務所
 RSL & Partners, Architects & Engineers
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄19號
 TEL: (02)25456666 FAX: (02)87705258

台北國際聯合
 建築師事務所
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄21號
 TEL: (02)87706070 FAX: (02)87706090

核准	日期
校核	
繪圖	設計
業務號碼	
圖名	貳層平面圖
張號	圖號 A2-06
簽章	

審核

貳層面積計算 (單位: m²)			
A戶	B戶	C戶	
居室面積: 5.725x1.04+5.70x4.05+8.71x5.525+3.675x2.575+3.30x6.275+2.15x3.1=113.77	居室面積: 6.56x10.575+4.635x2.50-1.925x1.75-1.775x2.60=72.98	居室面積: 2.065x4.075+11.35x4.25+5.7x1.78+11.35x2.7+2.6x2.445+5.725x4.50=129.56	A安全梯梯間面積: 3.025x5.96=18.03
浴廁面積: 3.675x1.475+2.635x4.05=16.09	浴廁面積: 1.925x1.75+1.775x2.60=7.98	浴廁面積: 1.89x1.005+3.76x1.78+3.025x2.445=15.99	B安全梯梯間面積: 3.61x1.315+3.025x2.85=13.37
樓地板面積: 113.77+16.09=129.86	樓地板面積: 72.98+7.98=80.96	樓地板面積: 129.56+15.99=145.55	緊急昇降機面積: 2.90x2.85=8.27
陽台面積: 2.97x2.0+1.95x3.75=13.25	陽台面積: 2.0x2.5+1.95x3.6=12.02	陽台面積: 1.95x3.75+2.0x2.6=12.51	無障礙昇降機面積: 2.55x2.85=7.27
雨遮面積: 0.90x2.55+0.90x2.8+(0.68+1.0)x4.525x1/2+1.0x5.925=14.54	雨遮面積: 1.0x3.35=3.35	雨遮面積: 1.0x6.0+0.425x1.805+0.575x1.23+5.15x1.0+2.375x0.775+1.0x2.6+1.0x3.115=20.18	管道間面積: 1.095x2.85=3.12
			免計入容積樓面面積: 5.96x2.45+2.15x5.90=27.29
			小計: 18.03+13.37+8.27+7.27+3.12+27.29=77.35
			雨遮面積: 2.10x1.0=2.10
居室面積總和: 113.77+72.98+129.56=316.31	檢討:		
總樓地板面積: 129.86+80.96+145.55+77.35=433.72	陽台面積檢討: (≤該層樓地板面積×10%) 37.78<433.72x10%=43.37 ok!		
陽台面積合計: 13.25+12.02+12.51=37.78	梯廳面積檢討: (≤該層樓地板面積×10%) 27.29<433.72x10%=43.37 ok!		
雨遮面積合計: 14.54+3.35+20.18+2.10=40.17	陽台面積+梯廳面積檢討: (≤該層樓地板面積×15%) 37.78+27.29=65.07 > 433.72x15%=65.06 65.07-65.06=0.01(計入容積樓地板面積)		
	機電空間及安全梯之梯間等等面積檢討: 18.03+13.37+8.27+7.27+3.12=42.79		
	容積樓地板面積檢討: 433.72+0.01-27.29-42.79=363.65		



綠建材計算式

A1: 天花板面積同樓地板面積

$$= 433.72 \text{ m}^2$$

A2: 內部牆面積計算(WxH)

$$5.725 + 36.88 + 2 \times 2 + 12.01 + 1.0 + 10.325 + 6.269 + 4.165 + 3.61 + 4.16 + 5.96 + 4.075 + 2 \times 2.25 + 4.25 + 1.89 \times 2 + 0.775 + 6.15 + 5.625 + 2.055 = 123.54 \text{ m}$$

$$A_{i2} = A_i \times K \times H$$

$$K = 1.08 (\text{住宅})$$

$$H = 3.6 - 0.75 = 2.85 \text{ m} (\text{梁下高度})$$

$$A_{i2} = 433.72 \times 1.08 \times 2.85 = 1334.99 \text{ m}^2$$

A3: 高度超過一點二公尺固定於地板之隔屏或兼作櫃檯使用之隔屏 = 0 m²

A4: 樓地板面積同天花板面積 = 433.72 m²

綠建材使用範圍

g1: 地下四~屋突三層天花面使用綠建材

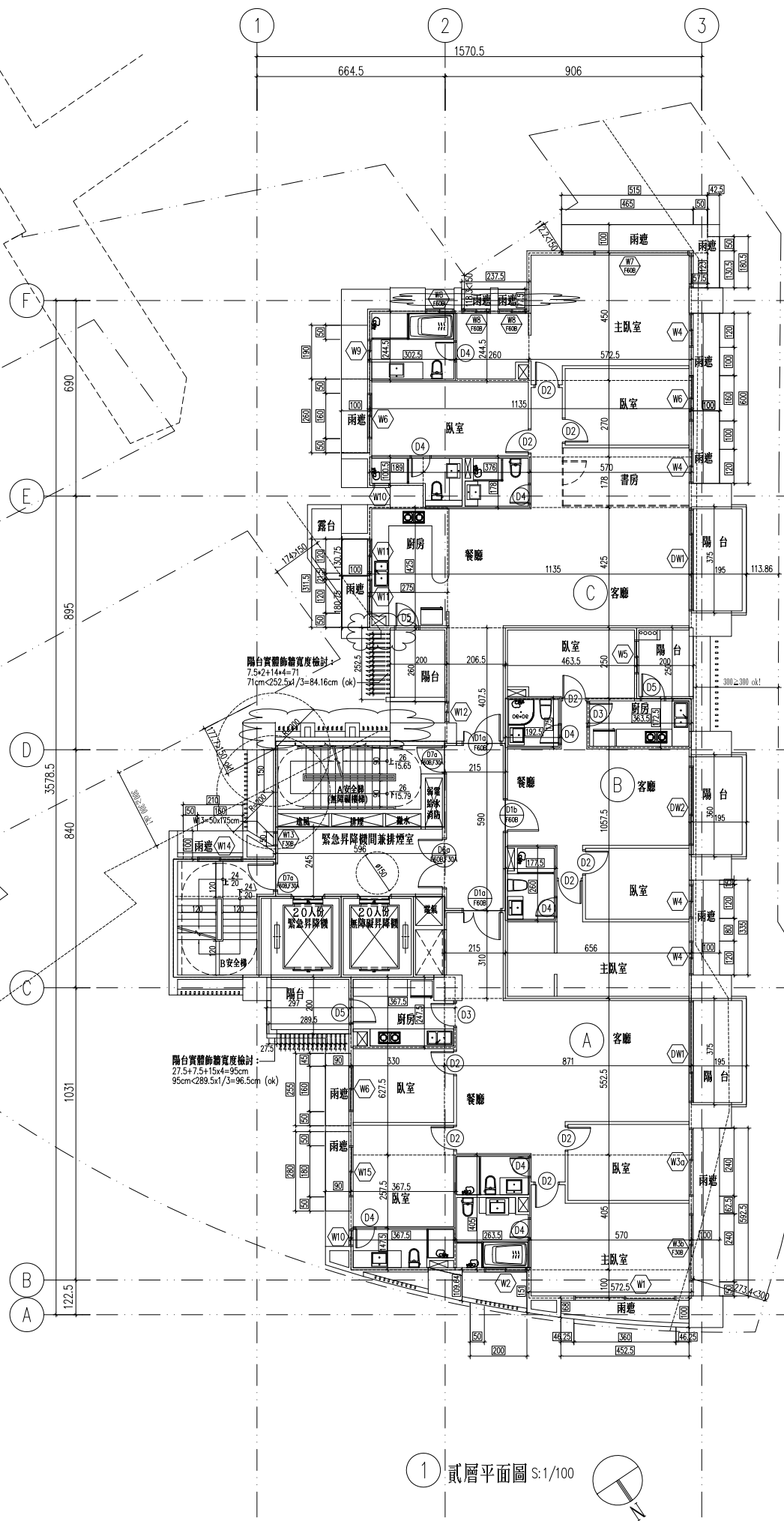
$$\text{面積合計} = 8413.30 \text{ m}^2$$

g2: 地下四~屋突三層牆面使用綠建材

$$\text{面積合計} = 6210.54 \text{ m}^2$$

g4: 地上二~地上十三層地面使用綠建材

$$\text{面積合計} = 5204.64 \text{ m}^2$$



1 貳層平面圖 S:1/100

修正

璫山林聯合
 建築師事務所
 RSL & Partners, Architects & Engineers
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄19號
 TEL: (02)25456666 FAX: (02)87705258

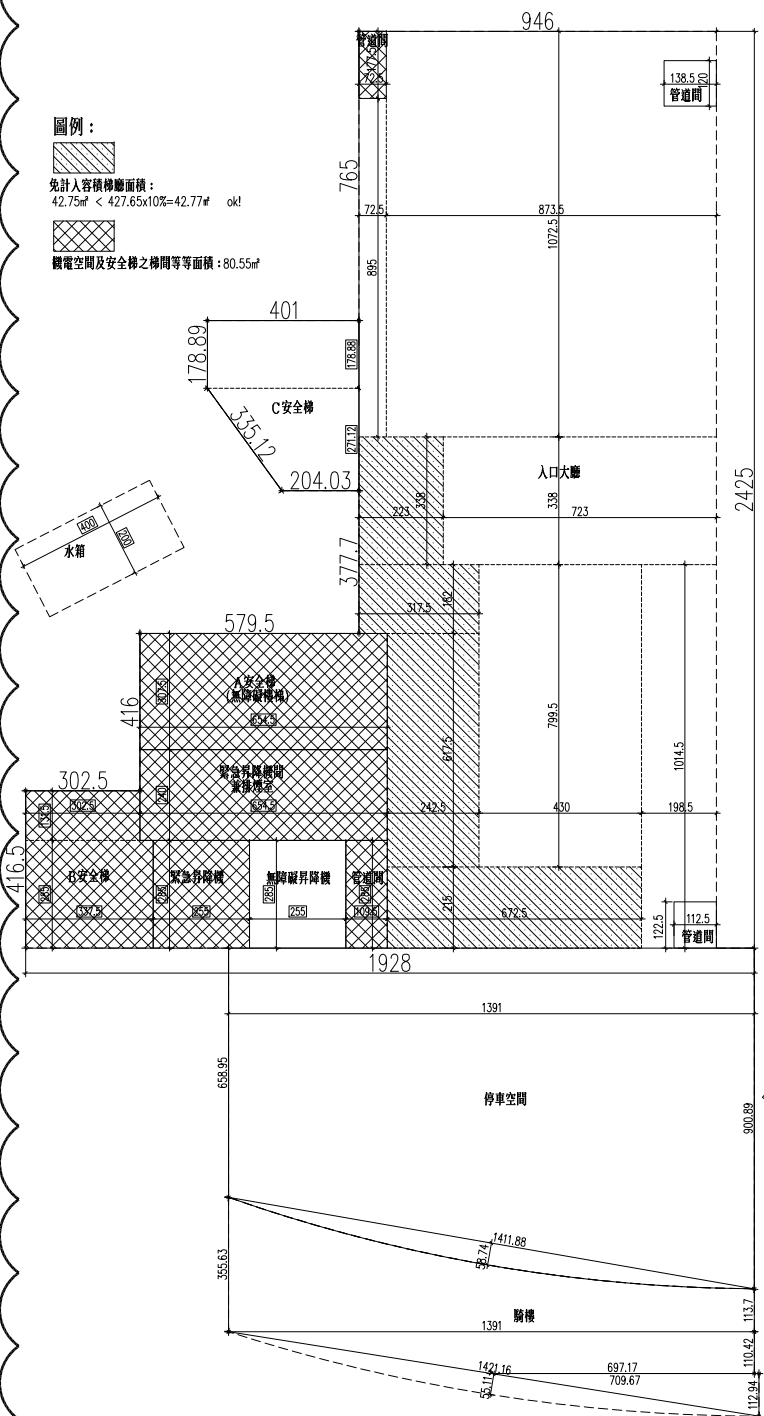
台北國際聯合
 建築師事務所
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄21號
 TEL: (02)87706070 FAX: (02)87706090

核准	日期
校核	
繪圖	設計
業務號碼	
圖名	壹層平面圖
張號	圖號 A2-05
簽章	

審核

壹層面積計算(單位: m²)	
A 安全梯梯間面積: 6.545x3.075=20.13	管道間面積: 1.095x2.85+1.125x1.225+0.725x1.775+1.385x1.20=7.45
B 安全梯梯間面積: 3.375x2.85+3.025x1.315=13.60	免計容積梯廳面積: 2.23x3.38+3.175x1.82+2.425x6.175+6.725x2.15=42.75
緊急昇降梯間兼排煙室面積: 6.545x2.40=15.71	計入容積梯廳面積: 0.725x8.95+8.735x10.725+7.23x3.38+4.30x7.995+1.985x10.145-1.385x1.2-1.125x1.225=176.08
緊急昇降梯面積: 2.55x2.85=7.27	停車空間面積: (6.5895+9.0089)x13.91x1/2+14.1188x0.5874x2/3=114.02
無障礙昇降梯面積: 2.55x2.85=7.27	自來水箱面積: 2.0x4.0=8.0
C 安全梯梯間面積: 4.01x1.7888+(2.0403+4.01)x2.7112x1/2=15.37	
總樓地板面積: 20.13+13.60+15.71+7.27+7.27+15.37+7.45+42.75+176.08+114.02+8.0=427.65	
騎樓面積: (3.5563+1.137)x13.91x1/2+(13.91+6.9717)x1.1042x1/2+7.0967x1.1294x1/2+14.2116x0.5511x2/3-14.1188x0.5874x2/3+(17.1864+17.7634)x0.8x1/2=61.85	
檢討:	
計容積梯廳面積: 2.3x0.1+1.7525x0.1x2=0.58	機電空間及安全梯之梯間等等面積檢討: 20.13+13.60+15.71+7.27+15.37+7.45=79.53
陽台面積檢討: (≤該層樓地板面積×10%) 0 < 427.65x10%=42.77 ok!	停車空間面積檢討: 114.02 < 3x40=120 ok!
梯廳面積檢討: (≤該層樓地板面積×10%) 42.75 < 427.65x10%=42.77 ok!	容積樓地板面積檢討: 427.65+0.58-42.75-79.53-114.02=191.93
陽台面積+梯廳面積檢討: (≤該層樓地板面積×15%) 0+42.75=42.75 < 427.65x15%=64.15 ok!	

- 一、安全梯及直達樓梯寬度檢討 (依建築技術規則設計施工篇第三十三條之規定):
 二樓居室面積 = 113.77+72.98+129.56=316.31m² > 200.00m²
 室內安全梯應設120cm, 實設120cm ok!
 戶外安全梯應設90cm, 實設90cm ok!
- 二、直達樓梯構造檢討 (依建築技術規則設計施工篇第四十九條及第九十六條之規定):
 檢討: 本案地下室層及地下層層用途均為防空避難室、室內停車空間、機械房、台電變電室、直達樓梯間、電梯間等, 無屬居室樓地板面積 (計算詳地下室各層平面圖)。
 0m² < 100m² ok! 故本案直達樓梯可改設為一般安全梯。
- 三、應設置二座以上直達樓梯之建築物 (依建築技術規則設計施工篇第四十九條及第九十六條之規定):
 檢討: 本案設計樓層的層數為十三層, 超過八層規定, 故設二座直達樓梯 (一座室內安全梯及一座戶外安全梯)。



綠建材計算式

A1: 天花板面積同樓地板面積
 = 427.65m²

A2: 內部牆面面積計算(WxH)
 W: 9.46+24.25+19.28+4.165+3.025
 +4.16+5.795+3.777+2.0403+3.35
 +1.7889+4.01+7.65=92.75 m
 Ai2= Ai4xKxH2
 K=1.08(住宅)
 H: 6.0-0.9=5.10m(梁下高度)
 Ai2=427.65x1.08x5.10=2355.49m²

A3: 高度超過一點二公尺固定於地板之隔屏或兼作檯櫃使用之隔屏=0m²

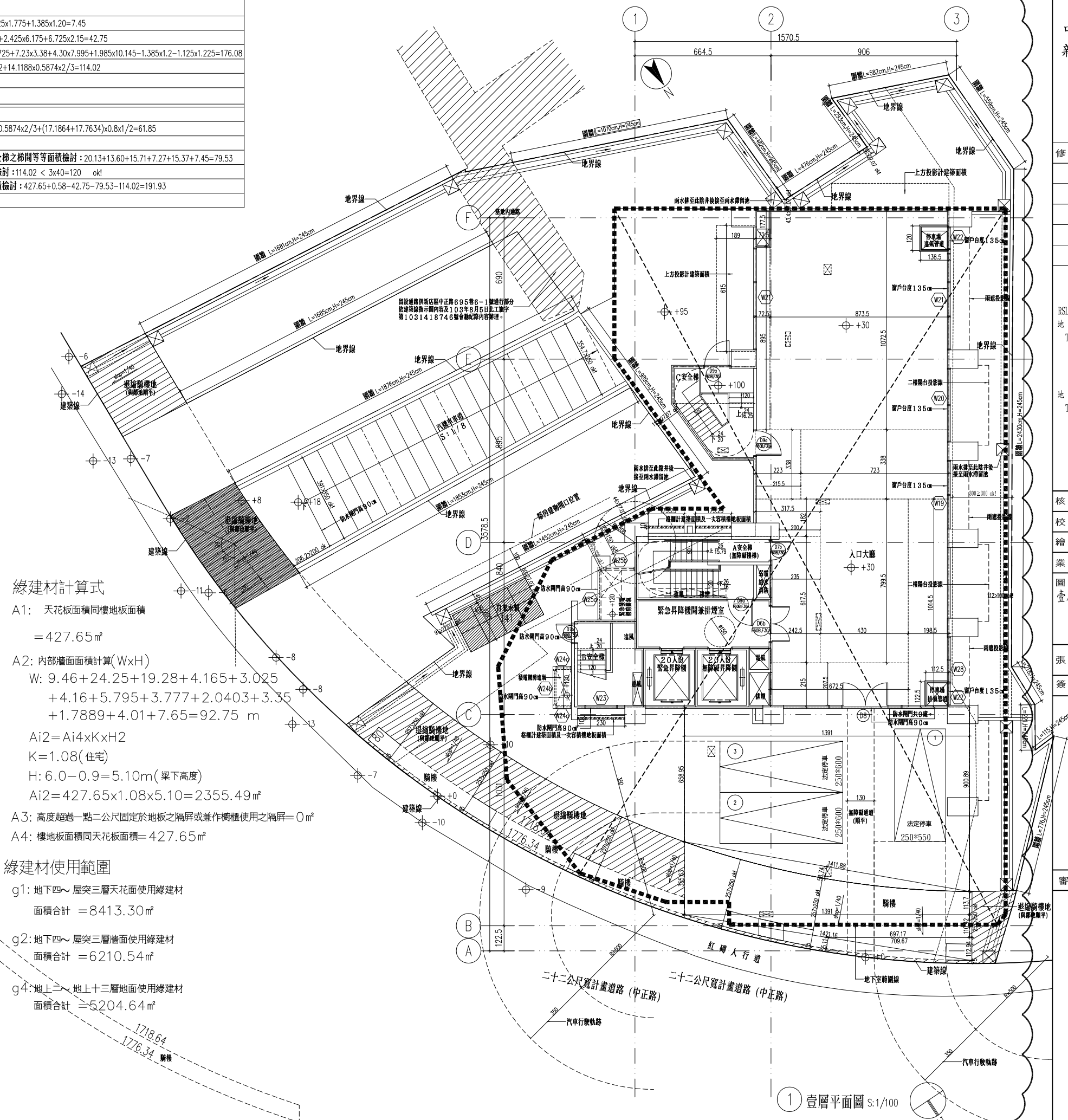
A4: 樓地板面積同天花板面積=427.65m²

綠建材使用範圍

g1: 地下四~屋突三層天花板使用綠建材
 面積合計 = 8413.30m²

g2: 地下四~屋突三層牆面使用綠建材
 面積合計 = 6210.54m²

g4: 地上二~地上十三層地面使用綠建材
 面積合計 = 5204.64m²



1 壹層平面圖 S:1/100

修正

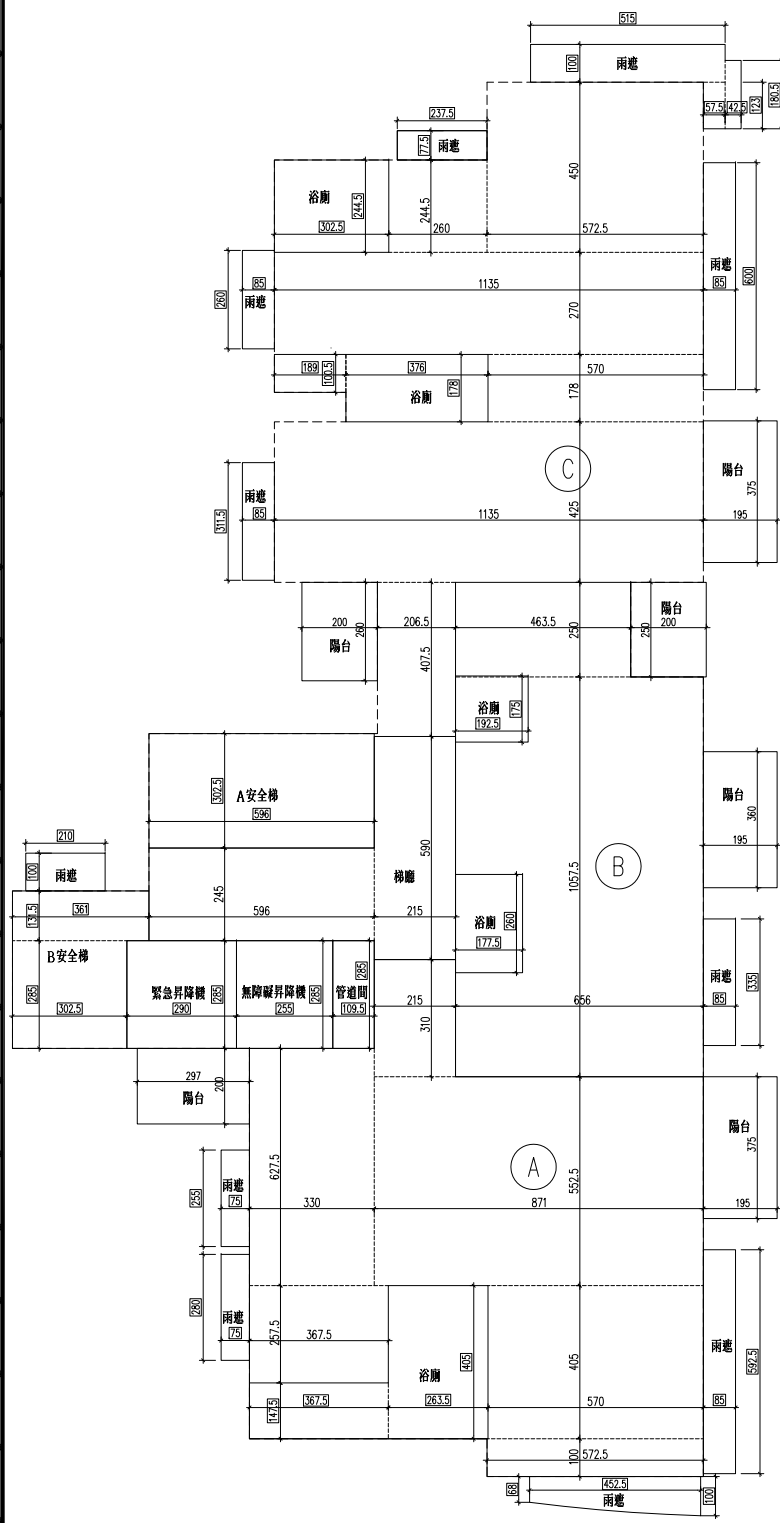
瓏山林聯合
 建築師事務所
 RSL & Partners, Architects & Engineers
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄19號
 TEL: (02)25456666 FAX: (02)87705258

台北國際聯合
 建築師事務所
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄21號
 TEL: (02)87706070 FAX: (02)87706090

核准	日期
校核	
繪圖	設計
業務號碼	
圖名	參、柒、拾壹層平面圖
張號	圖號 A2-07
簽章	

審核

參、柒、拾壹層單層面積計算(單位:㎡)			
A戶	B戶	C戶	
居室面積: 5.725x1.04+5.70x4.05+8.71x5.525+3.675x2.575+3.30x6.275+2.15x3.1=113.77	居室面積: 6.56x10.575+4.635x2.50-1.925x1.75-1.775x2.60=72.98	居室面積: 2.065x4.075+11.35x4.25+5.7x1.78+11.35x2.7+2.6x2.445+5.725x4.50=129.56	A安全梯梯間面積: 3.025x5.96=18.03
浴廁面積: 3.675x1.475+2.635x4.05=16.09	浴廁面積: 1.925x1.75+1.775x2.60=7.98	浴廁面積: 1.89x1.005+3.76x1.78+3.025x2.445=15.99	B安全梯梯間面積: 3.61x1.315+3.025x2.85=13.37
樓地板面積: 113.77+16.09=129.86	樓地板面積: 72.98+7.98=80.96	樓地板面積: 129.56+15.99=145.55	緊急昇降梯面積: 2.90x2.85=8.27
陽台面積: 2.97x2.0+1.95x3.75=13.25	陽台面積: 2.0x2.5+1.95x3.6=12.02	陽台面積: 1.95x3.75+2.0x2.6=12.51	無障礙昇降梯面積: 2.55x2.85=7.27
雨遮面積: 0.75x2.55+0.75x2.8+(0.68x1.0)x4.525x1/2+0.85x5.925=12.85	雨遮面積: 0.85x3.35=2.85	雨遮面積: 0.85x6.0+0.575x1.23+0.425x1.805+1.0x5.15+0.775x2.375+0.85x2.6+0.85x3.115=18.42	管道間面積: 1.095x2.85=3.12
			免計入容積樓地板面積: 5.96x2.45+2.15x5.90=27.29
			小計: 18.03+13.37+8.27+7.27+3.12+27.29=77.35
			雨遮面積: 2.10x1.0=2.10
居室面積總和: 113.77+72.98+129.56=316.31	檢討:		
總樓地板面積: 129.86+80.96+145.55+77.35=433.72	陽台面積檢討: (≤該層樓地板面積×10%) 37.78<433.72x10%=43.37 ok!		
陽台面積合計: 13.25+12.02+12.51=37.78	梯廳面積檢討: (≤該層樓地板面積×10%) 27.29<433.72x10%=43.37 ok!		
雨遮面積合計: 12.85+2.85+18.42+2.10=36.22	陽台面積+梯廳面積檢討: (≤該層樓地板面積×15%) 37.78+27.29=65.07 > 433.72x15%=65.06 65.07-65.06=0.01(計入容積樓地板面積)		
	機電空間及安全梯之梯間等等面積檢討: 18.03+13.37+8.27+3.12=42.79		
	容積樓地板面積檢討: 433.72+0.01-27.29-42.79=363.65		



綠建材計算式

A1: 天花板面積同樓地板面積

$$= 433.72 \text{ m}^2$$

A2: 內部牆面積計算(WxH)

$$5.725 + 36.88 + 2 \times 2 + 12.01 + 1.0 + 10.325 + 6.269 + 4.165 + 3.61 + 4.16 + 5.96 + 4.075 + 2 \times 2.25 + 4.25 + 1.89 \times 2 + 0.775 + 6.15 + 5.625 + 2.055 = 123.54 \text{ m}$$

$$A_{i2} = A_i \times K \times H$$

K=1.08(住宅)

$$H: 3.6 - 0.75 = 2.85 \text{ m (梁下高度)}$$

$$A_{i2} = 433.72 \times 1.08 \times 2.85 = 1334.99 \text{ m}^2$$

A3: 高度超過一點二公尺固定於地板之隔屏或兼作櫃檯使用之隔屏=0㎡

A4: 樓地板面積同天花板面積=433.72㎡

綠建材使用範圍

g1: 地下四~屋突三層天花面使用綠建材

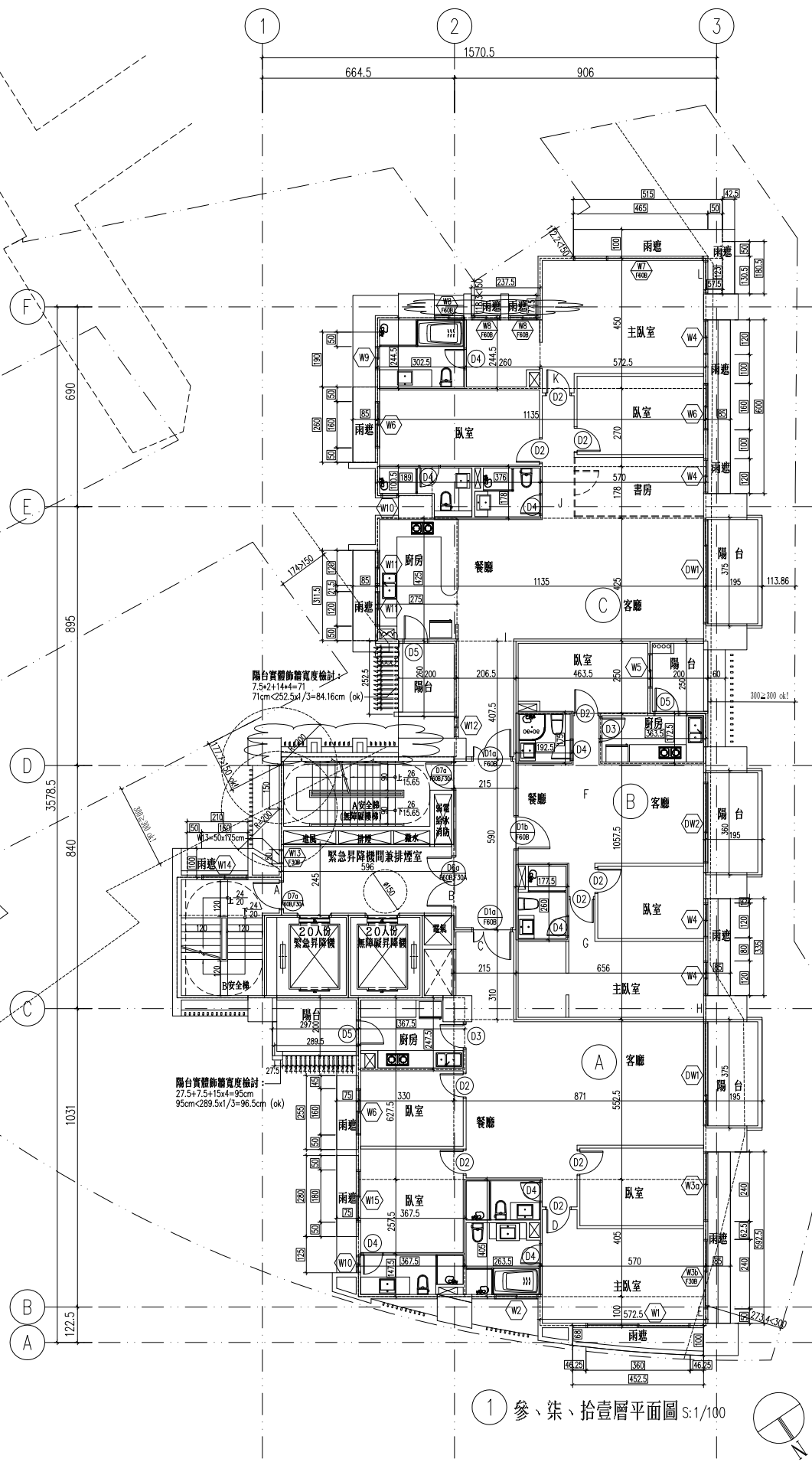
$$\text{面積合計} = 8413.30 \text{ m}^2$$

g2: 地下四~屋突三層牆面使用綠建材

$$\text{面積合計} = 6210.54 \text{ m}^2$$

g4: 地上二~地上十三層地面使用綠建材

$$\text{面積合計} = 5204.64 \text{ m}^2$$



① 參、柒、拾壹層平面圖 S:1/100

修正

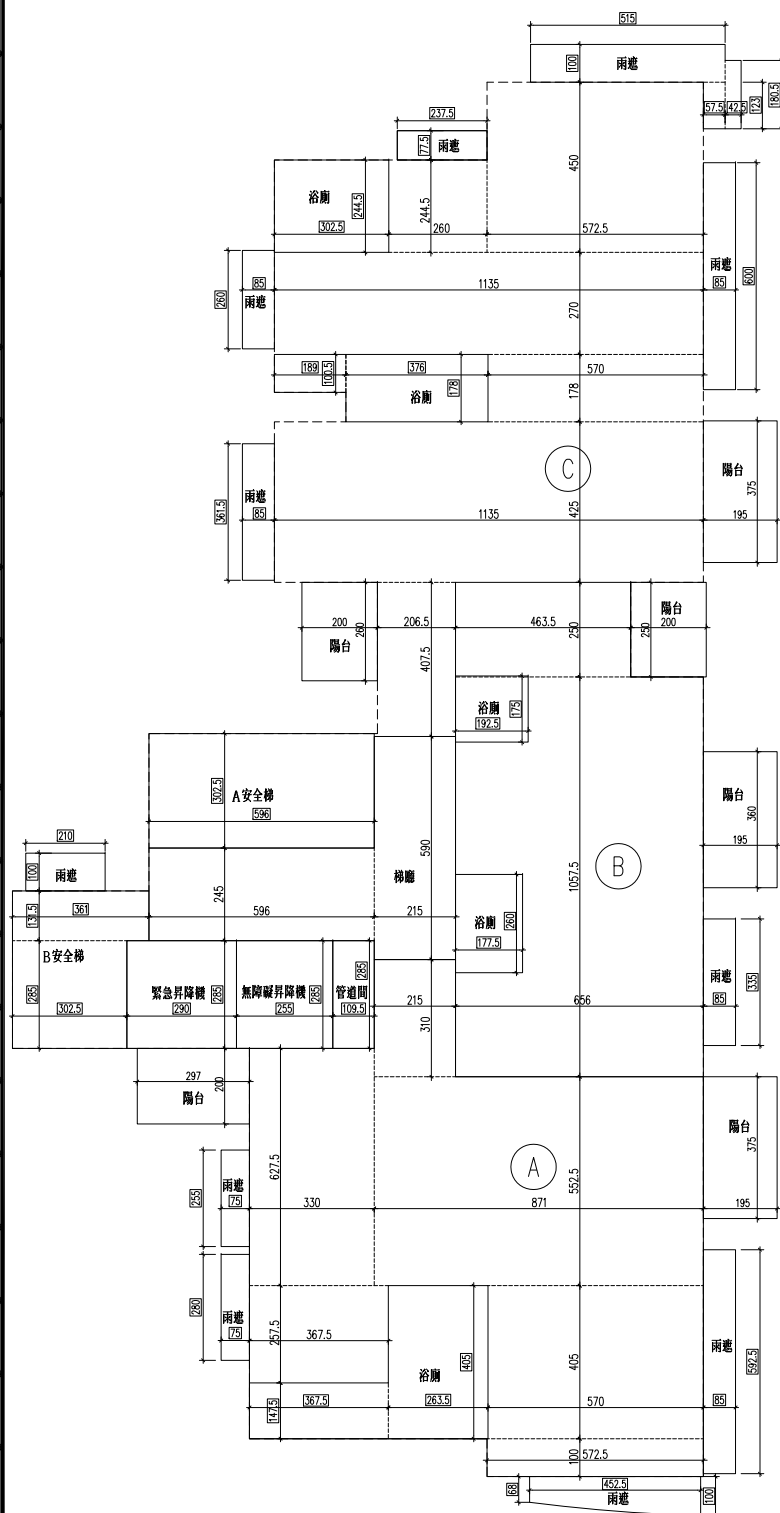
瓏山林聯合
 建築師事務所
 RSL & Partners, Architects & Engineers
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄19號
 TEL: (02)25456666 FAX: (02)87705258

台北國際聯合
 建築師事務所
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄21號
 TEL: (02)87706070 FAX: (02)87706090

核准	日期
校核	
繪圖	設計
業務號碼	
圖名	伍、玖層平面圖
張號	圖號 A2-09
簽章	

審核

A戶	B戶	C戶	公共區域
居室面積: 5.725x1.04+5.70x4.05+8.71x5.525+3.675x2.575+3.30x6.275+2.15x3.1=113.77	居室面積: 6.56x10.575+4.635x2.50-1.925x1.75-1.775x2.60=72.98	居室面積: 2.065x4.075+11.35x4.25+5.7x1.78+11.35x2.7+2.6x2.445+5.725x4.50=129.56	A安全梯梯間面積: 3.025x5.96=18.03 B安全梯梯間面積: 3.61x1.315+3.025x2.85=13.37 緊急昇降梯面積: 2.90x2.85=8.27 無障礙昇降梯面積: 2.55x2.85=7.27 管道間面積: 1.095x2.85=3.12 免計入容積梯廳面積: 5.96x2.45+2.15x5.90=27.29 小計: 18.03+13.37+8.27+7.27+3.12+27.29=77.35 雨遮面積: 2.10x1.0=2.10
浴廁面積: 3.675x1.475+2.635x4.05=16.09	浴廁面積: 1.925x1.75+1.775x2.60=7.98	浴廁面積: 1.89x1.005+3.76x1.78+3.025x2.445=15.99	
樓地板面積: 113.77+16.09=129.86	樓地板面積: 72.98+7.98=80.96	樓地板面積: 129.56+15.99=145.55	
陽台面積: 2.97x2.0+1.95x3.75=13.25	陽台面積: 2.0x2.5+1.95x3.6=12.02	陽台面積: 1.95x3.75+2.0x2.6=12.51	
雨遮面積: 0.75x2.55+0.75x2.8+(0.68x1.0)x4.525x1/2+0.85x5.925=12.85	雨遮面積: 0.85x3.35=2.85	雨遮面積: 0.85x6.0+0.575x1.23+0.425x1.805+1.0x5.15+0.775x2.375+0.85x2.6+0.85x3.615=18.85	
居室面積總和: 113.77+72.98+129.56=316.31	檢討:		
總樓地板面積: 129.86+80.96+145.55+77.35=433.72	陽台面積檢討: (≤該層樓地板面積×10%) 37.78<433.72x10%=43.37 ok!		
陽台面積合計: 13.25+12.02+12.51=37.78	梯廳面積檢討: (≤該層樓地板面積×10%) 27.29<433.72x10%=43.37 ok!		
雨遮面積合計: 12.85+2.85+18.85+2.10=36.65	陽台面積+梯廳面積檢討: (≤該層樓地板面積×15%) 37.78+27.29=65.07 > 433.72x15%=65.06 65.07-65.06=0.01(計入容積樓地板面積)		
	機電空間及安全梯之梯間等等面積檢討: 18.03+13.37+8.27+3.12=42.79		
	容積樓地板面積檢討: 433.72+0.01-27.29-42.79=363.65		



綠建材計算式

A1: 天花板面積同樓地板面積

= 433.72 m²

A2: 內部牆面積計算(WxH)

5.725+36.88+2*2+12.01+1.0
 +10.325+6.269+4.165+3.61+4.16
 +5.96+4.075+2*2.25+4.25+1.89*2
 +0.775+6.15+5.625+2.055
 =123.54 m

Ai2 = Ai4 x K x H2

K = 1.08 (住宅)

H: 3.6 - 0.75 = 2.85m (梁下高度)

Ai2 = 433.72 x 1.08 x 2.85 = 1334.99 m²

A3: 高度超過一點二公尺固定於地板之隔屏或兼作櫃檯使用之隔屏 = 0 m²

A4: 樓地板面積同天花板面積 = 433.72 m²

綠建材使用範圍

g1: 地下四~屋突三層天花面使用綠建材

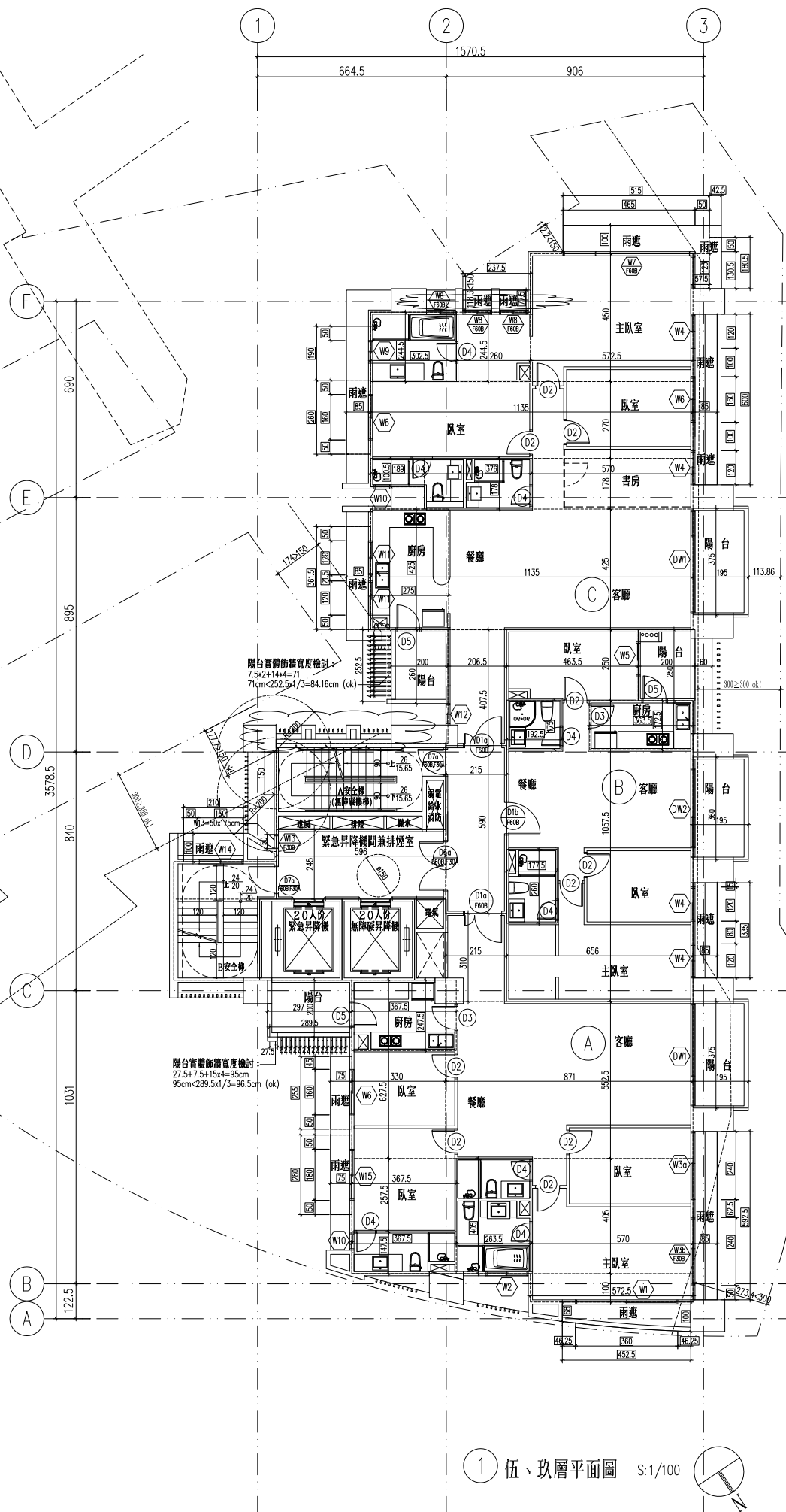
面積合計 = 8413.30 m²

g2: 地下四~屋突三層牆面使用綠建材

面積合計 = 6210.54 m²

g4: 地上二~地上十三層地面使用綠建材

面積合計 = 5204.64 m²



修正

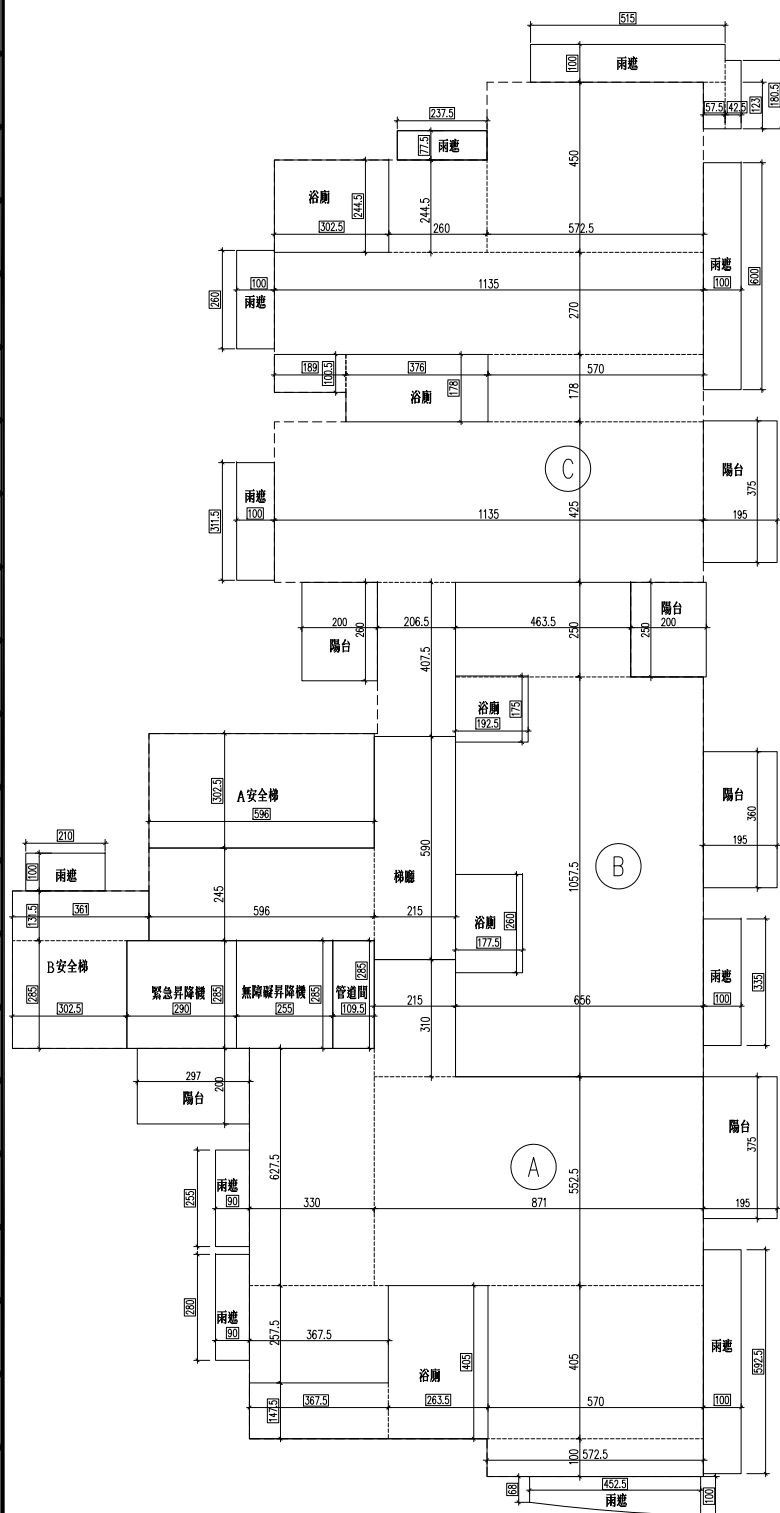
璫山林聯合
 建築師事務所
 RSL & Partners, Architects & Engineers
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄19號
 TEL: (02)25456666 FAX: (02)87705258

台北國際聯合
 建築師事務所
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄21號
 TEL: (02)87706070 FAX: (02)87706090

核准	日期
校核	
繪圖	設計
業務號碼	
圖名	陸、拾層平面圖
張號	圖號 A2-10
簽章	

審核

陸、拾層單層面積計算(單位: m ²)			
A戶	B戶	C戶	
居室面積: 5.725x1.0+5.70x4.05+8.71x5.525+3.675x2.575+3.30x6.275+2.15x3.1=113.77	居室面積: 6.56x10.575+4.635x2.50-1.925x1.75-1.775x2.60=72.98	居室面積: 2.065x4.075+11.35x4.25+5.7x1.78+11.35x2.7+2.6x2.445+5.725x4.50=129.56	A安全梯梯間面積: 3.025x5.96=18.03
浴廁面積: 3.675x1.475+2.635x4.05=16.09	浴廁面積: 1.925x1.75+1.775x2.60=7.98	浴廁面積: 1.89x1.005+3.76x1.78+3.025x2.445=15.99	B安全梯梯間面積: 3.61x1.315+3.025x2.85=13.37
樓地板面積: 113.77+16.09=129.86	樓地板面積: 72.98+7.98=80.96	樓地板面積: 129.56+15.99=145.55	緊急昇降梯面積: 2.90x2.85=8.27
陽台面積: 2.97x2.0+1.95x3.75=13.25	陽台面積: 2.0x2.5+1.95x3.6=12.02	陽台面積: 1.95x3.75+2.0x2.6=12.51	無障礙昇降梯面積: 2.55x2.85=7.27
雨遮面積: 0.90x2.55+0.90x2.8+(0.68x1.0)x4.525x1/2+1.0x5.925=14.54	雨遮面積: 1.0x3.35=3.35	雨遮面積: 1.0x6.0+0.575x1.23+0.425x1.805+5.15x1.0+2.375x0.775+1.0x2.6+1.0x3.115=20.18	管道間面積: 1.095x2.85=3.12
			免計入容積樓地板面積: 5.96x2.45+2.15x5.90=27.29
			小計: 18.03+13.37+8.27+7.27+3.12+27.29=77.35
			雨遮面積: 2.10x1.0=2.10
居室面積總和: 113.77+72.98+129.56=316.31	檢討:		
總樓地板面積: 129.86+80.96+145.55+77.35=433.72	陽台面積檢討: (≤該層樓地板面積×10%) 37.78<433.72x10%=43.37 ok!		
陽台面積合計: 13.25+12.02+12.51=37.78	梯廳面積檢討: (≤該層樓地板面積×10%) 27.29<433.72x10%=43.37 ok!		
雨遮面積合計: 14.54+3.35+20.18+2.10=40.17	陽台面積+梯廳面積檢討: (≤該層樓地板面積×15%) 37.78+27.29=65.07 > 433.72x15%=65.06 65.07-65.06=0.01(計入容積樓地板面積)		
	機電空間及安全梯之梯間等等面積檢討: 18.03+13.37+8.27+3.12=42.79		
	容積樓地板面積檢討: 433.72+0.01-27.29-42.79=363.65		



綠建材計算式

A1: 天花板面積同樓地板面積

= 433.72 m²

A2: 內部牆面積計算(WxH)

5.725+36.88+2*2+12.01+1.0
 +10.325+6.269+4.165+3.61+4.16
 +5.96+4.075+2*2.25+4.25+1.89*2
 +0.775+6.15+5.625+2.055
 =123.54 m

Ai2 = Ai4 x K x H

K = 1.08 (住宅)

H: 3.6 - 0.75 = 2.85m (梁下高度)

Ai2 = 433.72 x 1.08 x 2.85 = 1334.99 m²

A3: 高度超過一點二公尺固定於地板之隔屏或兼作櫃檯使用之隔屏 = 0 m²

A4: 樓地板面積同天花板面積 = 433.72 m²

綠建材使用範圍

g1: 地下四~屋突三層天花面使用綠建材

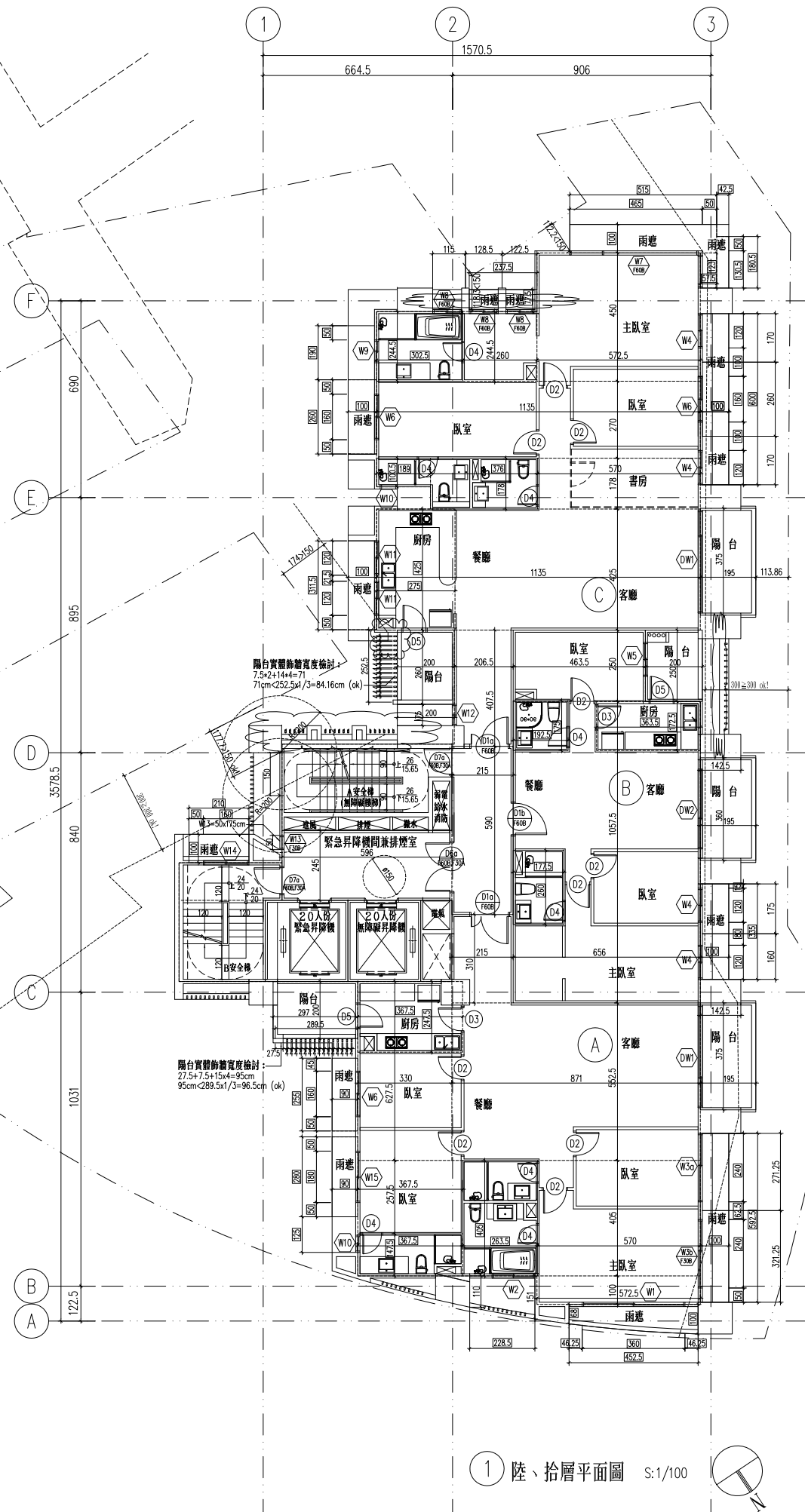
面積合計 = 8413.30 m²

g2: 地下四~屋突三層牆面使用綠建材

面積合計 = 6210.54 m²

g4: 地上二~地上十三層地面使用綠建材

面積合計 = 5204.64 m²



1 陸、拾層平面圖 S:1/100

修正

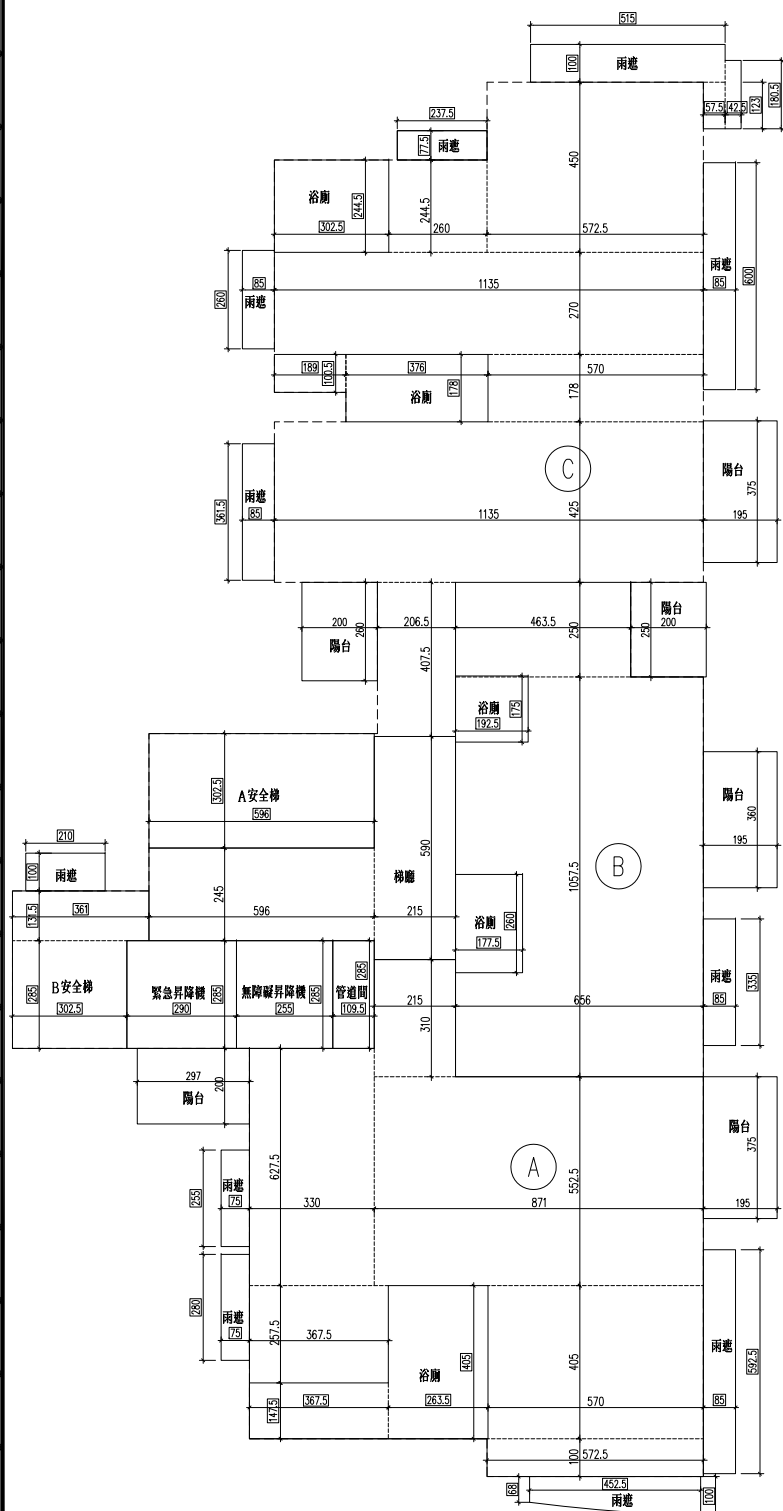
瓏山林聯合
 建築師事務所
 RSL & Partners, Architects & Engineers
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄19號
 TEL: (02)25456666 FAX: (02)87705258

台北國際聯合
 建築師事務所
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄21號
 TEL: (02)87706070 FAX: (02)87706090

核准	日期
校核	
繪圖	設計
業務號碼	
圖名	拾參層平面圖
張號	圖號 A2-11
簽章	

審核

拾參層面積計算(單位: m ²)			
A戶	B戶	C戶	
居室面積: 5.725x1.04+5.70x4.05+8.71x5.525+3.675x2.575+3.30x6.275+2.15x3.1=113.77	居室面積: 6.56x10.575+4.635x2.50-1.925x1.75-1.775x2.60=72.98	居室面積: 2.065x4.075+11.35x4.25+5.7x1.78+11.35x2.7+2.6x2.445+5.725x4.50=129.56	A安全梯間面積: 3.025x5.96=18.03
浴廁面積: 3.675x1.475+2.635x4.05=16.09	浴廁面積: 1.925x1.75+1.775x2.60=7.98	浴廁面積: 1.89x1.005+3.76x1.78+3.025x2.445=15.99	B安全梯間面積: 3.61x1.315+3.025x2.85=13.37
樓地板面積: 113.77+16.09=129.86	樓地板面積: 72.98+7.98=80.96	樓地板面積: 129.56+15.99=145.55	緊急昇降機面積: 2.90x2.85=8.27
陽台面積: 2.97x2.0+1.95x3.75=13.25	陽台面積: 2.0x2.5+1.95x3.6=12.02	陽台面積: 1.95x3.75+2.0x2.6=12.51	無障礙昇降機面積: 2.55x2.85=7.27
雨遮面積: 0.75x2.55+0.75x2.8+(0.68x1.0)x4.525x1/2+0.85x5.925=12.85	雨遮面積: 0.85x3.35=2.85	雨遮面積: 0.85x6.0+0.575x1.23+0.425x1.805+1.0x5.15+0.775x2.375+0.85x2.6+0.85x3.615=18.85	管道面積: 1.095x2.85=3.12
			免計入容積樓地板面積: 5.96x2.45+2.15x5.90=27.29
			小計: 18.03+13.37+8.27+7.27+3.12+27.29=77.35
			雨遮面積: 2.10x1.0=2.10
居室面積總和: 113.77+72.98+129.56=316.31	檢討:		
總樓地板面積: 129.86+80.96+145.55+77.35=433.72	陽台面積檢討: (≤該層樓地板面積×10%) 37.78<433.72x10%=43.37 ok!		
陽台面積合計: 13.25+12.02+12.51=37.78	梯廳面積檢討: (≤該層樓地板面積×10%) 27.29<433.72x10%=43.37 ok!		
雨遮面積合計: 12.85+2.85+18.85+2.10=36.65	陽台面積+梯廳面積檢討: (≤該層樓地板面積×15%) 37.78+27.29=65.07 > 433.72x15%=65.06 65.07-65.06=0.01(計入容積樓地板面積)		
	機電空間及安全梯之梯間等等面積檢討: 18.03+13.37+8.27+3.12=42.79		
	容積樓地板面積檢討: 433.72+0.01-27.29-42.79=363.65		



綠建材計算式

A1: 天花板面積同樓地板面積

= 433.72 m²

A2: 內部牆面積計算(WxH)

5.725+36.88+2*2+12.01+1.0
 +10.325+6.269+4.165+3.61+4.16
 +5.96+4.075+2*2.25+4.25+1.89*2
 +0.775+6.15+5.625+2.055
 =123.54 m

Ai2 = Ai4 x K x H

K=1.08(住宅)

H: 3.6-0.75=2.85m(梁下高度)

Ai2 = 433.72x1.08x2.85 = 1334.99 m²

A3: 高度超過一點二公尺固定於地板之隔屏或兼作櫃檯使用之隔屏=0 m²

A4: 樓地板面積同天花板面積=433.72 m²

綠建材使用範圍

g1: 地下四~屋突三層天花面使用綠建材

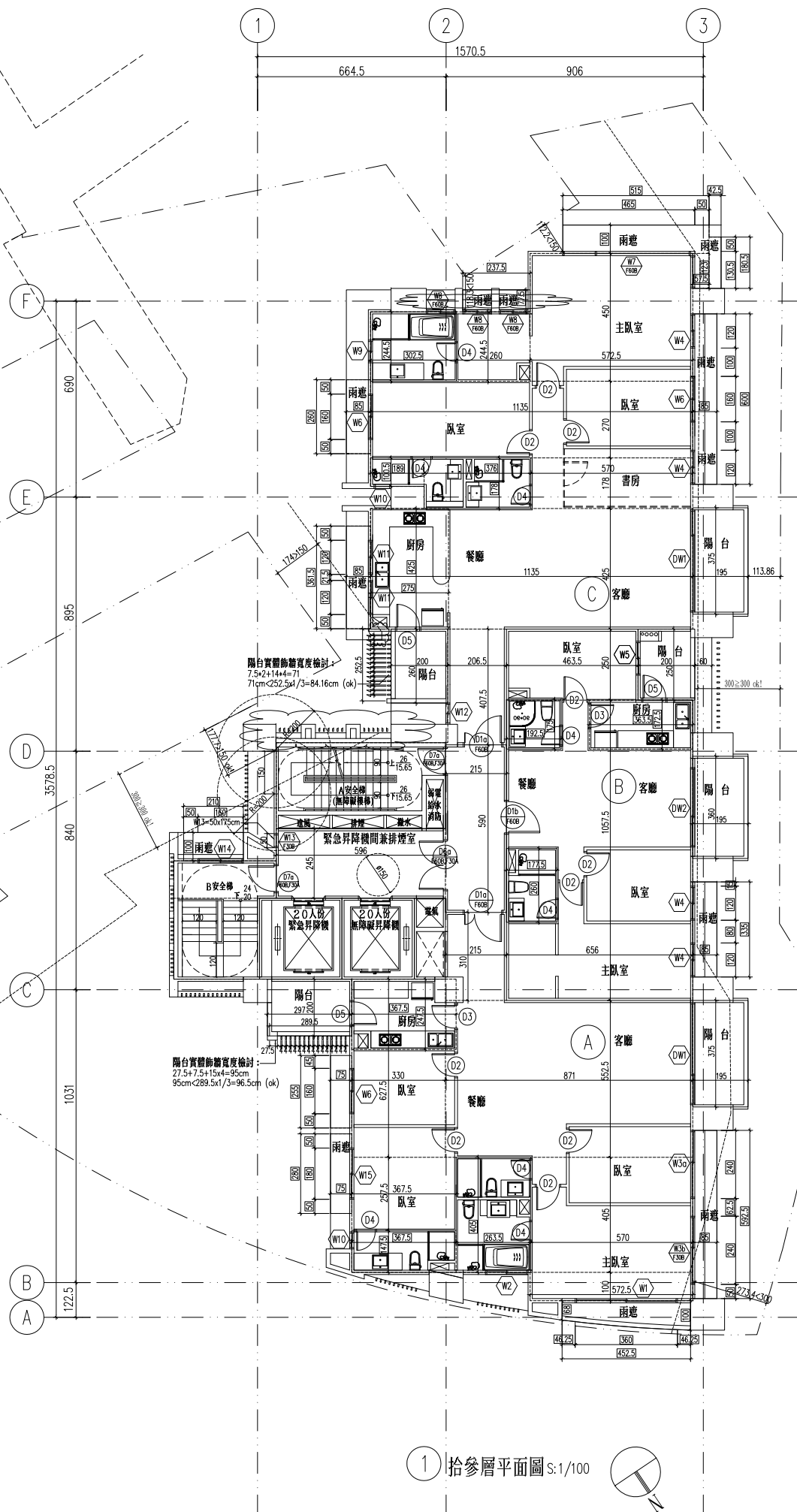
面積合計 = 8413.30 m²

g2: 地下四~屋突三層牆面使用綠建材

面積合計 = 6210.54 m²

g4: 地上二~地上十三層地面使用綠建材

面積合計 = 5204.64 m²



拾參層平面圖 S:1/100

工程名稱

新北市新店區
中正路集合住宅
新建工程

修正

瓏山林聯合
建築師事務所
RSL & Partners, Architects & Engineers
地址: 台北市民生東路三段113巷六弄19號
TEL: (02)25456666 FAX: (02)87705258

台北國際聯合
建築師事務所
地址: 台北市民生東路三段113巷六弄21號
TEL: (02)87706070 FAX: (02)87706090

核准 日期

校核

繪圖 設計

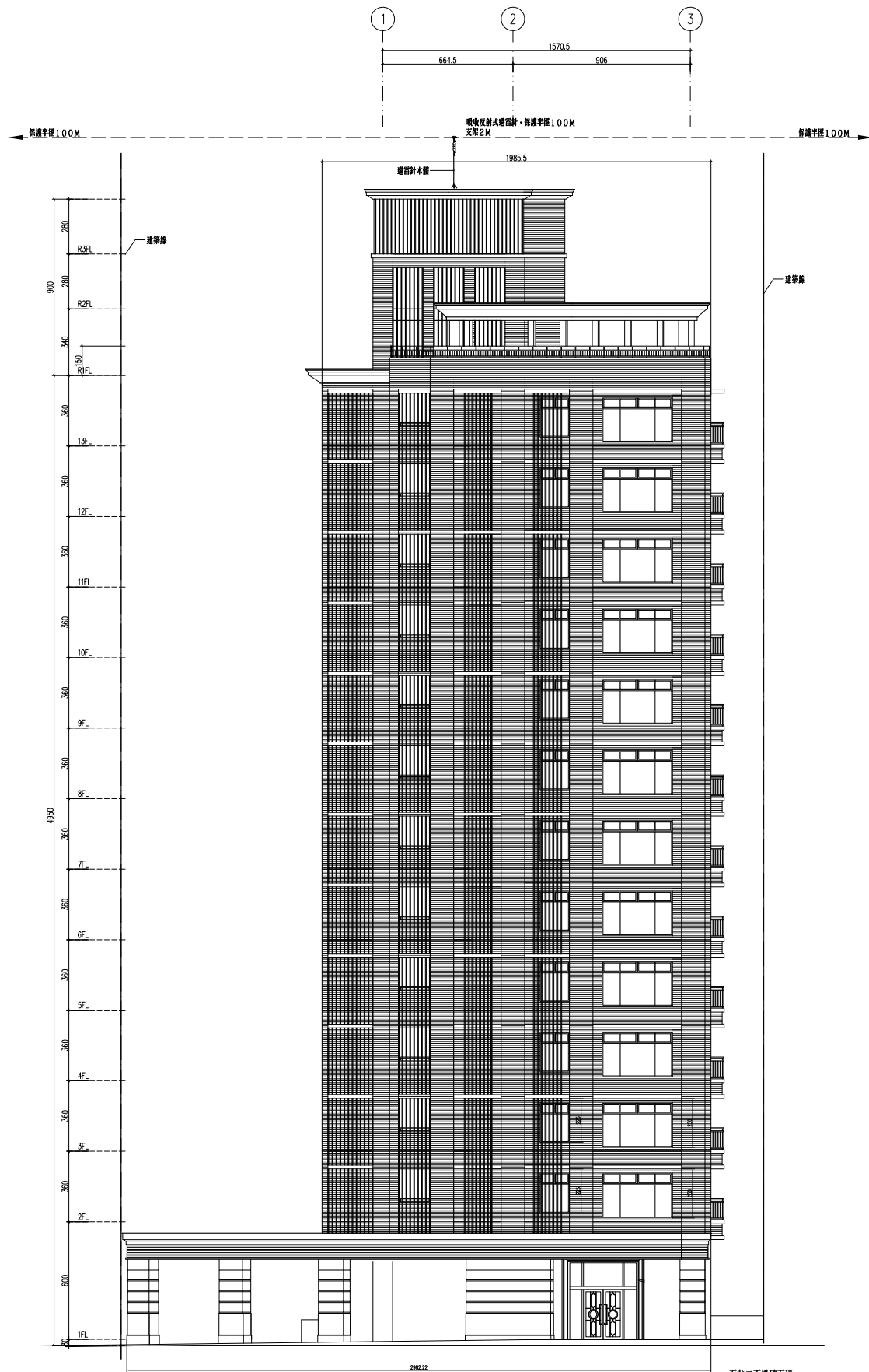
業務號碼

圖名
東北向立面圖
西南向立面圖

張號 圖號 A3-01

簽章

審核

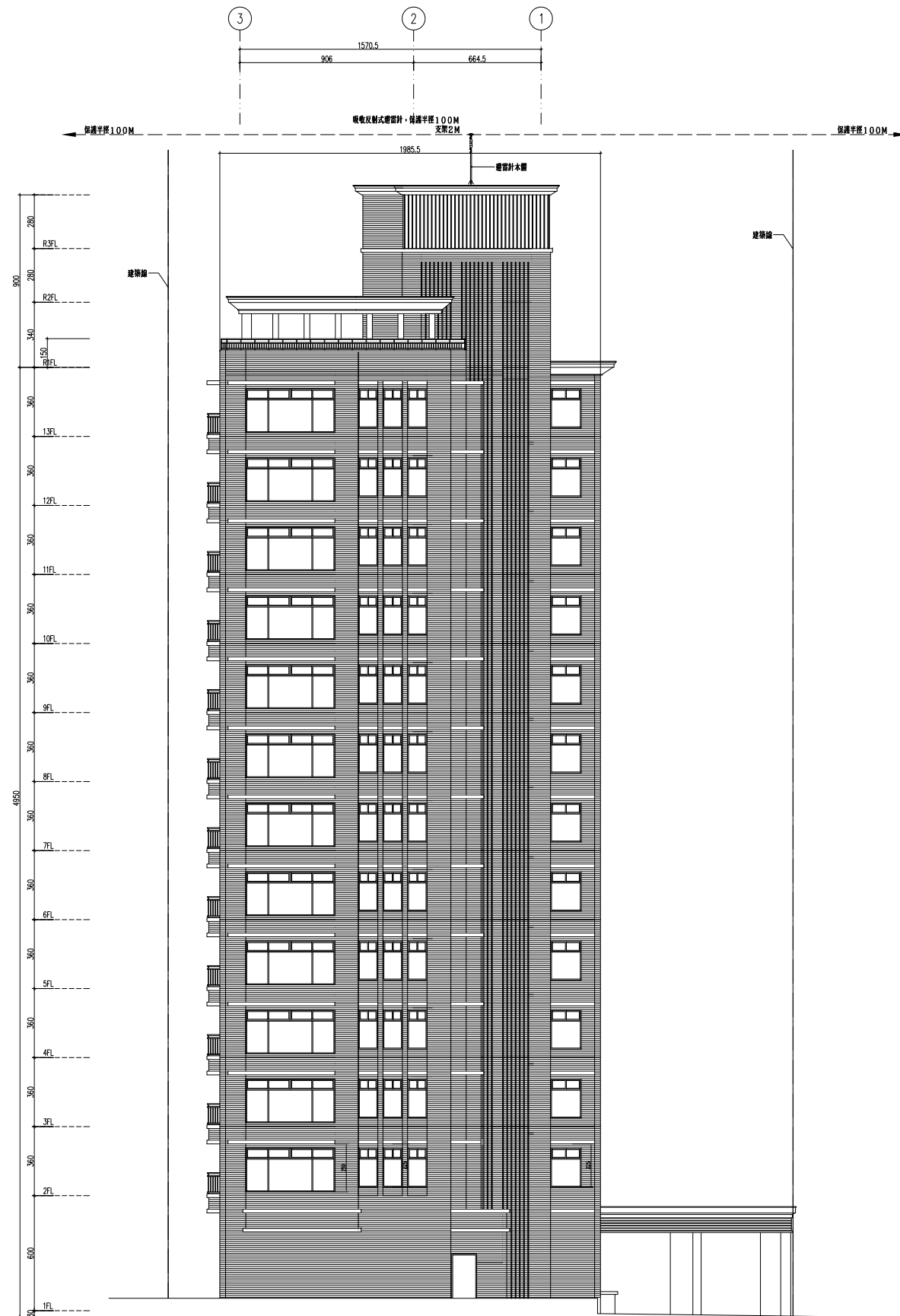


① 東北向立面圖 S:1/150

面貼二丁掛磚面積：
 $19.855 \times 3.6 \times 12 - 136.26 = 721.48\text{m}^2$

面貼石材面積：
 $29.82 \times 6 = 178.92\text{m}^2$

合計面積：
 $721.48 + 178.92 = 900.40\text{m}^2$



② 西南向立面圖 S:1/150

面貼二丁掛磚面積：
 $19.855 \times 49.5 - 222.01 = 760.81\text{m}^2$

工程名稱

新北市新店區
中正路集合住宅
新建工程

修正

瓏山林聯合
建築師事務所
RSL & Partners, Architects & Engineers
地址: 台北市民生東路三段113巷六弄19號
TEL: (02)25456666 FAX: (02)87705258

台北國際聯合
建築師事務所
地址: 台北市民生東路三段113巷六弄21號
TEL: (02)87706070 FAX: (02)87706090

核准 日期

校核

繪圖 設計

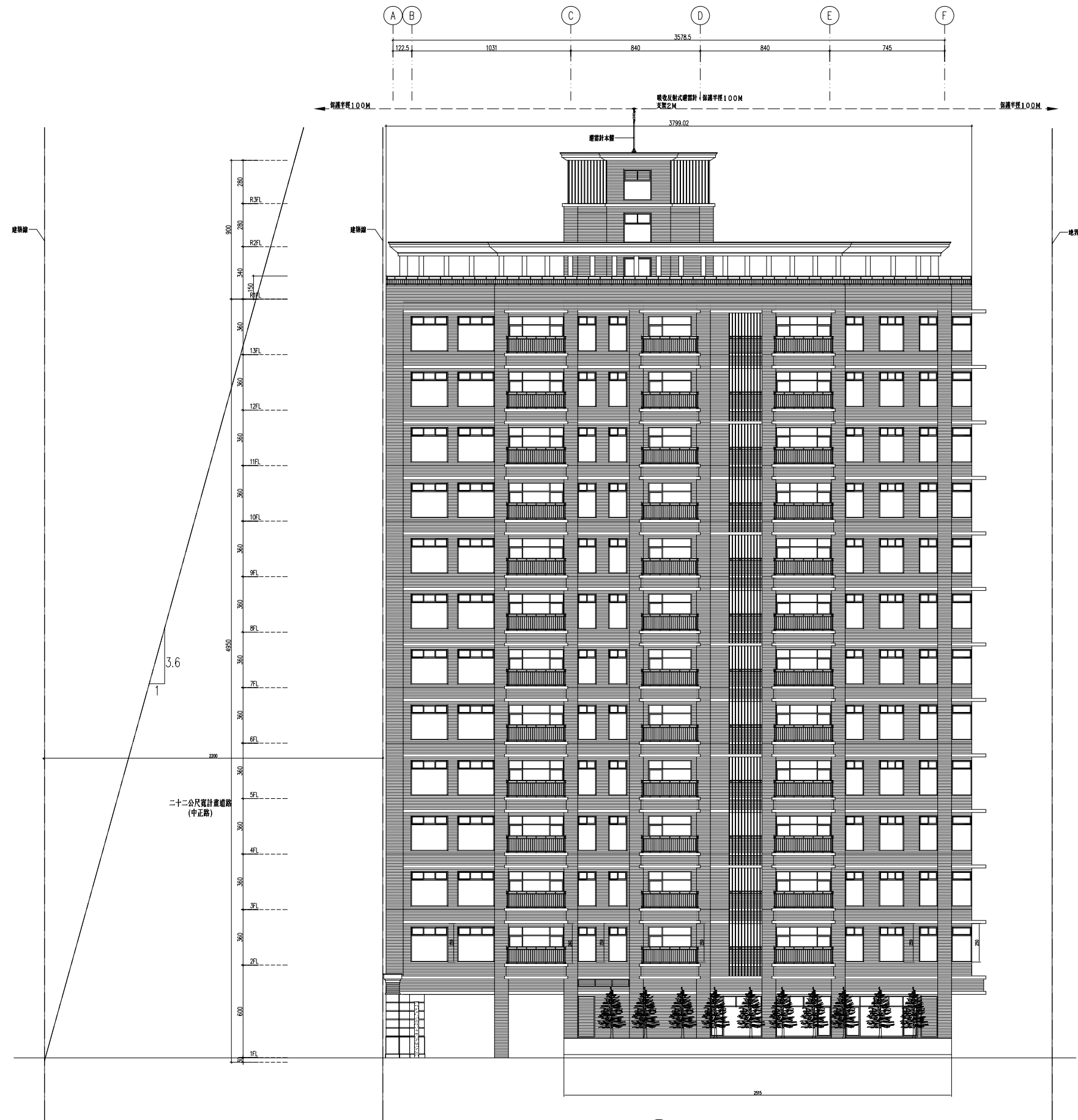
業務號碼

圖名
西北向立面圖

張號 圖號 A3-02

簽章

審核



面點二丁掛牌面積：
 $37.99 \times 3.6 + 12 + 25.15 \times 6 = 633.2$
 $= 1158.87 \text{m}^2$

① 西北向立面圖 S:1/150

工程名稱
 新北市新店區
 中正路集合住宅
 新建工程

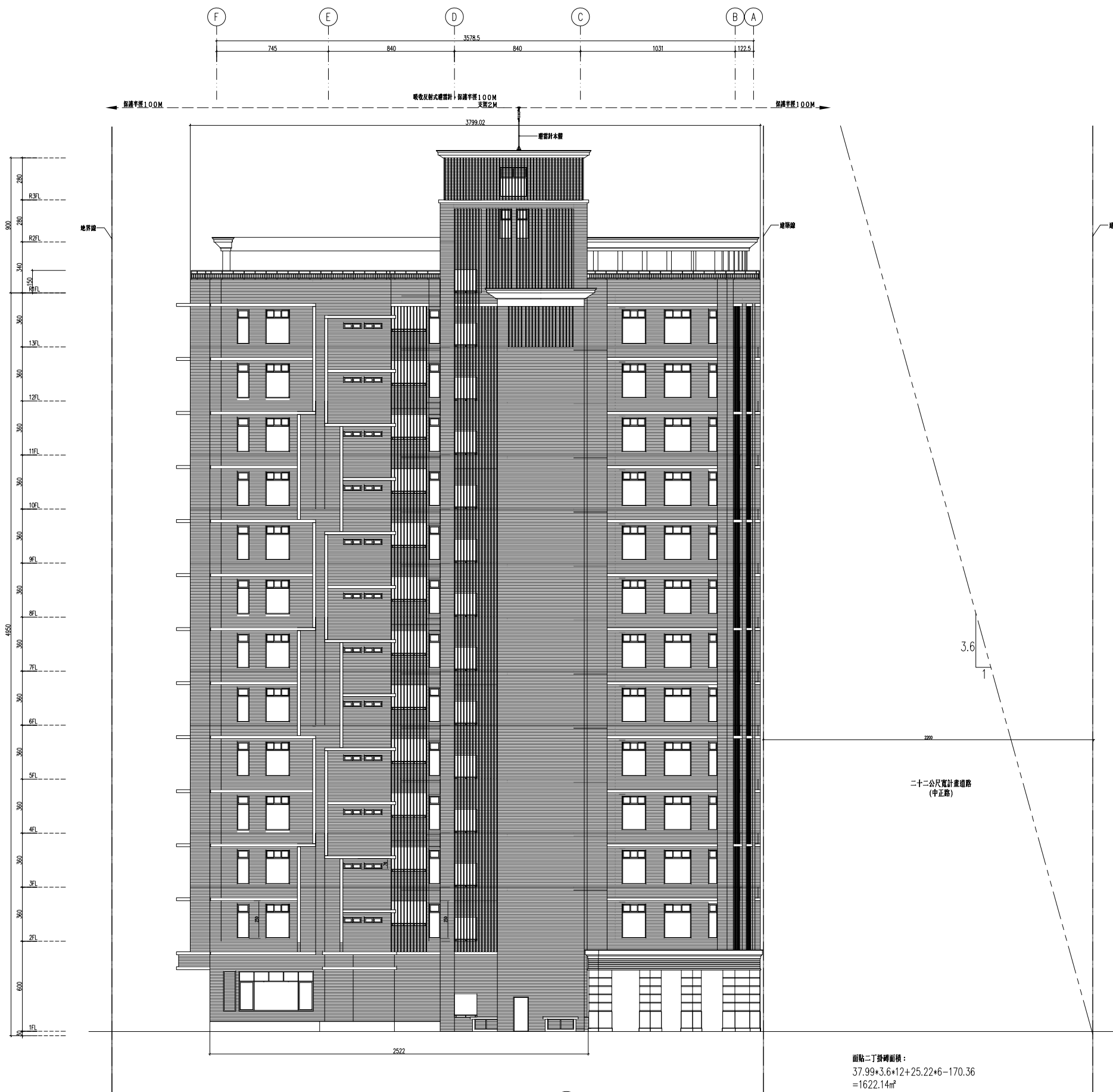
修正

瓏山林聯合
 建築師事務所
 RSL & Partners, Architects & Engineers
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄19號
 TEL: (02)25456666 FAX: (02)87705258

台北國際聯合
 建築師事務所
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄21號
 TEL: (02)87706070 FAX: (02)87706090

核准	日期
校核	
繪圖	設計
業務號碼	
圖名	東南向立面圖
張號	圖號 A3-03
簽章	

審核



① 東南向立面圖 S:1/150

面點二丁掛磚面積：
 $37.99 \times 3.6 \times 12 + 25.22 \times 6 - 170.36$
 $= 1622.14 \text{m}^2$

面點石材面積：
 $(10.31 + 1.225) \times 6$
 $= 69.21 \text{m}^2$

合計面積：
 $1622.14 + 69.21 = 1691.35 \text{m}^2$

第三次變更設計

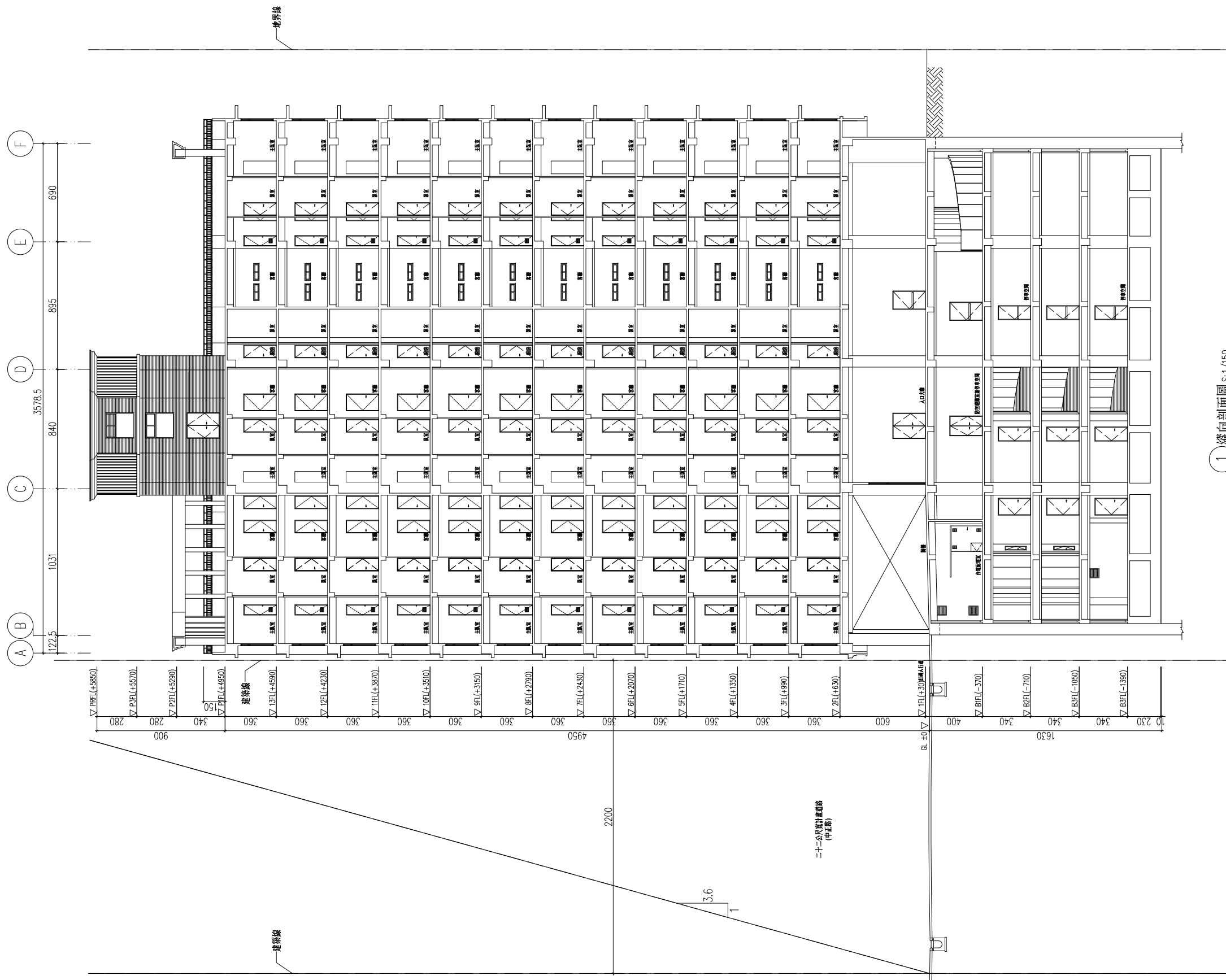
工程名稱
 新北市新店區
 中正路集合住宅
 新建工程

修正

瓏山林聯合
 建築師事務所
 RSL & Partners, Architects & Engineers
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄19號
 TEL: (02)25456666 FAX: (02)87705258

台北國際聯合
 建築師事務所
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄21號
 TEL: (02)87706070 FAX: (02)87706090

核准	日期
校核	
繪圖	設計
業務號碼	
圖名	縱向剖面圖
張號	圖號 A4-01
簽章	



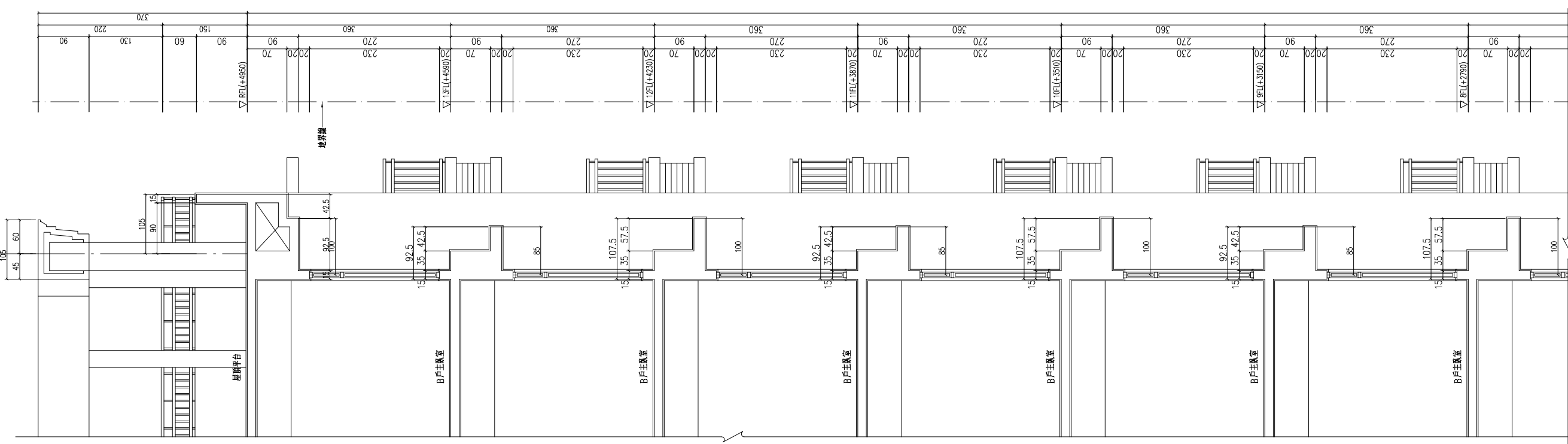
工程名稱
 新北市新店區
 中正路集合住宅
 新建工程

修正

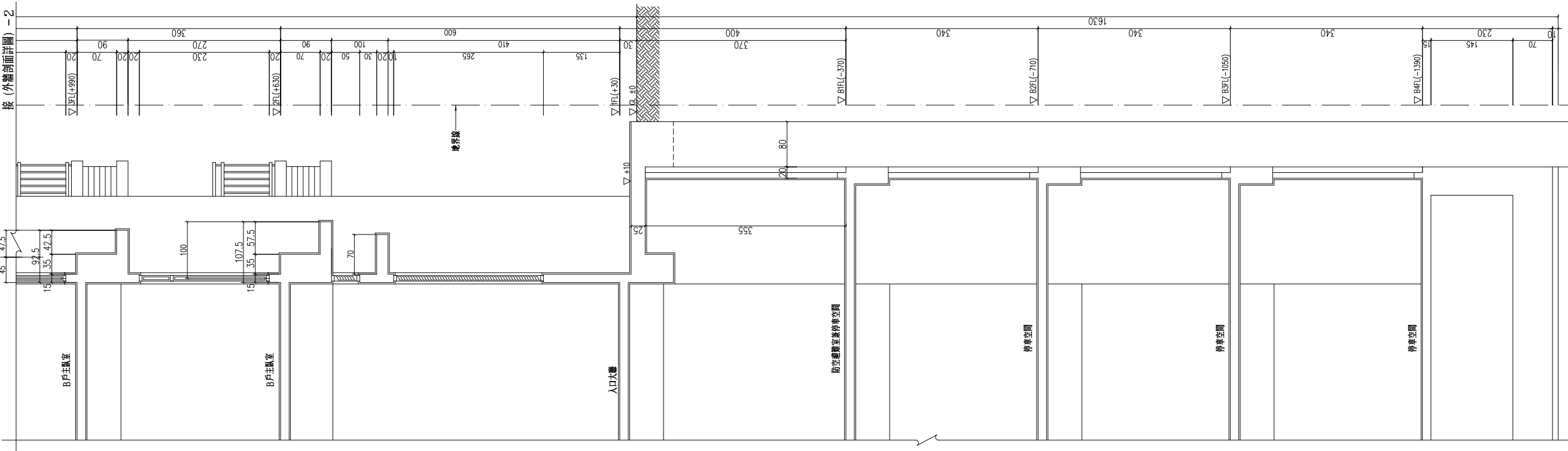
瓏山林聯合
 建築師事務所
 LSL & Partners, Architects & Engineers
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄19號
 TEL: (02)25456666 FAX: (02)87705258
 台北國際聯合
 建築師事務所
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄21號
 TEL: (02)87706070 FAX: (02)87706090

核准	日期
校核	
繪圖	設計
業務號碼	
圖名	外牆剖面詳圖
張號	圖號 A4-03
簽章	

2 外牆剖面詳圖 - 2 S:1/40
 接 (外牆剖面詳圖) - 1



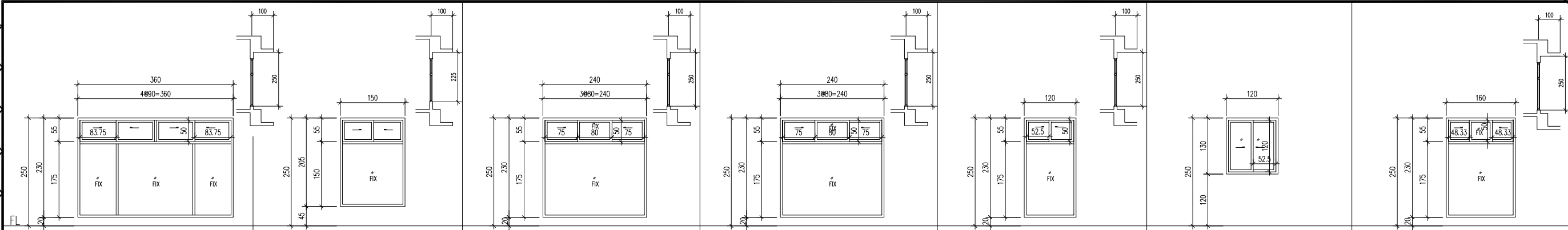
1 外牆剖面詳圖 - 1 S:1/40



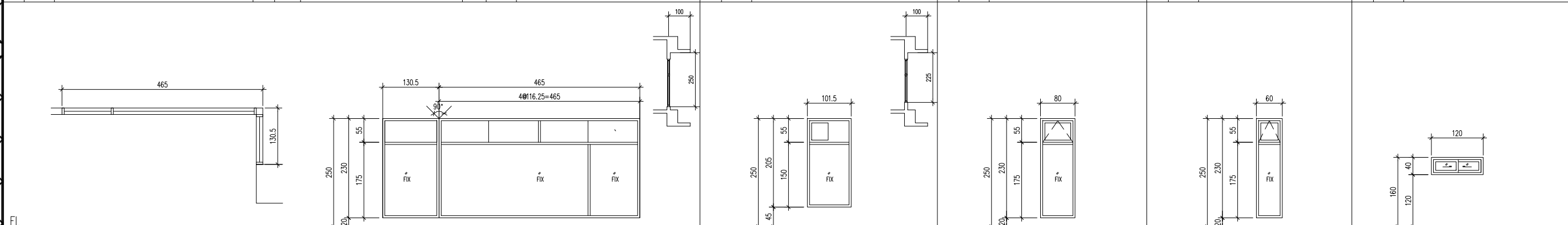
審核

修正

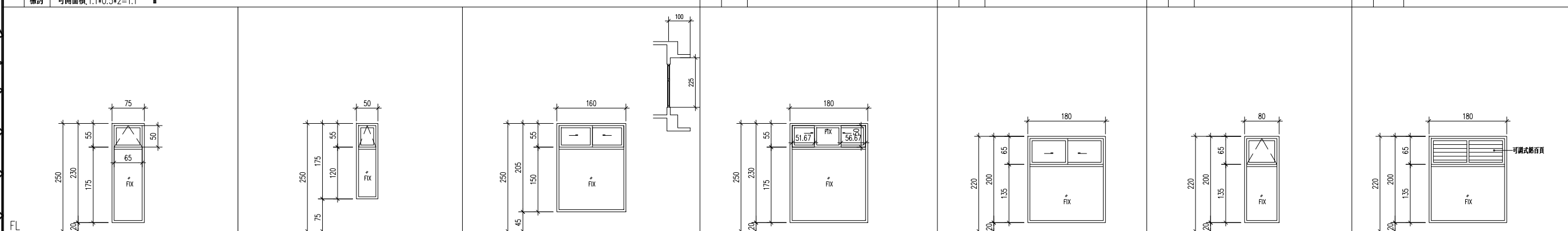
瓏山林聯合
 建築師事務所
 LSL & Partners, Architects & Engineers
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄19號
 TEL: (02)25456666 FAX: (02)87705258
 台北國際聯合
 建築師事務所
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄21號
 TEL: (02)87706070 FAX: (02)87706090



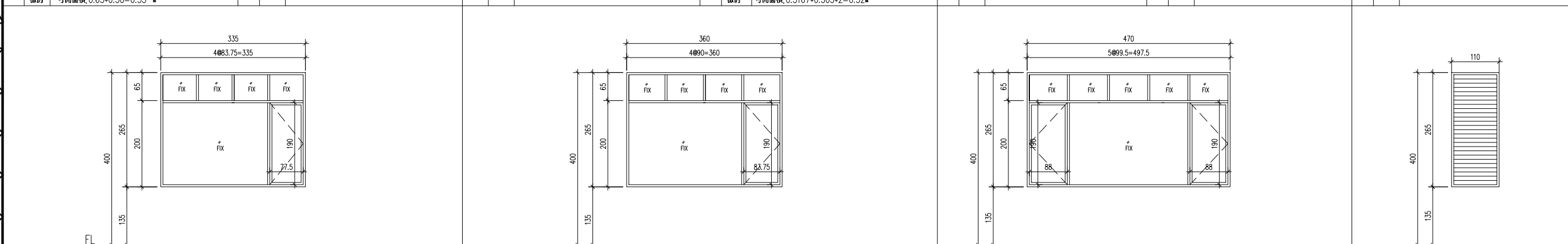
W1	尺寸 360*230	位置 貳至拾參層A戶臥室	窗框 鋁框	玻璃 (5+5)mm 膠合玻璃	備註 組合窗(固定窗+橫拉窗, 附紗窗)。	開窗 窗面積: 3.6*2.3=8.28 ㎡	檢討 可開面積: 0.8375*0.50*2=0.84 ㎡
W2	尺寸 150*205	位置 貳至拾參層A戶浴室	窗框 鋁框	玻璃 (5+5)mm 膠合玻璃	備註 組合窗(固定窗+橫拉窗, 附紗窗)。		
W3a	尺寸 240*230	位置 貳至拾參層A戶臥室	窗框 鋁框	玻璃 (5+5)mm 膠合玻璃	備註 組合窗(固定窗+橫拉窗, 附紗窗)。	開窗 窗面積: 2.4*2.30=5.52 ㎡	檢討 可開面積: 0.75*0.5*2=0.75 ㎡
W3b	尺寸 240*235	位置 貳至拾參層A戶臥室	窗框 不銹鋼框	玻璃 (5+5)mm 膠合玻璃	備註 組合窗(固定窗+橫拉窗), 具半小時防火時效。	開窗 窗面積: 2.4*2.30=5.52 ㎡	檢討 可開面積: 0.75*0.5*2=0.75 ㎡
W4	尺寸 120*230	位置 貳至拾參層B戶臥室	窗框 鋁框	玻璃 (5+5)mm 膠合玻璃	備註 組合窗(固定窗+橫拉窗, 附紗窗)。	開窗 窗面積: 1.2*2.30=2.76 ㎡	檢討 可開面積: 0.525*0.5*2=0.525 ㎡
W5	尺寸 120*130	位置 貳至拾參層B戶臥室	窗框 鋁框	玻璃 (5+5)mm 膠合玻璃	備註 橫拉窗, 附紗窗。	開窗 窗面積: 1.2*1.30=1.56 ㎡	檢討 可開面積: 0.525*1.20=0.63 ㎡
W6	尺寸 160*230	位置 貳至拾參層A戶臥室	窗框 鋁框	玻璃 (5+5)mm 膠合玻璃	備註 組合窗(固定窗+橫拉窗, 附紗窗)。	開窗 窗面積: 1.6*2.30=3.68 ㎡	檢討 可開面積: 0.4833*0.50*2=0.48 ㎡



W7	尺寸 (465+130.5)*230	位置 貳至拾參層C戶主臥室	窗框 不銹鋼框	玻璃 (5+5)mm 膠合玻璃	備註 組合窗(固定窗+橫拉窗), 具一小時防火時效。	開窗 窗面積: 1.305*2.30+4.65*2.30=13.7 ㎡	檢討 可開面積: 1.1*0.5*2=1.1 ㎡
W8	尺寸 101.5*205	位置 貳至拾參層C戶主臥室及浴室	窗框 不銹鋼框	玻璃 (5+5)mm 膠合玻璃	備註 組合窗(固定窗+橫拉窗), 具一小時防火時效。		
W9	尺寸 80*230	位置 貳至拾參層C戶浴室	窗框 鋁框	玻璃 (5+5)mm 膠合玻璃	備註 組合窗(固定窗+外推窗, 附紗窗)。		
W10	尺寸 60*230	位置 貳至拾參層A戶浴室	窗框 鋁框	玻璃 (5+5)mm 膠合玻璃	備註 組合窗(外推窗+固定窗, 附紗窗)。		
W11	尺寸 120*40	位置 貳至拾參層C戶廚房	窗框 鋁框	玻璃 (5+5)mm 膠合玻璃	備註 橫拉窗, 附紗窗。	開窗 窗面積: 1.2*0.4=0.48 ㎡	



W12	尺寸 75*230	位置 貳至拾參層C戶玄關	窗框 鋁框	玻璃 (5+5)mm 膠合玻璃	備註 組合窗(外推窗+固定窗, 附紗窗)。	開窗 窗面積: 0.75*2.3=1.73 ㎡	檢討 可開面積: 0.65*0.50=0.33 ㎡
W13	尺寸 50*175	位置 貳至拾參層排煙室	窗框 不銹鋼框	玻璃 (5+5)mm 膠合玻璃	備註 組合窗(外推窗+固定窗), 具一小時防火時效。		
W14	尺寸 160*205	位置 貳至拾參層B安全梯間	窗框 鋁框	玻璃 (5+5)mm 膠合玻璃	備註 組合窗(固定窗+橫拉窗, 附紗窗)。		
W15	尺寸 180*230	位置 貳至拾參層A戶臥室	窗框 鋁框	玻璃 (5+5)mm 膠合玻璃	備註 組合窗(外推窗+固定窗, 附紗窗)。	開窗 窗面積: 1.8*2.3=4.14 ㎡	檢討 可開面積: 0.5167*0.505*2=0.52 ㎡
W16	尺寸 180*200	位置 屋突貳層	窗框 鋁框	玻璃 (5+5)mm 膠合玻璃	備註 組合窗(固定窗+橫拉窗, 附紗窗)。		
W17	尺寸 80*200	位置 屋突貳層	窗框 鋁框	玻璃 (5+5)mm 膠合玻璃	備註 組合窗(外推窗+固定窗, 附紗窗)。		
W18	尺寸 180*200	位置 屋突參層	窗框 鋁框	玻璃 (5+5)mm 膠合玻璃	備註 組合窗(鋁百頁+固定窗)。		



W19	尺寸 335*265	位置 壹樓入口大廳	窗框 鋁框	玻璃 (5+5)mm 膠合玻璃	備註 組合窗(外推窗+固定窗, 附紗窗)。	開窗 窗面積: 3.35*2.65=8.88 ㎡	檢討 可開面積: 1.9*0.775=1.47 ㎡
W20	尺寸 360*265	位置 壹樓入口大廳	窗框 鋁框	玻璃 (5+5)mm 膠合玻璃	備註 組合窗(外推窗+固定窗, 附紗窗)。	開窗 窗面積: 3.6*2.65=9.54 ㎡	檢討 可開面積: 0.8375*1.90=1.59 ㎡
W21	尺寸 470*265	位置 壹樓入口大廳	窗框 鋁框	玻璃 (5+5)mm 膠合玻璃	備註 組合窗(外推窗+固定窗, 附紗窗)。	開窗 窗面積: 4.7*2.65=12.46 ㎡	檢討 可開面積: 0.88*1.9*2=3.34 ㎡
W22	尺寸 110*265	位置 壹樓停車場進排氣管道	窗框 鋁框	玻璃	備註 鋁百頁窗。		

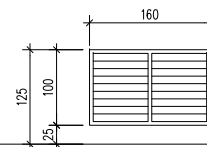
核准	日期
校核	
繪圖	設計
業務號碼	
圖名	開窗圖(二)
號數	圖號 A6-02
簽章	

審核

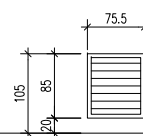
工程名稱
 新北市新店區
 中正路集合住宅
 新建工程

修正

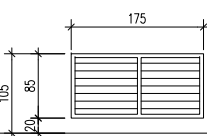
瓏山林聯合
 建築師事務所
 KSL & Partners, Architects & Engineers
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄19號
 TEL: (02)25456666 FAX: (02)87705258
 台北國際聯合
 建築師事務所
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄21號
 TEL: (02)87706070 FAX: (02)87706090



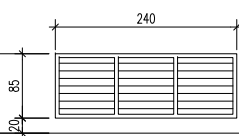
±0



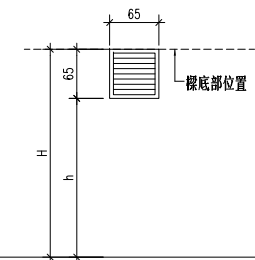
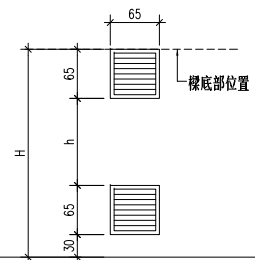
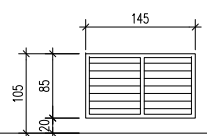
±0



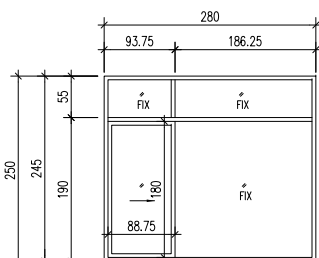
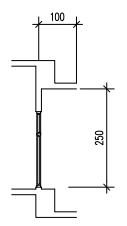
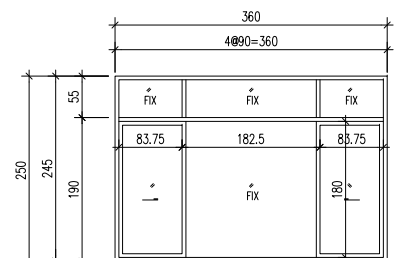
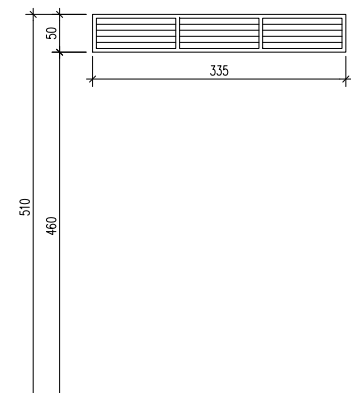
±0



±0



W23	尺寸	160*100	位置	壹層B安全梯間	窗框	玻璃	備註	鋁百頁窗。
W24a	尺寸	75.5*85	位置	壹層緊急發電機室進氣管道間	窗框	玻璃	備註	鋁百頁窗。
W24b	尺寸	175*85	位置	壹層緊急發電機室進氣管道間	窗框	玻璃	備註	鋁百頁窗。
W25a	尺寸	240*85	位置	壹層緊急發電機室排氣管道間	窗框	玻璃	備註	鋁百頁窗。
W25b	尺寸	145*85	位置	壹層緊急發電機室排氣管道間	窗框	玻璃	備註	鋁百頁窗。
W26	尺寸	65*65	位置	台電配電室	窗框	玻璃	備註	鋁百頁窗。
W27	尺寸	65*65	位置	地下肆層消防泵機房	窗框	玻璃	備註	鋁百頁窗。



W28	尺寸	335*50	位置	壹樓入口大廳天花	窗框	玻璃	備註	鋁百頁窗。
DW1	尺寸	360*245	位置	貳至拾參層AC戶客廳	窗框	鋁框 玻璃 (5+5)mm 膠合玻璃	備註	組合落地門窗 (固定窗+橫拉門窗+附紗窗紗門)。 窗面積: 3.6*2.45=8.82 ㎡ 可開面積: 0.8375*1.8*2=3.02 ㎡
DW2	尺寸	280*250	位置	貳至拾參層B戶客廳	窗框	鋁框 玻璃 (5+5)mm 膠合玻璃	備註	組合落地門窗 (固定窗+橫拉門窗+附紗窗紗門)。 窗面積: 2.8*2.45=6.86 ㎡ 可開面積: 0.8875*1.80=1.60 ㎡

核准
 日期
 審核
 繪圖
 設計
 業務號碼
 圖名
 門窗圖 (三)
 張號
 圖號 A6-03
 簽章

審核



綠建材標章證書

綠建材標章證書字號：GIMM100396

申請廠商：南寶樹脂化學工廠股份有限公司

申請人：黃勝家

廠商地址：臺南市西港區南海里南海埔 12 號

產品名稱：815 水性水泥漆(室內/外用，平光)

產品型號：白色 52F、百合白 470F、玫瑰白 523F、蘭花白 310F、
藍鈴白 210F、米色 543F、舒米 567F、柔灰 520F、象
牙 563F、青蘋白 107F、大麥白 570F、霧鄉 656F

生產廠址：臺南市西港區西港里中山路 506 號

有效期限：自 101 年 6 月 22 日至 104 年 6 月 21 日止

合格項目：健康綠建材(E2 逸散)

試驗項目：甲醛(HCHO)逸散速率：未偵測出(低於偵測極限值 $0.013\text{mg}/\text{m}^2 \cdot \text{hr}$)
總揮發性有機物質(TVOC)逸散速率：未偵測出(低於偵測極
限值 $0.05\text{mg}/\text{m}^2 \cdot \text{hr}$)

內政部 部長 **李鴻源**

中華民國 101 年 6 月 22 日

綠建材標章產品資料庫

[回首頁](#)



標章種類
再生綠建材標章
標章編號
GBM0100452
標章效期
102/ 01/
28 ~ 105/ 01/ 27

生產國別
臺灣

公司名稱
昌達陶瓷股份有限公司

負責人
王峰銘

聯絡人
陳松青

地址
328 桃園縣觀音鄉富源村新富路185號

電話
03 - 4207850

傳真
03 - 4206377

E-mail hiland.tiles@msa.hinet.net

產品名稱與型號

陶瓷面磚(I 類-外裝地磚)
36059

系列產品

30906、30305、36106、
L66735、30809、30206、
36626、36609、36059、
L36026、36008、66645

產品規格與性能

依 CNS9737 試驗，符合規定。

合格

項 再生綠建材

目：

試驗表面品質：符合尺度：符

項 合尺度收縮不齊：0.3mm

目：翹曲：面翹曲：

+0.2mm、扭曲：0.2mm、
邊翹曲：-0.2mm、側翹
曲：-0.1mm直角性：
0.3mm吸水率：1.4%彎曲
破壞載重：1970N耐熱衝
擊性：符合耐污染性：5
級耐藥品性：A級